



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 786 449	5 823 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 786 449</b>	<b>5 823 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	5	642 481	930 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 481</b>	<b>2 060 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 013 968</b>	<b>3 762 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 719	58 463
Annen finansinntekt		3 209	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 928</b>	<b>58 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 928</b>	<b>58 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 116 896</b>	<b>3 821 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	905 717	840 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 697 956	3 440 986
Overføringer annen egenkapital	4	-486 777	-460 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 850 000	54 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 850 000</b>	<b>54 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 850 000</b>	<b>54 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 105	732 168
Andre fordringer	7	3 423 668	2 397 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 783 773</b>	<b>3 129 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 357</b>	<b>393 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 130</b>	<b>3 522 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 760 130</b>	<b>58 502 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	4	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital	4	226 020	226 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 441 749</b>	<b>46 441 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-1 378 732	-891 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 732</b>	<b>-891 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 063 017</b>	<b>45 549 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 007 972	8 145 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 007 972</b>	<b>8 145 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 972</b>	<b>8 145 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-36 299	194 432
Skyldige offentlige avgifter		-15 529	201 458
Annen kortsiktig gjeld	7	4 740 969	4 411 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 141</b>	<b>4 807 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 697 113</b>	<b>12 952 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 760 130</b>	<b>58 502 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 786 449	5 823 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 786 449</b>	<b>5 823 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	5	642 481	930 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 481</b>	<b>2 060 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 013 968</b>	<b>3 762 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 719	58 463
Annen finansinntekt		3 209	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 928</b>	<b>58 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 928</b>	<b>58 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	905 717	840 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 697 956	3 440 986
Overføringer annen egenkapital	4	-486 777	-460 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 211 179</b>	<b>2 980 552</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 850 000	54 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 850 000</b>	<b>54 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 850 000</b>	<b>54 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 105	732 168
Andre fordringer	7	3 423 668	2 397 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 783 773</b>	<b>3 129 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 357	393 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 130</b>	<b>3 522 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 760 130</b>	<b>58 502 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	450 000	450 000
Overkurs	4	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital	4	226 020	226 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 441 749</b>	<b>46 441 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 378 732	-891 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 732</b>	<b>-891 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 063 017</b>	<b>45 549 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 007 972	8 145 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 007 972</b>	<b>8 145 268</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 007 972</b>	<b>8 145 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-36 299	194 432
Skyldige offentlige avgifter	-15 529	201 458
Annen kortsiktig gjeld	4 740 969	4 411 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 689 141</b>	<b>4 807 411</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 697 113</b>	<b>12 952 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 760 130</b>	<b>58 502 473</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1500.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Klæbuveien 196b AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klæbuveien 196b AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



## Klæbuveien 196b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



## Klæbuveien 196b AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 500 000	59 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	59 500 000	59 500 000
Akk.avskrivning 31.12.	-5 650 000	-5 650 000
Balanseført pr. 31.12.	53 850 000	53 850 000
Årets avskrivninger	1 130 000	1 130 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet eier en tomt bokført til kr. 3 000 000.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 500	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	300	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	48 130 000	226 020	-3 256 226	45 549 794
Årsresultat	0	0	0	3 211 179	3 211 179
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 697 956	-3 697 956
Egenkapital 31.12.	450 000	48 130 000	226 020	-3 743 003	45 063 017

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 233,3334, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Note 5 - Annen Driftskostnad



## Klæbuveien 196b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 043 013	970 535
Endring utsatt skatt	<u>-137 296</u>	<u>-129 866</u>
Årets totale skattekostnad	<u>905 717</u>	<u>840 669</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 116 896	3 821 221
Endring i midlertidige forskjeller	<u>624 073</u>	<u>590 300</u>
Alminnelig inntekt	4 740 969	4 411 521
Ytet konsernbidrag	<u>-4 740 969</u>	<u>-4 411 521</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>36 399 874</u>	<u>37 023 947</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 399 874</u>	<u>37 023 947</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 007 972	8 145 268

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norinvest AS	3 423 668	2 397 007

Selskapet er datterselskap av Norinvest Drift AS. Norinvest Drift AS er datterselskap av Norinvest AS.  
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norinvest AS	-4 740 969	-4 411 521

Det er beregnet 3% renter på basert på 3 mnd NIBOR.

---



**Klæbuveien 196b AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**