



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 660	328 188
Annen driftsinntekt	1	443 509	479 617
Sum inntekter		813 169	807 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 263	73 013
Annen driftskostnad	4,5,6	481 481	517 833
Sum kostnader		577 564	619 371
Driftsresultat		235 606	188 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 356	7 917
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 257	167 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-206 901	-159 337
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 705	29 098
Totalresultat		28 705	29 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 654 324	6 727 587
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 654 324	6 727 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 521	12 876
Andre fordringer		55 271	95 031
Sum fordringer	9	65 792	107 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	481 569	418 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 569	418 026
Sum omløpsmidler		547 361	525 933
SUM EIENDELER		7 201 684	7 253 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	1 670 950	1 208 774
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 305 786	1 277 081
Sum opptjent egenkapital		1 305 786	1 277 081
Sum egenkapital		2 976 736	2 485 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 384 308	3 938 214
Øvrig langsiktig gjeld		765 163	765 163
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 149 471	4 703 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	-9 503
Annen kortsiktig gjeld	15	67 834	73 790
Sum kortsiktig gjeld		75 477	64 287
Sum gjeld		4 224 948	4 767 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 201 684	7 253 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581051

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 660	328 188
Annen driftsinntekt	1	443 509	479 617
Sum inntekter		813 169	807 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 263	73 013
Annen driftskostnad	4,5,6	481 481	517 833
Sum kostnader		577 564	619 371
Driftsresultat		235 606	188 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 356	7 917
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 257	167 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-206 901	-159 337
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 705	29 098
Totalresultat		28 705	29 098



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	6 654 324	6 727 587
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 654 324	6 727 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 521	12 876
Andre fordringer		55 271	95 031
Sum fordringer	9	65 792	107 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	481 569	418 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 569	418 026
Sum omløpsmidler		547 361	525 933
SUM EIENDELER		7 201 684	7 253 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	1 670 950	1 208 774
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	1 305 786	1 277 081
Sum opptjent egenkapital		1 305 786	1 277 081
Sum egenkapital		2 976 736	2 485 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 384 308	3 938 214
Øvrig langsiktig gjeld		765 163	765 163
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 149 471	4 703 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	-9 503
Annen kortsiktig gjeld	15	67 834	73 790
Sum kortsiktig gjeld		75 477	64 287
Sum gjeld		4 224 948	4 767 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 201 684	7 253 519



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Grunersgt 11

 BankID Signing
Oda Joramo
2024-06-05

 BankID Signing
Christin Berg
2024-06-05

 BankID Signing
Marchus Stensrud
2024-06-05

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Grunersgt 11 Org.nr. 948987902
Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Grunersgt 11

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	369 660	328 188	369 660	395 472
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	65 370	77 090	59 760	41 500
Inntekter renter	218 257	167 339	0	0
Inntekter avdrag	91 730	150 351	0	0
Andre inntekter 1	778	453	0	0
Inntekter Leie lokaler	67 374	84 384	86 000	92 604
Sum inntekter	813 169	807 805	515 420	529 576
Kostnader				
Lønn 2	22 820	28 525	28 525	22 820
Avskrivninger 3	73 263	73 013	0	0
Kommunale avgifter	147 838	126 436	148 000	172 000
Strøm og varme	90 345	82 085	85 000	100 000
TV og bredbånd	66 550	77 124	63 230	41 500
Renhold	11 928	21 326	23 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold 4	46 173	89 547	77 000	73 000
Forretningsførsel og honorarer 5	45 729	43 116	45 604	49 200
Forsikring	53 278	50 824	54 000	59 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Andre driftskostnader 6	19 640	17 375	15 500	19 900
Sum kostnader	577 564	619 371	539 859	561 420
Driftsresultat	235 606	188 435	-24 439	-31 844
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	11 356	7 917	0	0
Finanskostnader	218 257	167 254	0	0
Sum finans 7	-206 901	-159 337	0	0
Resultat	28 705	29 098	-24 439	-31 844



Borettslaget Grunersgt 11

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		5 129 032	5 129 032
Tomt		498 366	498 366
Tak	8	1 026 926	1 100 189
Sum anleggsmidler		6 654 324	6 727 587
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 521	12 876
Forskuddsbetalte kostnader		55 271	95 031
Sum fordringer	9	65 792	107 907
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	481 569	418 026
Sum omløpsmidler		547 361	525 933
Sum eiendeler		7 201 684	7 253 519



Borettslaget Grunersgt 11

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	8 000	8 000
IN fellesgjeld	12	1 662 950	1 200 774
Opptjent egenkapital	13	1 305 786	1 277 081
Sum egenkapital		2 976 736	2 485 855
Gjeld			
Borettsinnskudd		765 163	765 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 384 308	3 938 214
Sum langsiktig gjeld		4 149 471	4 703 377
Leverandørgjeld		7 643	-9 503
Påløpte renter	15	9 024	7 545
Påløpte kostnader	15	58 810	66 245
Sum kortsiktig gjeld		75 477	64 287
Sum egenkapital og gjeld		7 201 684	7 253 519

OSLO, 04.06.2024
Borettslaget Grunersgt 11

Marchus Stensrud
Styrets leder

Christin Berg
Styremedlem

Oda Melina Sæthren Joramo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	778	453	0	0
Sum andre inntekter	778	453	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	5 000	5 000	0
Godtgjørelse til styre og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525	3 525	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	28 525	28 525	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avskrivning på bygninger og	73 263	73 013	0	0
Sum avskrivninger	73 263	73 013	0	0

Prosjekt utskiftning av taket var i 2018 og avkrives over 20 år med årlig kr 73 013.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrkontroll	12 246	11 544	12 500	13 000
Vindusvask	14 700	18 000	15 000	18 000
Rep. og vedlikehold bygninger	8 371	42 302	38 500	30 000
Vedlikehold prosjekt 1	0	6 477	0	0
Brannalarm	7 479	7 880	7 500	8 000
Rørlegger arbeid - årlig service	3 377	3 344	3 500	4 000
Sum vedlikehold	46 173	89 547	77 000	73 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 125	12 500	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar	32 604	30 616	32 604	34 200
Sum honorar	45 729	43 116	45 604	49 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Porto	41	0	100	100
Ligningsoppgaver	260	240	300	500
Kopiering, trykking	828	815	900	1 000
Styreportal	2 250	2 250	2 250	2 300
Bank og kortgebyr	5 467	4 163	5 500	6 000
Forsinkelsesgebyr	136	35	0	0
Annen kostnad	10 660	9 871	6 450	10 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
Sum andre kostnader	19 640	17 375	15 500	19 900

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter	6 462	2 973	0	0
Annen finansinntekt	4 894	4 944	0	0
Sum finansinntekter	11 356	7 917	0	0
Rente lån 303924	218 257	167 254	0	0
Sum finanskostnader	218 257	167 254	0	0
Sum finans	-206 901	-159 337	0	0



Note 8 Anleggsmidler

	Takarbeid
Anskaffelseskost pr.01.01	1 465 254
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 465 254
Årets av- og nedskr. pr.31.12	73 262
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	438 327
Bokført verdi pr.31.12	1 026 926
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	15

Avskrivninger gjelder prosjekt utskiftning av taket og begynte å avskrive fra 2018.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	10 521	12 876
Sum kundefordringer	10 521	12 876
Mellomregning lån	760	7 051
Forskuddsbetalte kostnader	51 057	47 814
Forskuddsbetalt TV/ internett	3 454	26 099
Påløpt leie	0	14 064
Påløpt renteinntekt	0	2
Sum andre fordringer	55 271	95 031
Sum fordringer	65 792	107 907

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring og skadedyr kontroll.



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 171 709 og kapital konto kr 309 859 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 000 fordelt på 10 andeler à kr 800.

Note 12 IN Fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 10 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023 med kr 462 176.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 277 081	1 247 983
Årets resultat	28 705	29 098
Egenkapital 31.12	1 305 786	1 277 081

Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 303924

Renter 31.12.23: 6,40%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

5 766 873

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

627 885

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

91 730

Nedbetalt tidligere, IN

1 200 774

Nedbetalt i år, IN

462 176

Lånesaldo 31.12

3 384 308

Beregnet innfrielsesdato: 15.09.2045

Sum langsiktig gjeld

3 384 308

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.



Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 4 149 471 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 654 324 .

Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte styrehonorar	22 820	22 820
Påløpt rente	9 024	7 545
Påløpt kostnad og forskussbet.	11 264	9 911
Forskuddsbetalt inntekt	24 726	33 514
Sum annen kortsiktig gjeld	67 834	73 790

Annen påløpt kostnad er strøm desember .

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	461 646	509 886
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	28 705	29 098
Årets avskrivninger	73 263	73 013
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-553 906	-1 151 125
Nedskrivning IN-gjeld	462 176	1 000 774
B. Årets endring i disponible midler	10 238	-48 240
C. Disponible midler 31.12	471 883	461 646

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Til årsmøtet i Borettslaget Grünersgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grünersgt 11 som viser et overskudd på kr 28.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor