



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 226 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllendalsbakken 6 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 848	69 361
Sum kostnader		76 848	69 361
Driftsresultat		-76 848	-69 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 181 818	1 636 364
Annen renteinntekt		52 235	5 904
Annen finansinntekt	3,4	1 235 528	146 970
Sum finansinntekter		3 469 581	1 789 238
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	238 018	0
Annen finanskostnad		112 483	72 148
Sum finanskostnader		350 501	72 148
Netto finans		3 119 080	1 717 090
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 232	1 647 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-40 844	-5 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 083 076	1 653 175
Årsresultat		3 083 076	1 653 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 083 076	653 175
Sum overføringer og disponeringer		3 083 076	1 653 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 040	5 446
Sum immaterielle eiendeler		47 040	5 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	991 982	1 049 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 766	1 199 052
Sum anleggsmidler		2 224 806	1 204 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 700	8 700
Sum fordringer		8 700	8 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 710 019	4 948 037
Sum investeringer		4 710 019	4 948 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 019 676	5 683 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 019 676	5 683 202
Sum omløpsmidler		11 738 395	10 639 939
SUM EIENDELER		13 963 201	11 844 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 746 717	9 663 640
Sum opptjent egenkapital		12 746 717	9 663 640
Sum egenkapital	8	13 873 630	10 790 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	5	750	
Annen kortsiktig gjeld	3,9	88 822	1 044 510
Sum kortsiktig gjeld		89 572	1 053 885
Sum gjeld		89 572	1 053 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 202	11 844 438



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 791 077	132 799 367
Annen driftsinntekt		378 620	405 455
Sum inntekter	2,3	150 169 697	133 204 822
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		750 328	-1 382 097
Varekostnad		52 655 761	47 006 556
Lønnskostnad	4,5	60 245 888	52 111 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 166	2 217 525
Annen driftskostnad	3,5	21 116 755	18 878 979
Sum kostnader		136 933 898	118 832 548
Driftsresultat		13 235 799	14 372 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 275	12 900
Annen finansinntekt	6	120 756	198 547
Sum finansinntekter		307 031	211 447
Annen rentekostnad		60 792	28 398
Annen finanskostnad		813 078	277 071
Sum finanskostnader		873 870	305 469
Netto finans		-566 839	-94 022
Ordinært resultat før skattekostnad		12 668 960	14 278 252
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 862 038	3 164 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 806 922	11 113 323
Årsresultat		9 806 922	11 113 323
Minoritetsinteresser		4 826 564	5 203 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 980 358	5 910 307



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 980 358	5 910 307
Sum overføringer og disponeringer		4 980 358	5 910 307



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 539 730	1 461 997
Sum immaterielle eiendeler		1 539 730	1 461 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 226	2 948 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	5 573 501	5 144 415
Sum varige driftsmidler		8 491 727	8 092 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 509	
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Andre fordringer	4,5,8	209 002	198 339
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 295	348 291
Sum anleggsmidler		11 427 752	9 902 703
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	25 340 598	22 509 499
Sum varer		25 340 598	22 509 499
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 712 572	26 339 961
Andre fordringer	5	2 893 291	4 418 255
Sum fordringer		29 605 863	30 758 216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	11 390 951	8 348 038
Sum investeringer		11 390 951	8 348 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 485 852	23 211 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 485 852	23 211 230



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		94 823 264	84 826 983
SUM EIENDELER		106 251 016	94 729 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 275 483	33 583 178
Minoritetsinteresser		23 863 747	19 428 405
Sum opptjent egenkapital		62 139 230	53 011 583
Sum egenkapital	12	63 266 143	54 138 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	5 828 993	6 089 568
Sum avsetninger for forpliktelser		5 828 993	6 089 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	943 641	578 908
Sum annen langsiktig gjeld		943 641	578 908
Sum langsiktig gjeld		6 772 634	6 668 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383 715	6 798 892
Betalbar skatt	7	2 939 771	2 742 877
Skyldige offentlige avgifter		13 059 095	10 701 455
Annen kortsiktig gjeld	13	12 829 658	13 679 490
Sum kortsiktig gjeld		36 212 239	33 922 714



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		42 984 873	40 591 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 251 016	94 729 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsbakken 6
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 848	69 361
Sum kostnader		76 848	69 361
Driftsresultat		-76 848	-69 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 181 818	1 636 364
Annen renteinntekt		52 235	5 904
Annen finansinntekt	3,4	1 235 528	146 970
Sum finansinntekter		3 469 581	1 789 238
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	238 018	0
Annen finanskostnad		112 483	72 148
Sum finanskostnader		350 501	72 148
Netto finans		3 119 080	1 717 090
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 232	1 647 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-40 844	-5 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 083 076	1 653 175
Årsresultat		3 083 076	1 653 175
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 083 076	653 175
Sum overføringer og disponeringer		3 083 076	1 653 175



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 040	5 446
Sum immaterielle eiendeler		47 040	5 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	991 982	1 049 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 766	1 199 052
Sum anleggsmidler		2 224 806	1 204 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 700	8 700
Sum fordringer		8 700	8 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 710 019	4 948 037
Sum investeringer		4 710 019	4 948 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 019 676	5 683 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 019 676	5 683 202
Sum omløpsmidler		11 738 395	10 639 939
SUM EIENDELER		13 963 201	11 844 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 746 717	9 663 640
Sum opptjent egenkapital		12 746 717	9 663 640
Sum egenkapital	8	13 873 630	10 790 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	5	750	
Annen kortsiktig gjeld	3,9	88 822	1 044 510
Sum kortsiktig gjeld		89 572	1 053 885
Sum gjeld		89 572	1 053 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 202	11 844 438



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 791 077	132 799 367
Annen driftsinntekt		378 620	405 455
Sum inntekter	2, 3	150 169 697	133 204 822
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		750 328	-1 382 097
Varekostnad		52 655 761	47 006 556
Lønnskostnad	4, 5	60 245 888	52 111 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 166	2 217 525
Annen driftskostnad	3, 5	21 116 755	18 878 979
Sum kostnader		136 933 898	118 832 548
Driftsresultat		13 235 799	14 372 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 275	12 900
Annen finansinntekt	6	120 756	198 547
Sum finansinntekter		307 031	211 447
Annen rentekostnad		60 792	28 398
Annen finanskostnad		813 078	277 071
Sum finanskostnader		873 870	305 469
Netto finans		-566 839	-94 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 862 038	3 164 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 806 922	11 113 323
Årsresultat		9 806 922	11 113 323
Minoritetsinteresser		4 826 564	5 203 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 980 358	5 910 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 980 358	5 910 307



Sum overføringer og
disponeringer

4 980 358

5 910 307



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 539 730	1 461 997
Sum immaterielle eiendeler		1 539 730	1 461 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 226	2 948 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	5 573 501	5 144 415
Sum varige driftsmidler		8 491 727	8 092 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 509	
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Andre fordringer	4,5,8	209 002	198 339
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 295	348 291
Sum anleggsmidler		11 427 752	9 902 703
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	25 340 598	22 509 499
Sum varer		25 340 598	22 509 499
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 712 572	26 339 961
Andre fordringer	5	2 893 291	4 418 255
Sum fordringer		29 605 863	30 758 216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	11 390 951	8 348 038
Sum investeringer		11 390 951	8 348 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 485 852	23 211 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 485 852	23 211 230
Sum omløpsmidler		94 823 264	84 826 983
SUM EIENDELER		106 251 016	94 729 686



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 275 483	33 583 178
Minoritetsinteresser		23 863 747	19 428 405
Sum opptjent egenkapital		62 139 230	53 011 583

Sum egenkapital	12	63 266 143	54 138 496
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	5 828 993	6 089 568
Sum avsetninger for forpliktelser		5 828 993	6 089 568

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	943 641	578 908
Sum annen langsiktig gjeld		943 641	578 908

Sum langsiktig gjeld		6 772 634	6 668 476
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 383 715	6 798 892
Betalbar skatt	7	2 939 771	2 742 877

Skyldige offentlige avgifter		13 059 095	10 701 455
------------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	13	12 829 658	13 679 490
------------------------	----	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		36 212 239	33 922 714
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		42 984 873	40 591 190
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 251 016	94 729 686
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
83.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

**DREVELIN EIENDOM AS -
KONSERN**

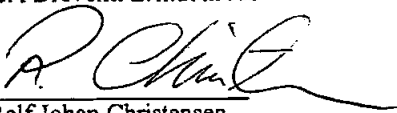


Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		149 791 077	132 799 367
Annen driftsinntekt		378 620	405 455
Sum driftsinntekter	2, 3	<u>150 169 697</u>	<u>133 204 821</u>
Varekostnad		52 655 761	47 006 556
End. beh. varer i arbeid og ferdigvarer		750 328	-1 382 097
Lønnskostnad	4, 5	60 245 888	52 111 585
Avskrivning på driftsmidler	3	2 165 166	2 217 525
Annen driftskostnad	3, 5	21 116 755	18 878 979
Sum driftskostnader		<u>136 933 898</u>	<u>118 832 547</u>
Driftsresultat		<u>13 235 800</u>	<u>14 372 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 275	12 900
Annen finansinntekt	6	120 756	198 547
Annen rentekostnad		60 792	28 398
Annen finanskostnad		813 078	277 071
Resultat av finansposter		<u>-566 839</u>	<u>-94 023</u>
Resultat før skattekostnad		12 668 961	14 278 251
Skattekostnad på resultat	7	2 862 038	3 164 929
Resultat		<u>9 806 923</u>	<u>11 113 322</u>
Årets konsernresultat		<u>9 806 923</u>	<u>11 113 322</u>
Overføringer			
Minoritetens andel		4 826 564	5 203 016
Majoritetens andel		4 980 359	5 910 306
Sum overføringer		<u>9 806 923</u>	<u>11 113 322</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 539 730	1 461 997
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 539 730</u>	<u>1 461 997</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 918 226	2 948 000
Transportmidler	3, 8	1 614 877	793 963
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	3	3 958 624	4 350 452
Sum varige driftsmidler		<u>8 491 727</u>	<u>8 092 415</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 509	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Andre langsiktige fordringer	4, 5, 8	209 002	198 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 396 295</u>	<u>348 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 427 751</u>	<u>9 902 704</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	25 340 598	22 509 499
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 712 572	26 339 960
Andre kortsiktige fordringer	5	2 893 291	4 418 255
Sum fordringer		<u>29 605 863</u>	<u>30 758 215</u>
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	10	11 390 951	8 348 037
Sum investeringer		<u>11 390 951</u>	<u>8 348 037</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	28 485 852	23 211 230
Sum omløpsmidler		<u>94 823 264</u>	<u>84 826 982</u>
Sum eiendeler		<u>106 251 015</u>	<u>94 729 686</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 275 483	33 583 178
Minoritetens andel av annen egenkapital		23 863 747	19 428 405
Sum opptjent egenkapital		<u>62 139 230</u>	<u>53 011 583</u>
Sum egenkapital	12	<u>63 266 143</u>	<u>54 138 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	5 828 993	6 089 568
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 828 993</u>	<u>6 089 568</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	943 641	578 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>943 641</u>	<u>578 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383 714	6 798 893
Betalbar skatt	7	2 939 771	2 742 877
Skyldig offentlige avgifter		13 059 095	10 701 455
Annen kortsiktig gjeld	13	12 829 658	13 679 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 212 238</u>	<u>33 922 714</u>
Sum gjeld		<u>42 984 872</u>	<u>40 591 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 251 015</u>	<u>94 729 686</u>
Bergen , 28.06.2023 Styret i Drevelin Eiendom AS			
			
Rolf Johan Christensen Styrets leder			
Drevelin Eiendom AS		Side 2	



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer Drevelin Eiendom AS og selskaper som Drevelin Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Interne transaksjoner, internt aksjeeie og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Avskrivbare driftsmidler er i balansen oppført til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varer i arbeid og ferdigvarer vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke generell taprisiko.

Omløpsaksjer og verdipapirfond som er markedsbaserte er vurdert til markedsverdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kundefordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet med balansedagens kurs. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er ført opp med den høyeste kursen på balansedagen og kursen ved låneopptak.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Konsernet består av følgende selskaper

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Drevelin Eiendom AS	Bergen	Morselskap	Morselskap
Drevelin Ortopedi AS	Bergen	51,58 %	51,58 %
Drevelin Ortopedi Skien AS	Skien	100,00 %	100,00 %
Drevelin Ortopedi Sør AS	Kristiansand	51,00 %	51,00 %
Drevelin Helse AS	Bergen	51,00 %	51,00 %

Drevelin Eiendom AS eier 51,58 % av aksjene i Drevelin Ortopedi AS som igjen eier 100 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Skien AS, 51 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Sør AS samt 51 % av aksjene i Drevelin Helse AS. Eierandelen i Drevelin Ortopedi Sør AS er redusert fra 53 % i løpet av 2022.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med produksjon og omsetning av ortopediske hjelpemidler, samt omsetning av sko, fritidstøy og såler.

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Ortopediske hjelpemidler	135 988 848	122 086 344
Sko, fritidstøy og såler	10 746 780	7 784 997
Fotterapeutisk behandling mv	3 055 449	2 928 025
Andre driftsinntekter	378 620	405 455
Sum driftsinntekter	150 169 697	133 204 821



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Geografisk fordeling		
Norge	150 169 697	133 204 821
Sum	150 169 697	133 204 821

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Badwill	Transportmidler	Inventar, inredning etc	Eiendommer
Akk.anskaffelseskost 1.1.	-259 303	2 364 142	11 242 063	2 977 436
Tilgang	0	1 529 000	1 291 976	0
Avgang	0	810 000	0	0
Akk. ansk.kost 31.12.	-259 303	3 083 142	12 534 040	2 977 436
Samlede avskriv. 31.12.	259 303	1 468 266	8 575 416	59 210
Samlede nedskri. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	1 614 877	3 958 624	2 918 226
Årets ordinære avskrivn.	0	451 586	1 683 806	29 774
Årets nedskrivinger	0	0	0	0
Avskrivningssats	20 %	20 %	6,67 % - 33,33 %	1 %

Konsernet har solgt en bil med en regnskapsmessig gevinst på kr 183 500,- i 2022.
Konsernets eiendommer består av en bedriftshytte.
Konsernet har i 2022 kostnadsført kr 162 941,- vedrørende en leasede biler.

Note 4 Pensjonsforpliktelser/pensjonsmidler

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalene er innskuddsordninger.
Innstående på innskuddsfond og premiefond pr 31.12.2022 utgjør kr 142 774,-.

Pensjoner over drift

Det utbetales en årlig pensjon til Bjørn Christensen som er livsvarig. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 355 000,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3 % samt en pensjonsregulering på 4,77 %. Pensjonen for 2022 er kr 267 761,-.

Konsernet har en usikret pensjonsavtale til tidligere daglig leder Rolf Johan Christensen. Avtalen innebærer en livsvarig alderspensjon over driften.
Årlig pensjon som utgjør kr. 300 000,- på avtaletidspunktet skal reguleres hvert år. Det er også tilknyttet en ektefellepensjon som skal utgjøre 67% av Rolf Johan Christensen pensjon.
Pensjonsforpliktelsen (inkl. arbeidsgiveravgift) pr. 31.12.22 er beregnet til kr. 5 473 993,-.
Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3 % samt en pensjonsregulering på 2,25 %.

Note 5 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	47 236 259	42 334 732
Arbeidsgiveravgift	7 865 698	6 521 018
Pensjonskostnader	3 725 283	2 542 847
Andre ytelser	1 418 648	712 988
Styrehonorar		
Sum lønnskostnader	60 245 888	52 111 585



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Gjennomsnittlig antall ansatte:	83,5	72,5
Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Revisor		
Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:	2022	
Lovpålagt revisjon	318 325	
I tillegg kommer andre tjenester	354 425	

Lån til ansatte

Konsernet har ikke netto ytt langsiktige lån til ordinært ansatte pr 31.12.2022.

Lån til daglig leder, aksjonærer og styret

2 av konsernets minoritetsaksjonærer har til sammen mottatt langsiktig lån fra konsernet på kr 70 006,- pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelig lån i arbeidsforhold.

1 av konsernets minoritetsaksjonærer har mottatt kortsiktig lån fra konsernet på kr 26 664,- pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelig lån i arbeidsforhold.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap m.v.

Konsernet har i 2022 vært med å stifte selskapet 3Ben AS som man har en eierandel på 37 % i. Kostprisen på investeringen utgjør kr 37 000,-.

Konsernet vurderer sin investering etter egenkapitalmetoden. Innteksført resultatandel i 2022 er på kr 1 509,-.

Note 7 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar selskapskatt	2 939 771
Skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	-77 733
Årets totale skattekostnad	2 862 038
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	2 862 038

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 668 961
Permanente forskjeller	340 295
Endring midlertidige forskjeller	353 339
Grunnlag betalbar skatt	13 362 595
Betalbar skatt, 22 %	2 939 771



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 939 771	2 742 877
Sum betalbar skatt i balansen	2 939 771	2 742 877

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	955 329	835 903
Varelager	-2 248 934	-2 003 406
Kundefordringer	280 000	322 000
Pensjonsforpliktelse	5 828 993	6 089 568
Pensjonsmidler	-142 774	-62 111
Andre avsetninger	96 224	86 428
Markedsbaserte verdipapirfond	238 263	0
Underskudd til fremføring	1 991 677	1 377 058
Sum	6 998 778	6 645 439

Utsatt skatt 22 %	1 539 730	1 461 997
-------------------	-----------	-----------

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	943 641	578 908
	943 641	578 908
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Kundefordringer	200 000	200 000
Transportmidler	1 295 749	659 624
Inventar, innredning og annet driftsløsøre		
	1 495 749	859 624

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022	31.12.2021
	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer (anleggsmidler)	209 002	198 339
----------------------------------	---------	---------

Konsernet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at morselskapet har avgitt selvskyldergarantier knyttet til leieavtaler inngått av datterselskapene Drevelin Ortopedi Sør AS og Drevelin Ortopedi Skien AS. For førstnevnte avtale begrenser dette seg til 12 måneder.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 9 Varer

Varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.
Råvarer er verdsatt til anskaffelseskost, med fradrag for ukurans.
Varer i arbeid og ferdigvarer er verdsatt til full tilvirkningskost med fradrag for ukurans.

	2022	2021
Varer for videresalg	3 348 996	2 459 006
Råvarer	4 063 020	3 519 269
Varer under tilvirkning	17 928 582	16 531 224
Ferdigvarer		
Sum varelager	25 340 598	22 509 499

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Andeler i markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Andeler i verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

	Kostpris
Aksjer og andeler	11 736 506

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 6 562 563,22 på obligasjonsfond og kr 5 173 943,10 på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 6 409 154,70 og kr 5 535 140,18 pr 31.12.2022.

Konsernets andeler i verdipapirfond er nedskrevet med kr 345 555,- i 2022,- til kr 11 390 951,-.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 433 100,-.

Note 12 Egenkapital, aksjekapital mv

	2022
Egenkapital 1.1	54 138 496
Årets resultat	9 806 923
Innbetaling fra minoritet	1 257 695
Utbytte til minoritet	-1 936 970
Egenkapital 31.12.	63 266 143

Årsaken til at endring i egenkapital fra 1.1.2022 til 31.12.2022 vedrørende minoritet ikke stemmer med årets resultat vedrørende minoritet er endret eierandel for minoritet i løpet av 2022.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i konsernet.

Konsernets aksjonærer	Eierandel
Rolf Johan Christensen	100 % Styrets leder



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 13 Nærstående

Konsernet skylder eier og styreleder kr. 81 510,- pr. 31.12.22. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Konsernet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 10.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellom lang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2022. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Råvareprisrisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.



Drevelin Eiendom AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	12 668 961	14 278 251
- Periodens betalte skatt	-2 742 877	-1 573 784
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-183 500	-191 483
+ Ordinære avskrivninger	2 165 166	2 217 525
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	-2 831 099	-5 566 066
+/- Endring kundefordringer	-372 612	-7 769 771
+/- Endring leverandørgjeld	584 821	309 188
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-341 238	2 453
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 102 773	4 143 452
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 050 395	5 849 765
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	440 000	240 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 820 976	-2 258 269
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	-130 705
+/- Verdiregulering av aksjer	344 046	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	182 668
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 424 301	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 461 231	-1 966 306
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	989 000	0
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-624 267	-197 892
- Utbetalinger til minoritetsinteresser	-1 936 970	-2 295 455
- Stiftelsesomkostninger	0	0
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser	1 257 695	24 000
- Utbetalinger av utbytte	0	-1 000 000
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-314 542	-3 469 348
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	5 274 622	414 110
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	23 211 230	22 797 120
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	28 485 852	23 211 230



DREVELIN EIENDOM AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art hvor den drives.

Konsernet Drevelin Eiendom AS produserer ortopediske hjelpemidler til brukere i Vestland via sitt datterselskap Drevelin Ortopedi AS samt til brukere i Skien og Kristiansand via henholdsvis sine datterdatterselskaper Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Datterselskapet har sitt hovedkontor i Bergen mens datterdatterselskapene har sine hovedkontorer i henholdsvis Skien og Kristiansand. Hjelpemidlene blir fremstilt etter individuell tilpassing og betales over folketrygden. Hoveddelen av konsernets omsetning er fra pasienter som får sine hjelpemidler gjennom NAV. Konsernet leverer også innleggs såler, andre hjelpemidler og kommersielle produkter til privatpersoner og til institusjoner. Utover dette driver konsernet med foterapeutisk behandling, behandling av diabetes samt salg av tjenester og produkter som har naturlig sammenheng med dette via sitt datterdatterselskap Drevelin Helse AS som har sitt hovedkontor i Bergen. Konsernet investerer også i eiendom og verdipapirer. Drevelin Eiendom AS driver med investeringer i verdipapirer og har sitt hovedkontor i Bergen.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er basert på fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernets omsetning er på ca 149,8 mill i 2022, styret er tilfreds med utviklingen i 2022. Drevelin Eiendom AS har som forventet ingen omsetning i 2022. Styret mener at årsregnskapet både for Drevelin Eiendom AS og konsernet gir et rettvisende bilde av henholdsvis selskapets og konsernets eiendeler og gjeld og økonomisk stilling. Drevelin Eiendom AS'S forbedrede resultat i 2022 sammenlignet med fjoråret skyldes i hovedsak høyere utbytte fra Drevelin Ortopedi AS samt gevinst ved salg av aksjer i Drevelin Ortopedi AS. Årets overskudd for Drevelin Eiendom AS etter skatt er på kr. 3 083 077,-. Årets overskudd overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, likestilling og det ytre miljøet.

Drevelin Eiendom AS har ingen ansatte. Sykefraværet i konsernet var i 2022 på 8,42 %, som er noe høyere enn 7,11 % i 2021. Det har ikke vært nevneverdige skader eller ulykker i 2022 utover 1 skade som medførte fravær. GDPR rutiner foreligger. Konsernet har en hytte på Voss for ytterligere å styrke velferds- og arbeidsmiljøet.

Konsernet har i alt 83,5 årsverk, fordelt på 100 ansatte, herav 38 menn og 62 kvinner. Styret både for Drevelin Eiendom AS og konsernet består av ett medlem som er mann. Konsernet vektlegger likestilling, likelønn og bekjempelse av diskriminering. Kvinner utgjør 50 % av ledergruppen i datterselskapet Drevelin Ortopedi AS inkludert datterdatterselskapet Drevelin Ortopedi Sør AS. Hos datterdatterselskapet Drevelin Helse AS utøves den daglige ledelse av en kvinne mens det er en mann som står for den daglige ledelse av Drevelin Ortopedi Skien AS. I datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har omkring 22 % av staben har utenlandsk opprinnelse fra i alt seks kontinenter og omkring 9 % har nedsatt funksjonalitet. Styret både for konsernet og datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har ut fra en helhetlig vurdering av antall ansatte, stillingskategorier og diversitet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering. Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse. Det henvises til; <https://drevelin.no/likestillingsredegjoerelse>.

Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS er omfattet av Åpenhetsloven. Rapport for 2022 vil tilgjengeliggjøres på selskapets nettsider innen lovens frist.

Selskapet eller konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Drevelin Ortopedi AS har inngått en avtale med BIR-Bedrift som utfører renovasjonstjenester. Likelydende avtaler er inngått med aktuelle leverandører for datterdatterselskapene Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Det er gjennomført tiltak for å redusere avfallet og øke resirkuleringen i konsernet. Det er også inngått avtale med Norsk Gjenvinning for deponering av spesialavfall.

Bedriftens ulike risiko og sårbarhet.

Drevelin Ortopedi AS er i løpet av 2022 blitt ISO-sertifisert. Bedriften er solid og har god likviditet.



Gjeldsgraden er lav, og det meste av eiendelene er investert med egne midler. Av den grunn er også kredit- og likviditetsrisikoen lav for konsernet. Fra og med 2021 har både Drevelin Ortopedi AS og Drevelin Ortopedi Sør AS inngått fireårige kontrakter med NAV for tjenester og produksjonen av ortopediske hjelpemidler. Avtalene utløper ut året 2024. Som følge av disse avtalene samt et stabilt marked anser konsernet at markedsrisikoen under normale omstendigheter for å være liten.

Risikoen anses for å være lav vedrørende valuta og råvarepriser.

Bergen, 28. juni 2023

Rolf Johan Christensen
Styrets leder



**Årsregnskap
2022**

DREVELIN EIENDOM AS




Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	76 848	69 361
Sum driftskostnader		<u>76 848</u>	<u>69 361</u>
Driftsresultat		<u>-76 848</u>	<u>-69 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 181 818	1 636 364
Annen renteinntekt		52 235	5 904
Annen finansinntekt	3, 4	1 235 528	146 970
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	4	238 018	0
Annen finanskostnad		112 483	72 148
Resultat av finansposter		<u>3 119 080</u>	<u>1 717 090</u>
Resultat før skattekostnad		3 042 233	1 647 729
Skattekostnad på resultat	5	-40 844	-5 446
Resultat		<u>3 083 077</u>	<u>1 653 175</u>
Årsoverskudd		<u>3 083 077</u>	<u>1 653 175</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 083 077	653 175
Sum overføringer		<u>3 083 077</u>	<u>1 653 175</u>
Drevelin Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	47 040	5 446
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 040</u>	<u>5 446</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	991 982	1 049 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	149 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 177 766</u>	<u>1 199 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 224 806</u>	<u>1 204 498</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 700	8 700
Sum fordringer		<u>8 700</u>	<u>8 700</u>
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	4	4 710 019	4 948 037
Sum investeringer		<u>4 710 019</u>	<u>4 948 037</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 019 676	5 683 202
Sum omløpsmidler		<u>11 738 396</u>	<u>10 639 939</u>
Sum eiendeler		<u>13 963 202</u>	<u>11 844 437</u>
Drevelin Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 746 717	9 663 640
Sum opptjent egenkapital		<u>12 746 717</u>	<u>9 663 640</u>
Sum egenkapital	8	<u>13 873 630</u>	<u>10 790 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt	5	750	0
Annen kortsiktig gjeld	3,9	88 822	1 044 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 572</u>	<u>1 053 885</u>
Sum gjeld		<u>89 572</u>	<u>1 053 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 963 202</u>	<u>11 844 437</u>
Bergen, den 28. juni 2023			
Rolf Johan Christensen Styrets leder			
			
Drevelin Eiendom AS		Side 2	



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Markedsbaserte finansielle plasseringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 350,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 47 450,- eks mva.

3 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 % 31.12.2022	Selskapets resultat 100 % 2022
Drevelin Ortopedi AS	22.12.2005	Bergen	51,58 %	48 958 696	10 874 368
3Ben AS	16.03.2022	Bergen	37,00 %	104 079	4 079

Det er utarbeidet konsernregnskap som fremlegges på selskapets kontor.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Selskapet har solgt 2,97 % av sine aksjer i Drevelin Ortopedi AS i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 1 192 578,-. Selskapet har mottatt kr 2 181 818,- i utbytte fra Drevelin Ortopedi AS i 2022.

<u>Mellomregning med konsernselskaper 31.12.:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer Drevelin Ortopedi AS	8 700	8 700
Annen kortsiktig gjeld Drevelin Helse AS	7 313	-

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

4 Aksjer og andeler i andre foretak

Andeler markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsverdibaserte verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

	Kostpris
Andeler i verdipapirfond	4 948 037
Sum	4 948 037

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 2 196 557,78 på obligasjonsfond og kr 2 751 479,60 på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 1 982 737,65 og kr 3 189 199,67 pr 31.12.2022.

Selskapets andre finansinntekter i 2022 består av gevinst ved salg av aksjer på kr 1 192 578,-, avkastning/utbytte på fondsandeler på kr 37 770,-, agio kr 1 180,- samt kundeutbytte fra bankforbindelse på kr 4 000,-.

Selskapets andeler i verdipapirfond er nedskrevet med kr 238 018,- i 2022 til kr 4 710 019,- i 2022.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	3 411
---	-------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	750
Endring utsatt skatt	-41 595
Netto skattekostnad	-40 844

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	213 820	24 752	-189 068
Utsatt skattefordel 22 %	47 040	5 446	-41 595



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Rolf Johan Christensen	100 %	Styreleder.

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	1 026 913	9 663 640	10 790 553
Årets resultat			3 083 077	3 083 077
Pr. 31.12.	100 000	1 026 913	12 746 717	13 873 630

9 Nærstående

Selskapet skylder eier og styreleder kr. 81 510,- pr. 31.12.22. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

10 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 4.

Renterisiko

Selskapet har ingen renterisiko ettersom man ikke har noen eksterne gjeld.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser utgjør ingen økonomisk risiko for selskapet.



DREVELIN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Råvareprisrisiko

Selskapet har ingen råvareprisrisiko.



Drevelin Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	3 042 233	1 647 729
- Periodens betalte skatt	0	-27 005
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Endring varelager		
+/- Endring kundefordringer		
+/- Endring leverandørgjeld	-9 375	9 375
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-955 688	1 002 039
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 077 170</u>	<u>2 632 138</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-1 192 578	-130 705
+/- Verdiregulering av aksjer og verdipapirfond	238 018	
+ Innbetalinger av utbytte fra DS		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	1 249 696	182 668
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 035 832	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-740 696</u>	<u>51 963</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser		
+ Kapitalinnskudd		
- Utbetalinger av utbytte	0	-1 000 000
+/- Netto endring i kassekreditt		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	<u>1 336 474</u>	<u>1 684 101</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>5 683 202</u>	<u>3 999 101</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>7 019 676</u>	<u>5 683 202</u>



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Drevelin Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevelin Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 3 083 077,- og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 9 806 923,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



MR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor