



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	3 580	
Sum kostnader		3 580	
Driftsresultat		-3 580	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 793	0
Årsresultat	3	-2 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 793	
Totalresultat		-2 793	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 793	
Sum overføringer og disponeringer		-2 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	110 962 940	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 615 770	
Sum fordringer		1 615 770	
Sum omløpsmidler		112 578 710	0
SUM EIENDELER		112 578 710	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 012 500	
Overkurs		4 851 000	
Annen innskutt egenkapital	3	1 582 280	
Sum innskutt egenkapital		7 445 780	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3, 8	32 784	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		32 784	
Sum egenkapital		7 478 564	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 542 817	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 542 817	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		2 542 817	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	8 510 560	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	70 732 769	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 314 000	
Sum kortsiktig gjeld		102 557 329	
Sum gjeld		105 100 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 578 710	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518501

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	3 580	
Sum kostnader		3 580	
Driftsresultat		-3 580	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 793	0
Årsresultat	3	-2 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 793	
Totalresultat		-2 793	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 793	
Sum overføringer og disponeringer		-2 793	



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	110 962 940	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 615 770	
Sum fordringer		1 615 770	
Sum omløpsmidler		112 578 710	0
SUM EIENDELER		112 578 710	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 012 500	
Overkurs		4 851 000	
Annen innskutt egenkapital	3	1 582 280	
Sum innskutt egenkapital		7 445 780	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8	32 784	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		32 784	
Sum egenkapital		7 478 564	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 542 817	



Sum avsetninger for forpliktelses		2 542 817	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		2 542 817	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	8 510 560	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	70 732 769	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 314 000	
Sum kortsiktig gjeld		102 557 329	
Sum gjeld		105 100 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 578 710	0



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

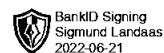
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svelvigen Brygge 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 134 892



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	13.10.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad	7	3 580
Sum driftskostnader		3 580
Driftsresultat		-3 580
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-787
Årsresultat	3	-2 793
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-2 793
Sum overføringer		-2 793



Balanse

Svelvigen Brygge 2 AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	110 962 940
Fordringer		
Konsernfordringer	4	1 615 770
Sum fordringer		1 615 770
Sum omløpsmidler		112 578 710
Sum eiendeler		112 578 710



Balanse

Svelvigen Brygge 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	1 012 500
Overkurs		4 851 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 582 280
Sum innskutt egenkapital		7 445 780
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3, 8	32 784
Sum opptjent egenkapital		32 784
Sum egenkapital		7 478 564
Gjeld		
Utsatt skatt	6	2 542 817
Sum avsetning for forpliktelser		2 542 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	8 510 560
Konserngjeld	4	70 732 769
Annen kortsiktig gjeld	4	23 314 000
Sum kortsiktig gjeld		102 557 329
Sum gjeld		105 100 146
Sum egenkapital og gjeld		112 578 710

Svelvik, 21.06.2022
Styret i Svelvigen Brygge 2 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon 13.10.2020 fra Svelvigen Eiendom 1 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2021 vil gjelde for perioden 13.10.2020-31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2021
Boliger under oppføring	110 962 940
Sum	110 962 940



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 012 500 består av 13 500 aksjer á kr. 75,00.

Svelvigen Brygge AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse v/fisjon 13.10.2020	1 012 500	4 851 000	0	35 577	5 899 077
Årets resultat	0	0	0	-2 793	-2 793
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 582 280	0	1 582 280
Egenkapital 31.12.2021	1 012 500	4 851 000	1 582 280	32 784	7 478 564

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	1 615 770
Sum	0	1 615 770

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	70 732 769
Sum	0	70 732 769

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Tomter, bygninger	0
Varer	110 962 940
Sum	110 962 940

Varelager er stillet som sikkerhet for byggelån i Svelvigen Brygge AS og tomtelån i Svelvigen Eiendom 1 AS.



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varebeholdning	11 558 260	9 946 070	-1 612 190
Netto midlertidig forskjeller	11 558 260	9 946 070	-1 612 190
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 558 260	9 946 070	-1 612 190
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 542 817	2 188 135	-354 682
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 542 817	2 188 135	-354 682

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021
Resultat før skattekostnad	-3 580
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 612 190
Mottatt konsernbidrag	1 615 770
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-355 469
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	355 469
Betalbar skatt i balansen	0

Fordeling av skattekostnad	
Årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-787
Årets skattekostnad	-787

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge 2 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Pennneo Dokumentnr: 146EJ-3Q3HE-L0TNT-VF7Q-6E103-ICBWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 146EJ-3Q3HE-LOTNT-VFP7Q-6E103-ICBWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>