



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 002	401 000
Sum inntekter		443 002	401 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 785	108 900
Sum kostnader		154 785	108 900
Driftsresultat		288 217	292 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	358
Sum finansinntekter		106	358
Annen rentekostnad		268 767	247 576
Sum finanskostnader		268 767	247 576
Netto finans		-268 661	-247 218
Resultat før skattekostnad		19 556	44 882
Skattekostnad på resultat	2	4 322	9 821
Årsresultat		15 234	35 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 234	35 061
Totalresultat		15 234	35 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 234	35 061
Sum overføringer og disponeringer		15 234	35 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		5 179 151	5 229 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 061	69 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 061	69 156
Sum omløpsmidler		116 061	69 156
SUM EIENDELER		5 295 212	5 298 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 055	184 821
Sum opptjent egenkapital		200 055	184 821
Sum egenkapital		1 299 192	1 283 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 750 981
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 750 981
Sum langsiktig gjeld		3 750 981	3 750 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 942
Betalbar skatt	2	4 322	9 821
Kortsiktig konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 079	200 967
Sum kortsiktig gjeld		245 039	263 368
Sum gjeld		3 996 020	4 014 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 212	5 298 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622998

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 002	401 000
Sum inntekter		443 002	401 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 785	108 900
Sum kostnader		154 785	108 900
Driftsresultat		288 217	292 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	358
Sum finansinntekter		106	358
Annen rentekostnad		268 767	247 576
Sum finanskostnader		268 767	247 576
Netto finans		-268 661	-247 218
Resultat før skattekostnad		19 556	44 882
Skattekostnad på resultat	2	4 322	9 821
Årsresultat		15 234	35 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 234	35 061
Totalresultat		15 234	35 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 234	35 061
Sum overføringer og disponeringer		15 234	35 061



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		5 179 151	5 229 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 061	69 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 061	69 156
Sum omløpsmidler		116 061	69 156
SUM EIENDELER		5 295 212	5 298 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 055	184 821
Sum opptjent egenkapital		200 055	184 821
Sum egenkapital		1 299 192	1 283 958



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 750 981
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 750 981
Sum langsiktig gjeld		3 750 981	3 750 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 942
Betalbar skatt	2	4 322	9 821
Kortsiktig konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 079	200 967
Sum kortsiktig gjeld		245 039	263 368
Sum gjeld		3 996 020	4 014 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 212	5 298 307



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgaarden Nodeland AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		443 002	401 000
Sum driftsinntekter		443 002	401 000
Annen driftskostnad		154 785	108 900
Sum driftskostnader		154 785	108 900
Driftsresultat		288 217	292 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	358
Annen rentekostnad		268 767	247 576
Resultat av finansposter		-268 661	-247 218
Resultat før skattekostnad		19 556	44 882
Skattekostnad på resultat	2	4 322	9 821
Årsresultat		15 234	35 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 234	35 061
Sum overføringer		15 234	35 061



Balanse

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		5 179 151	5 229 151
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 061	69 156
Sum omløpsmidler		116 061	69 156
Sum eiendeler		5 295 212	5 298 307



Balanse

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 055	184 821
Sum opptjent egenkapital		200 055	184 821
Sum egenkapital		1 299 192	1 283 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 750 981
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 750 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 942
Betalbar skatt	2	4 322	9 821
Konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 079	200 967
Sum kortsiktig gjeld		245 039	263 368
Sum gjeld		3 996 020	4 014 349
Sum egenkapital og gjeld		5 295 212	5 298 307

Kristiansand, 11.03.2025
Styret i Sentrumsgaarden Nodeland AS

Odd Inge Finsådal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgaarden Nodeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 322	9 821
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 322	9 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 556	44 882
Permanente forskjeller	89	-241
Skattepliktig inntekt	19 645	44 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 322	9 821
Sum betalbar skatt i balansen	4 322	9 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	50 000	50 000
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 981	3 750 981
Sum	3 750 981	3 750 981

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler som er bokført til kr 5 179 151.
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 3 316 000