



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 13
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		839 828	667 074
Sum inntekter		839 828	667 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	85 346	84 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		489 724	405 645
Sum kostnader		575 070	490 157
Driftsresultat		264 758	176 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	111
Sum finansinntekter		16	111
Annen rentekostnad		232 378	275 234
Annen finanskostnad		1 728	1 524
Sum finanskostnader		234 106	276 758
Netto finans		-234 090	-276 647
Resultat før skattekostnad		30 667	-99 730
Skattekostnad	4	6 747	-21 940
Årsresultat		23 920	-77 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 920	-77 790
Totalresultat		23 920	-77 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 920	
Overført fra annen egenkapital			-77 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		23 920	-77 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		2 923 401	3 008 747
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 968 401	5 053 747
Sum anleggsmidler		4 968 401	5 053 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 403	44 839
Konsernfordringer		2 046 541	2 095 541
Sum fordringer		2 088 944	2 140 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 647	53 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 647	53 540
Sum omløpsmidler		2 258 591	2 193 920
SUM EIENDELER		7 226 992	7 247 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		1 290 542	1 290 542
Sum innskutt egenkapital		1 992 179	1 992 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 913	1 058 993
Sum opptjent egenkapital		1 082 913	1 058 993
Sum egenkapital	6	3 075 092	3 051 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 900	145 153
Sum avsetninger for forpliktelser		151 900	145 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 151 900	4 145 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			51 342
Sum kortsiktig gjeld			51 342
Sum gjeld		4 151 900	4 196 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 992	7 247 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 188 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 13
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		839 828	667 074
Sum inntekter		839 828	667 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	85 346	84 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		489 724	405 645
Sum kostnader		575 070	490 157
Driftsresultat		264 758	176 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	111
Sum finansinntekter		16	111
Annen rentekostnad		232 378	275 234
Annen finanskostnad		1 728	1 524
Sum finanskostnader		234 106	276 758
Netto finans		-234 090	-276 647
Resultat før skattekostnad		30 667	-99 730
Skattekostnad	4	6 747	-21 940
Årsresultat		23 920	-77 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 920	-77 790
Totalresultat		23 920	-77 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 920	
Overført fra annen egenkapital			-77 790
Sum overføringer og disponeringer		23 920	-77 790



Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		2 923 401	3 008 747
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 968 401	5 053 747
Sum anleggsmidler		4 968 401	5 053 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 403	44 839
Konsernfordringer		2 046 541	2 095 541
Sum fordringer		2 088 944	2 140 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 647	53 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 647	53 540
Sum omløpsmidler		2 258 591	2 193 920
SUM EIENDELER		7 226 992	7 247 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		1 290 542	1 290 542
Sum innskutt egenkapital		1 992 179	1 992 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 913	1 058 993
Sum opptjent egenkapital		1 082 913	1 058 993



Sum egenkapital	6	3 075 092	3 051 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 900	145 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 900	145 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 151 900	4 145 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			51 342
Sum kortsiktig gjeld			51 342
Sum gjeld		4 151 900	4 196 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 992	7 247 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Tor Kristensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Kristensen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. februar 2026

Tell Norge AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

Tell Norge AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Årsregnskap
2025**

Tor Kristensen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Tor Kristensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		839 828	667 074
Sum driftsinntekter		<u>839 828</u>	<u>667 074</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	85 346	84 512
Annen driftskostnad		489 724	405 645
Sum driftskostnader		<u>575 070</u>	<u>490 157</u>
Driftsresultat		<u>264 758</u>	<u>176 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	111
Annen rentekostnad		232 378	275 234
Annen finanskostnad		1 728	1 524
Resultat av finansposter		<u>-234 090</u>	<u>-276 647</u>
Resultat før skattekostnad		30 667	-99 730
Skattekostnad	4	6 747	-21 940
Årsresultat		<u>23 920</u>	<u>-77 790</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 920	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 790
Sum overføringer		<u>23 920</u>	<u>-77 790</u>



Balanse			
Tor Kristensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		<u>2 923 401</u>	<u>3 008 747</u>
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>4 968 401</u>	<u>5 053 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 968 401</u>	<u>5 053 747</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 403	44 839
Konsernfordringer		<u>2 046 541</u>	<u>2 095 541</u>
Sum fordringer		<u>2 088 944</u>	<u>2 140 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 647	53 540
Sum omløpsmidler		<u>2 258 591</u>	<u>2 193 920</u>
Sum eiendeler		<u>7 226 992</u>	<u>7 247 666</u>



Balanse			
Tor Kristensen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		<u>1 290 542</u>	<u>1 290 542</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 992 179</u>	<u>1 992 179</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 082 913</u>	<u>1 058 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 082 913</u>	<u>1 058 993</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 075 092</u>	<u>3 051 172</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 900	145 153
Sum avsetning for forpliktelser		151 900	145 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 342</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 342</u>
Sum gjeld		<u>4 151 900</u>	<u>4 196 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 226 992</u>	<u>7 247 666</u>
Torvastad, 23.02.2026 Styret i Tor Kristensen Eiendom AS			
_____ Tor Kristensen Styreleder / Daglig leder			
Tor Kristensen Eiendom AS		Side 4	



Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Haugalandet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Tor Kristensen Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Utleiehytter	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	750 000	4 267 329	1 295 000	458 526	6 770 855
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	750 000	4 267 329	1 295 000	458 526	6 770 855
Akkumulerte avskrivninger	0	1 343 928	0	458 526	1 802 454
Bokført verdi per 31.12.2025	750 000	2 923 401	1 295 000	0	4 968 401
Årets avskrivninger	0	85 346	0	0	85 346
Forventet økonomisk levetid bygninger		50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	



Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	624 233	650 548	26 316
Gevinst – og tapskonto	312 410	390 513	78 103
Sum	936 643	1 041 061	104 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 189	-381 274	-135 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	690 454	659 787	-30 667
Utsatt skatt (22 %)	151 900	145 153	-6 747
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		30 667	-99 730
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		104 418	96 674
Mottatt konsernbidrag		0	381 451
Anvendelse av fremførbart underskudd		-135 086	-378 395
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-83 919
Endring i utsatt skatt		6 747	61 979
Skattekostnad ordinært resultat		6 747	-21 940
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-83 919
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	83 919
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	4 000 000	4 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, leiligheter og utleiehytter	4 968 401	5 053 747
Sum	4 968 401	5 053 747

Gjelden på kr 4 000 000 forfaller i mars 2027.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	701 637	1 290 542	1 058 993	3 051 172
Årets resultat	0	0	23 920	23 920
Egenkapital 31.12.2025	701 637	1 290 542	1 082 913	3 075 092



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 19:47:52 UTC+01:00


Tor Kristensen

 **bankID**

NO BankID - 55aa7c38-98fb-4803-96b7-b9957b45cafe

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.