



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		1 025 016	970 914
Sum inntekter		1 819 812	1 765 710
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 030 553	778 759
Sum kostnader		1 121 833	870 039
Driftsresultat		697 979	895 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 221	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		419 538	370 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-418 316	-370 796
Resultat før skattekostnad		279 663	524 875
Årsresultat		279 663	524 875
Totalresultat		279 663	524 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 663	524 875
Sum overføringer og disponeringer		279 663	524 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 750 000	49 750 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 280	90 595
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 700	592 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 700	592 809
Sum omløpsmidler		615 980	683 404
SUM EIENDELER		50 365 980	50 433 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 400 044	-1 679 706
Sum opptjent egenkapital		-1 400 044	-1 679 706
Sum egenkapital		-1 240 044	-1 519 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 205 053	6 555 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 520 053	51 870 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925	4 545
Annen kortsiktig gjeld		85 045	78 232
Sum kortsiktig gjeld		85 970	82 777
Sum gjeld		51 606 023	51 953 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 365 980	50 433 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545373

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		1 025 016	970 914
Sum inntekter		1 819 812	1 765 710
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 030 553	778 759
Sum kostnader		1 121 833	870 039
Driftsresultat		697 979	895 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 221	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		419 538	370 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-418 316	-370 796
Resultat før skattekostnad		279 663	524 875
Årsresultat		279 663	524 875
Totalresultat		279 663	524 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 663	524 875
Sum overføringer og disponeringer		279 663	524 875



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 750 000	49 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 280	90 595
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 700	592 809
Sum omløpsmidler		520 700	592 809
Sum omløpsmidler		615 980	683 404
SUM EIENDELER		50 365 980	50 433 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-1 400 044	-1 679 706
Sum opptjent egenkapital	-1 400 044	-1 679 706
Sum egenkapital	-1 240 044	-1 519 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 205 053	6 555 333
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	51 520 053	51 870 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	925	4 545
Annen kortsiktig gjeld	85 045	78 232
Sum kortsiktig gjeld	85 970	82 777
Sum gjeld	51 606 023	51 953 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 365 980	50 433 404



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Hessel 8



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		794 796	882 796	794 796
Andre inntekter	2	1 025 016	1 020 000	970 914
Sum driftsinntekter		1 819 812	1 902 796	1 765 710
Driftskostnader				
Styrehonorar		80 000	160 000	80 000
Andre personalkostnader	3	11 280	22 400	11 280
Kommunale avgifter		267 124	263 137	213 900
Vedlikehold	4	338 769	169 000	149 945
Kollektiv avtale TV/bredbånd		98 604	100 000	98 604
Driftskostnader	5	134 345	141 000	118 995
Honorarer	6	79 462	78 000	105 990
Forsikring		97 760	97 000	83 594
Andre kostnader	7	14 489	13 000	7 732
Sum driftskostnader		1 121 833	1 043 537	870 039
Driftsresultat		697 979	859 259	895 671
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 221	0	0
Finanskostnader	8	419 538	391 000	370 796
Netto finansresultat		-418 316	-391 000	-370 796
Årets resultat		279 663	468 259	524 875
Overføringer				
Overført annen egenkapital		279 663	0	524 875
Sum overføringer		279 663	0	524 875



Balanse

Borettslaget Hessel 8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	49 750 000	49 750 000
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	10	95 280	90 595
Bankinnskudd mv.	11	520 700	592 809
Sum omløpsmidler		615 980	683 404
Sum eiendeler		50 365 980	50 433 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Annen egenkapital		-1 400 044	-1 679 706
Sum egenkapital	12	-1 240 044	-1 519 706
Gjeld			
Borettsinnskudd		45 315 000	45 315 000
Langsiktig gjeld	13	6 205 053	6 555 333
Sum langsiktig gjeld		51 520 053	51 870 333
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		45 207	36 245
Leverandørgjeld		925	4 545
Påløpte kostnader		39 838	41 987
Sum kortsiktig gjeld		85 970	82 777
Sum gjeld		51 606 023	51 953 110
Sum egenkapital og gjeld		50 365 980	50 433 404
Pantstillelser		51 520 053	51 870 333

OSLO, 31.12.2024
Styret for Borettslaget Hessel 8

Håkon Aulie
Styrets leder

Thea Thunshelle
Styremedlem

Hilde Juven Gjærde
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter lokale	160 500	164 000	155 250
Andel gjeld (renter + avdrag)	768 900	756 000	720 048
Fiber	95 616	100 000	95 616
Sum	1 025 016	1 020 000	970 914

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	22 400	11 280
Sum	11 280	22 400	11 280

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	98 609	100 000	70 000
Vedlikehold utearealer	0	6 000	1 396
Vedlikehold bygning innv.	108 772	0	0
Vedlikehold vaskeri	0	0	23 717
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	16 412	5 000	15 276
Vedlikehold porter	0	2 000	0
Vedlikehold VVS	98 476	10 000	0
Vedlikehold elektro	16 500	5 000	32 433
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	40 000	7 124
Sum	338 769	169 000	149 946

Avvik i mot budsjett skyldes hovedsakelig kostnader til reparasjon av lekkasje i tak, ny entredør og reparasjon av lekkasjen på vann rør og skifte av bl.a. hovedstoppekran.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	66 151	85 000	66 661
Renhold	39 861	40 000	37 332
Annen renovasjon	4 905	0	428
Skadedyrkontroll	8 300	0	8 243
Snebrøyting, strøing, m.m.	13 375	4 000	3 750
NORIK - årslisenser	0	10 000	0
Dugnad	1 754	2 000	2 315
Porto	0	0	266
Sum	134 346	141 000	118 995

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 845	14 000	12 618
Forretningsførersel	59 750	60 000	56 882
Ekstra forretningsførersel	4 975	2 000	0
Andel systemkostnader	750	0	0
Beboerportal	2 142	2 000	2 040
Honorar juridisk bistand	0	0	34 450
Sum	79 462	78 000	105 990



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Bankomkostninger	6 038	4 000	3 832
EHF-fakturagebyr	91	1 000	0
Diverse kostnader	5 260	5 000	1 000
Øreavrundning	0	0	0
Sum	14 489	13 000	7 732

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	0	0	3 164
Renter DNB 1636.54.84051	419 538	391 000	367 631
Sum	419 538	391 000	370 795

Note 9 Bygninger og tomt

	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 750 000	49 750 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	49 750 000	49 750 000
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12	49 750 000	49 750 000

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	95 280	90 595
Sum	95 280	90 595

Gjelder 10 mnd forsikring i 2025 og en mnd internett i 2025

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43618	520 700	592 809
Sum	520 700	592 809

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Regnskap 2024	Sum
Egenkapital 01.01.	160 000	-1 679 706	-1 519 706
Årets resultat		279 663	279 663
Egenkapital 31.12.	160 000	-1 400 043	-1 240 043

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1 - Kreditor	DNB
Lånenummer	1636.54.84051
Lånetype	Annuitet
Formål: Nødvendig vedlikehold og refinansiering	
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr. 31.12.24	6,55 %
Beregnet innfridd	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp	7 110 000
Lånesaldo 01.01	6 555 333
Avdrag i 2024	350 280
Lånesaldo 31.12.	6 205 053
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	4 039 137
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 520 053
Balansført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	49 750 000



Note Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	600 626
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	279 663
Avdrag langsiktig gjeld	-350 280
C. Disponible midler 31.12	530 009
Årets endring i disponible midler	-70 617
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	615 980
- Kortsiktig gjeld	85 970
= Disponible midler 31.12	530 009

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hessel 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hessel 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 613EL-PQ78Z-10IVE-K850C-UCFMMN-C764J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 14:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 613EL-PQ78Z-10VE-K850C-UCFMM-C7G4J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.