



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTINELUNDVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 773	37 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 773</b>	<b>37 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 773</b>	<b>-37 705</b>
Annen rentekostnad		30	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 803</b>	<b>-37 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 457	-8 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-97 346	-29 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 777	8 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 777</b>	<b>8 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 748 584	57 615 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 748 584</b>	<b>57 615 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 784 361</b>	<b>57 623 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 526	227 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 526</b>	<b>227 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 526</b>	<b>227 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-126 846	-29 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 846</b>	<b>-29 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-96 846</b>	<b>500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 788 083	39 788 083
Langsiktig konserngjeld	8	14 500 501	11 267 267
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 490 986	6 269 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 779 570</b>	<b>57 324 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 779 570</b>	<b>57 324 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 938	349 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		223 226	176 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 163</b>	<b>525 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 052 733</b>	<b>57 849 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTINELUNDVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 773	37 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 773</b>	<b>37 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 773</b>	<b>-37 705</b>
Annen rentekostnad		30	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 803</b>	<b>-37 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 457	-8 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-97 346	-29 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 777	8 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 777</b>	<b>8 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 748 584	57 615 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 748 584</b>	<b>57 615 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 784 361</b>	<b>57 623 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 526	227 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 526</b>	<b>227 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 526</b>	<b>227 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-126 846	-29 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 846</b>	<b>-29 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 846</b>	<b>500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 788 083	39 788 083
Langsiktig konserngjeld	8	14 500 501	11 267 267



Øvrig langsiktig gjeld	8	7 490 986	6 269 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 779 570</b>	<b>57 324 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 779 570</b>	<b>57 324 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 938	349 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		223 226	176 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 163</b>	<b>525 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 052 733</b>	<b>57 849 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **KRISTINELUNDVEIEN 14B AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Jeg har revidert KRISTINELUNDVEIEN 14B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Jeg gjør oppmerksom på note 4 og 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 97 346 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 96 346. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

**Postadresse**  
Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**  
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**  
+47 932 50 991  
**E-mail**  
[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



## THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

---

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 6. juni 2024

---

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

---

**Postadresse**  
Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**  
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**  
+47 932 50 991  
**E-mail**  
[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# Årsregnskap 2023

## Kristinelundveien 14b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 535 327



## RESULTATREGNSKAP

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		124 773	37 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 773</b>	<b>37 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 773</b>	<b>-37 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		30	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30</b>	<b>-115</b>
Resultat før skattekostnad		-124 803	-37 820
Skattekostnad på resultat	3	-27 457	-8 320
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	97 346	29 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 346</b>	<b>-29 500</b>



### BALANSE

#### KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 777	8 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 777</b>	<b>8 320</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 748 584	57 615 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 748 584</b>	<b>57 615 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 784 361</b>	<b>57 623 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 526	227 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 526</b>	<b>227 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>



## BALANSE

### KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-126 846	-29 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 846</b>	<b>-29 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 846</b>	<b>500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 788 083	39 788 083
Langsiktig konserngjeld	8	14 500 501	11 267 267
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 490 986	6 269 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 779 570</b>	<b>57 324 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 938	349 224
Annen kortsiktig gjeld		223 226	176 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 163</b>	<b>525 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 052 733</b>	<b>57 849 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 955 887</b>	<b>57 850 392</b>

Oslo, 06.06.2024

Styret i Kristinelundveien 14b AS

\_\_\_\_\_  
Espen Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Torp Saure  
styremedlem



## Kristinelundveien 14b AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Kristinelundveien 14b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	57 615 043
Tilgang anleggsmidler	4 133 541
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>57 615 043</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger (reversert fjorårets)	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	57 615 043
Tilgang i året	4 133 541
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>61 748 584</b>
Økonomisk levetid	x år



## Kristinelundveien 14b AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 457	-8 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 457</b>	<b>-8 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 803	-37 820
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 803</b>	<b>-37 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 623	-37 820	124 803
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-162 623</b>	<b>-37 820</b>	<b>124 803</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 777</b>	<b>-8 320</b>	<b>27 457</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-29 500	500
Årets resultat		-97 346	-97 346
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-126 846</b>	<b>-96 846</b>



## Kristinelundveien 14b AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 788 083	39 788 083
<b>Sum</b>	<b>39 788 083</b>	<b>39 788 083</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	61 748 584	57 615 043
<b>Sum</b>	<b>61 748 584</b>	<b>57 615 043</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRISTINELUNDVEIEN 14B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Eiendom AS	19 500	65,0	65,0
Ansnes Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Henrichsen Rørlegger Service AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å selskapets eiendomsprosjekt og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å realisere selskapets eiendomsprosjekt.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 35 777. Styret i Kristinelundveien 14b AS forventer å realisere eiendommer i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje-indikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kristinelundveien 14b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de eksterne kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



## Kristinelundveien 14b AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i Sterna Eiendom AS (eier)	14 500 501	11 267 267
Lån fra Ansnes Eiendom AS (eier)	5 832 953	4 720 178
Lån fra Henrikhsen Rørlegger Service AS (eier)	1 658 033	1 548 833
<b>Sum</b>	<b>21 991 487</b>	<b>17 536 278</b>