



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 493	1 116 532
Sum inntekter		1 105 493	1 116 532
Kostnader			
Varekostnad			295 392
Avskrivning	2	3 050	3 050
Annen driftskostnad		686 181	404 199
Sum kostnader		689 231	702 641
Driftsresultat		416 262	413 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 436	31 394
Annen finansinntekt		3 251	26
Sum finansinntekter		24 687	31 420
Annen finanskostnad		2	1 994
Sum finanskostnader		2	1 994
Netto finans		24 685	29 426
Ordinært resultat før skattekostnad		440 947	443 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 324	97 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 623	345 404
Årsresultat		344 623	345 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	351 470	345 053
Overføringer annen egenkapital	5	-6 847	351
Sum overføringer og disponeringer		344 623	345 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 089	98 430
Sum immaterielle eiendeler		97 089	98 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 400	27 450
Sum varige driftsmidler		24 400	27 450
Sum anleggsmidler		121 489	125 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	44 739
Andre fordringer	3	854 940	446 059
Sum fordringer		879 940	490 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 425	5 743
Sum omløpsmidler		933 365	496 541
SUM EIENDELER		1 054 854	622 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	507 710	514 557
Sum opptjent egenkapital		507 710	514 557
Sum egenkapital		544 710	551 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum langsiktig gjeld		37 500	37 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 540
Annen kortsiktig gjeld		472 644	29 824
Sum kortsiktig gjeld		472 644	33 364
Sum gjeld		510 144	70 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 854	622 421
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690662

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 493	1 116 532
Sum inntekter		1 105 493	1 116 532
Kostnader			
Varekostnad			295 392
Avskrivning	2	3 050	3 050
Annen driftskostnad		686 181	404 199
Sum kostnader		689 231	702 641
Driftsresultat		416 262	413 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 436	31 394
Annen finansinntekt		3 251	26
Sum finansinntekter		24 687	31 420
Annen finanskostnad		2	1 994
Sum finanskostnader		2	1 994
Netto finans		24 685	29 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 324	97 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 623	345 404
Årsresultat		344 623	345 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	351 470	345 053
Overføringer annen egenkapital	5	-6 847	351
Sum overføringer og disponeringer		344 623	345 404



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	97 089	98 430
Sum immaterielle eiendeler		97 089	98 430

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 400	27 450
Sum varige driftsmidler		24 400	27 450

Sum anleggsmidler		121 489	125 880
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	44 739
Andre fordringer	3	854 940	446 059
Sum fordringer		879 940	490 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 425	5 743
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		933 365	496 541
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 054 854	622 421
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	507 710	514 557
Sum opptjent egenkapital		507 710	514 557

Sum egenkapital		544 710	551 557
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	37 500



Sum annen langsiktig gjeld	37 500	37 500
Sum langsiktig gjeld	37 500	37 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 540
Annen kortsiktig gjeld	472 644	29 824
Sum kortsiktig gjeld	472 644	33 364
Sum gjeld	510 144	70 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 854	622 421
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brattbakken 1 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Brattbakken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 493	1 116 532
Sum driftsinntekter		<u>1 105 493</u>	<u>1 116 532</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 050	3 050
Annen driftskostnad		686 181	699 591
Sum driftskostnader		<u>689 231</u>	<u>702 641</u>
Driftsresultat		<u>416 262</u>	<u>413 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 436	31 394
Annen finansinntekt		3 251	26
Annen finanskostnad		2	1 994
Netto finansposter		<u>24 685</u>	<u>29 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>440 947</u>	<u>443 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>96 324</u>	<u>97 913</u>
Årsresultat		<u>344 623</u>	<u>345 404</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	351 470	345 053
Overføringer annen egenkapital	5	-6 847	351
Sum disponert		<u>344 623</u>	<u>345 404</u>



Brattbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	97 089	98 430
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 400	27 450
Sum anleggsmidler		121 489	125 880
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	44 739
Andre fordringer	3	408 487	446 059
Sum fordringer		433 487	490 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 425	5 743
Sum omløpsmidler		486 912	496 541
Sum eiendeler		608 401	622 421



Brattbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	37 000	37 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>507 710</u>	<u>514 557</u>
Sum egenkapital		<u>544 710</u>	<u>551 557</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 540
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 191</u>	<u>29 824</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 191</u>	<u>33 364</u>
Sum gjeld		<u>63 691</u>	<u>70 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>608 401</u>	<u>622 421</u>
Pantstillelser			
Garantiansvar			

31. desember 2024
Tønsberg, 26. mai 2025

Arild Bergum Hansen

Styrets leder

Martin Bergum Hansen

Styremedlem / daglig leder

Marianne Bergum
Christensen

Styremedlem



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 351 363	5 351 363
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 351 363	5 351 363
Akk. avskrivning 31.12.2024	-5 326 963	-5 326 963
Balanseført pr. 31.12.2024	24 400	24 400
Årets avskrivninger	3 050	3 050
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2024	2023
Saldo på lånet utgjør	<u>408 487</u>	<u>432 072</u>
Avgitt konsernbidrag (inkludert skatteeffekt) er motregnet i fordringen	<u>446 453</u>	<u>442 376</u>
Renteinntekter på lånet	<u>21 436</u>	<u>31 394</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	94 983	97 323
Endring utsatt skatt	<u>1 341</u>	<u>590</u>
Årets totale skattekostnad	<u>96 324</u>	<u>97 913</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	440 947	443 317
Permanente forskjeller	-3 112	1 744
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 094</u>	<u>-2 685</u>
Årets skattegrunnlag	<u>431 741</u>	<u>442 376</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>94 983</u>	<u>97 323</u>
--	---------------	---------------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-532 857	-561 837
Gevinst- og tapskonto	<u>91 544</u>	<u>114 430</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-441 313</u>	<u>-447 407</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>-97 089</u>	<u>-98 430</u>
--	----------------	----------------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	0	1 744
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-3 112</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-3 112</u>	<u>1 744</u>



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 000	514 557	551 557
Årsresultat	0	344 623	344 623
Avgitt konsernbidrag	0	-351 470	-351 470
Egenkapital 31.12.2024	37 000	507 710	544 710



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 351 363	5 351 363
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 351 363	5 351 363
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 326 963	-5 326 963
Balanseført pr. 31.12.2024	24 400	24 400
Årets avskrivninger	3 050	3 050
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2024	2023
Saldo på lånet utgjør	408 487	432 072
Avgitt konsernbidrag (inkludert skatteeffekt) er motregnet i fordringen	446 453	442 376
Renteinntekter på lånet	21 436	31 394

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	94 983	97 323
Endring utsatt skatt	1 341	590
Årets totale skattekostnad	<u>96 324</u>	<u>97 913</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	440 947	443 317
Permanente forskjeller	-3 112	1 744
Endring i midlertidige forskjeller	-6 094	-2 685
Årets skattegrunnlag	<u>431 741</u>	<u>442 376</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 983	97 323

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-532 857	-561 837
Gevinst- og tapskonto	91 544	114 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-441 313</u>	<u>-447 407</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2024	2023
	-97 089	-98 430

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	0	1 744
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-3 112	0
Sum permanente forskjeller	<u>-3 112</u>	<u>1 744</u>



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 000	514 557	551 557
Årsresultat	0	344 623	344 623
Avgitt konsernbidrag	0	-351 470	-351 470
Egenkapital 31.12.2024	37 000	507 710	544 710
