



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 995 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Jan Hjellegjerde
Fagerlia 30A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jan Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	121 500
Sum inntekter		176 000	121 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 035	35 029
Annen driftskostnad	2	103 850	103 779
Sum kostnader		145 885	138 808
Driftsresultat		30 115	-17 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		277 293	215 465
Sum finanskostnader		277 293	215 465
Netto finans		-277 293	-215 465
Resultat før skattekostnad		-247 178	-232 773
Årsresultat	3, 4	-247 178	-232 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-247 178	-232 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 126 436	4 168 471
Sum varige driftsmidler		4 126 436	4 168 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 126 436	4 168 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 091	25 091
Sum fordringer		25 091	25 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 186	16 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 186	16 880
Sum omløpsmidler		86 277	41 972
SUM EIENDELER		4 212 713	4 210 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266	-10 266
Sum innskutt egenkapital		19 734	19 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	479 951	232 773
Sum opptjent egenkapital		-479 951	-232 773
Sum egenkapital		-460 217	-213 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 121 752	1 881 233
Annen kortsiktig gjeld		101 178	92 249
Sum kortsiktig gjeld		2 222 930	1 973 481
Sum gjeld		4 672 930	4 423 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 713	4 210 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312664

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 995 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Jan Hjellegjerde
Fagerlia 30A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jan Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	121 500
Sum inntekter		176 000	121 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 035	35 029
Annen driftskostnad	2	103 850	103 779
Sum kostnader		145 885	138 808
Driftsresultat		30 115	-17 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		277 293	215 465
Sum finanskostnader		277 293	215 465
Netto finans		-277 293	-215 465
Resultat før skattekostnad		-247 178	-232 773
Årsresultat	3, 4	-247 178	-232 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-247 178	-232 773



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 126 436	4 168 471
Sum varige driftsmidler		4 126 436	4 168 471

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 126 436	4 168 471
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 091	25 091
Sum fordringer		25 091	25 091

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 186	16 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 186	16 880

Sum omløpsmidler		86 277	41 972
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 212 713	4 210 442
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266	-10 266
Sum innskutt egenkapital		19 734	19 734

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	479 951	232 773
Sum opptjent egenkapital		-479 951	-232 773
Sum egenkapital		-460 217	-213 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 121 752	1 881 233
Annen kortsiktig gjeld		101 178	92 249
Sum kortsiktig gjeld		2 222 930	1 973 481
Sum gjeld		4 672 930	4 423 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 713	4 210 442



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, investering i verdipapirer, forvaltning av eiendom, herunder utleie i Norge. Selskapet har kontor i Stjørdal kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77064.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4126436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beløp på kr. 2 121 752 er gjeld til Hjellegjerde Holding AS . Beløpet er renteberegnet i 2025 i følge normrente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1871524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4126436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr. 2 450 000 med en løpetid på 25 år og en effektiv rente sats på 7,73 %



Årsregnskap for
ANDRO INVEST AS

932995603

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Resultatregnskap

	Note	2025	05.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	121 500
Sum driftsinntekter		176 000	121 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 035	-35 029
Annen driftskostnad	2	-103 850	-103 779
Sum driftskostnader		-145 885	-138 808
Driftsresultat		30 115	-17 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-277 293	-215 465
Sum finanskostnader		-277 293	-215 465
Netto finans		-277 293	-215 465
Resultat før skattekostnad		-247 178	-232 773
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3, 4	-247 178	-232 773
Overføringer			
Udekket tap	5	-247 178	-232 773
Sum overføringer		-247 178	-232 773



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 126 436	4 168 471
Sum varige driftsmidler		4 126 436	4 168 471
Sum anleggsmidler		4 126 436	4 168 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 091	25 091
Sum fordringer		25 091	25 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 186	16 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 186	16 880
Sum omløpsmidler		86 277	41 972
SUM EIENDELER		4 212 713	4 210 442



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266	-10 266
Sum innskutt egenkapital		19 734	19 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-479 951	-232 773
Sum opptjent egenkapital		-479 951	-232 773
Sum egenkapital		-460 217	-213 039
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 121 752	1 881 233
Annen kortsiktig gjeld		101 178	92 249
Sum kortsiktig gjeld		2 222 930	1 973 481
Sum gjeld		4 672 930	4 423 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 713	4 210 442

STJØRDAL, 17.02.2026

Kjetil Jan Hjellegjerde
styrets leder / daglig leder



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, investering i verdipapirer, forvaltning av eiendom, herunder utleie i Norge.

Selskapet har kontor i Stjørdal kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ANDRO INVEST AS

932 995 603

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 203 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 064
Balanseført verdi per 31.12.	4 126 436
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 035

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte . Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	49 041	89 394	-40 354
Fremførbart underskudd	-292 080	-579 612	287 532
Netto forskjeller	-243 039	-490 218	247 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 039	490 218	-247 178
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	05.02 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-247 178	-232 773
Permanente forskjeller	0	-10 266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 354	-49 041
Skattepliktig inntekt	-287 532	-292 080

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 266	-232 773	-213 039
Årsresultat	0	0	-247 178	-247 178
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 266	-479 951	-460 217



ANDRO INVEST AS

932 995 603

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 871 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 126 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr. 2 450 000 med en løpetid på 25 år og en effektiv rente sats på 7,73 %

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke krav til skattetrekkkonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjellegerde Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløp på kr. 2 121 752 er gjeld til Hjellegerde Holding AS. Beløpet er renteberegnet i 2025 i følge normrente.