



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN NEST AS  
Forretningsadresse: Utsynvegen 7  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Meling Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 386	0
Annen driftsinntekt		778 807	294 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 193</b>	<b>294 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 746	2 227 826
Lønnskostnad	3	0	104
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 053	3 356
Annen driftskostnad		267 823	887 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 622</b>	<b>3 119 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 571</b>	<b>-2 825 010</b>
Annen rentekostnad		427 160	180 556
Annen finanskostnad		17	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 177</b>	<b>180 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 177</b>	<b>-180 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 606</b>	<b>-3 005 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 606</b>	<b>-3 005 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 607	-3 005 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 607</b>	<b>-3 005 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 420	6 940 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	28 858	36 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 969 278</b>	<b>6 977 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 969 278</b>	<b>6 977 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 568	-1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 568</b>	<b>-1 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 228	75 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 228</b>	<b>75 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 796</b>	<b>74 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 074</b>	<b>7 051 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		3 070 751	3 011 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 070 751</b>	<b>-3 011 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 940 751</b>	<b>-2 881 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 272 848	5 347 444
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 174	4 381 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 802 022</b>	<b>9 729 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 802 022</b>	<b>9 729 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 060	108 456
Annen kortsiktig gjeld		88 744	94 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 804</b>	<b>203 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 983 826</b>	<b>9 932 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 075</b>	<b>7 051 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN NEST AS  
Forretningsadresse: Utsynvegen 7  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Meling Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 148 479  
URBAN NEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 386	0
Annen driftsinntekt		778 807	294 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 193</b>	<b>294 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 746	2 227 826
Lønnskostnad	3	0	104
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 053	3 356
Annen driftskostnad		267 823	887 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 622</b>	<b>3 119 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 571</b>	<b>-2 825 010</b>
Annen rentekostnad		427 160	180 556
Annen finanskostnad		17	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 177</b>	<b>180 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 177</b>	<b>-180 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 606</b>	<b>-3 005 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 606</b>	<b>-3 005 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 607	-3 005 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 607</b>	<b>-3 005 573</b>



Organisasjonsnr: 929 148 479  
URBAN NEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 420	6 940 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	28 858	36 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 969 278</b>	<b>6 977 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 969 278</b>	<b>6 977 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 568	-1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 568</b>	<b>-1 598</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 228	75 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 228</b>	<b>75 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 796</b>	<b>74 025</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 074</b>	<b>7 051 356</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 070 751	3 011 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 070 751</b>	<b>-3 011 144</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 940 751</b>	<b>-2 881 144</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 272 848	5 347 444
Øvrig langsiktig gjeld	4 529 174	4 381 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 802 022</b>	<b>9 729 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 802 022</b>	<b>9 729 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 060	108 456
Annen kortsiktig gjeld	88 744	94 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 804</b>	<b>203 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 983 826</b>	<b>9 932 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 043 075</b>	<b>7 051 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 148 479  
URBAN NEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	6980687.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6980687.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6969278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8053.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------