



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 470 500 | 489 200 |
| Sum inntekter | | 470 500 | 489 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 199 723 | 112 960 |
| Sum kostnader | | 199 723 | 112 960 |
| Driftsresultat | | 270 777 | 376 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 | 236 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 236 |
| Annen rentekostnad | | 1 231 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 231 | 0 |
| Netto finans | | -991 | 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 786 | 376 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 64 749 | 94 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 205 037 | 282 357 |
| Årsresultat | | 205 037 | 282 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 230 000 | 280 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -24 963 | 2 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 037 | 282 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 126 480 | 126 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 480 | 126 480 |
| Sum anleggsmidler | | 126 480 | 126 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 80 650 | 69 000 |
| Sum fordringer | | 80 650 | 69 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 564 | 367 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 564 | 367 547 |
| Sum omløpsmidler | | 327 214 | 436 547 |
| SUM EIENDELER | | 453 694 | 563 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 945 | 53 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 945 | 53 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 128 945 | 153 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 30 000 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 | 35 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 000 | 35 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 64 749 | 94 119 |
| Utbytte | | 230 000 | 280 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 749 | 374 119 |
| Sum gjeld | | 324 749 | 409 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 694 | 563 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 818008

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 985 270 783
KVINDEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 470 500 | 489 200 |
| Sum inntekter | | 470 500 | 489 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 199 723 | 112 960 |
| Sum kostnader | | 199 723 | 112 960 |
| Driftsresultat | | 270 777 | 376 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 | 236 |
| Sum finansinntekter | | 240 | 236 |
| Annen rentekostnad | | 1 231 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 231 | 0 |
| Netto finans | | -991 | 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 269 786 | 376 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 749 | 94 119 |
| Årsresultat | | 205 037 | 282 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 230 000 | 280 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -24 963 | 2 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 037 | 282 357 |



Organisasjonnr: 985 270 783
KVINDEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

126 480 126 480
126 480 126 480

Sum anleggsmidler

126 480 126 480

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

80 650 69 000
80 650 69 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

246 564 367 547
246 564 367 547

Sum omløpsmidler

327 214 436 547

SUM EIENDELER

453 694 563 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

28 945 53 908
28 945 53 908

Sum egenkapital

128 945 153 908

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

30 000 35 000
30 000 35 000



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | 30 000 | 35 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 64 749 | 94 119 |
| Utbytte | 230 000 | 280 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 294 749 | 374 119 |
| Sum gjeld | 324 749 | 409 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 453 694 | 563 027 |



Organisasjonnr: 985 270 783
KVINDEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vivian Kvinge Koefoed | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |
| Thor Kvinge | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



KVINGEGAARDEN AS

Org.nr. 985 270 783

Årsregnskap

2017



KVINGEGAARDEN AS

Årsberetning for

2017

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et investeringsselskap i Bergen Kommune.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Om regnskapet

Resultatet fo 2017 viser et overskudd på kr. 205 037

Selskapet har pr. 31.12 en egenkapital på kr. 128 945

Egenkapitalandelen er på 100%. Styret mener årets resultat er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet's styre har kvinnelig styreleder og ett mannlig styremedlem.

Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 7. januar 2018

VIVIAN KVINGE KOEFOED

Styrets leder

THOR KVINGE

Daglig leder/Styremedlem



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Leieinntekter | | 470 500 | 489 200 |
| Sum driftsinntekter | | 470 500 | 489 200 |
| Annen driftskostnad | | 199 723 | 112 960 |
| Sum driftskostnader | | 199 723 | 112 960 |
| Driftsresultat | | 270 777 | 376 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 240 | 236 |
| Rentekostnad | | 1 231 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -991 | 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 786 | 376 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 64 749 | 94 119 |
| Årsresultat | | 205 037 | 282 357 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 230 000 | 280 000 |
| Overført annen egenkapital | | -24 963 | 2 357 |
| Sum overføringer | | 205 037 | 282 357 |

KVINGEGAARDEN AS

- Org.nr. 985 270 783

Side 1



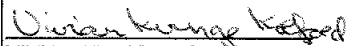

| BALANSE | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom Fosswinkelsgate 21 | 4 | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | <u>80 650</u> | <u>69 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>80 650</u> | <u>69 000</u> |
| Bankinnskudd | | <u>246 564</u> | <u>367 547</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>327 214</u> | <u>436 547</u> |
| Sum eiendeler | | <u>453 694</u> | <u>563 027</u> |

KVINGEGAARDEN AS

- Org.nr. 985 270 783

Side 1



| BALANSE | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>28 945</u> | <u>53 908</u> |
| Sum opptent egenkapital | | <u>28 945</u> | <u>53 908</u> |
| Sum egenkapital | | <u>128 945</u> | <u>153 908</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 64 749 | 94 119 |
| Utbytte | | 230 000 | 280 000 |
| Gjeld til aksjonær | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>324 749</u> | <u>409 119</u> |
| Sum gjeld | | <u>324 749</u> | <u>409 119</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>453 694</u> | <u>563 027</u> |
| Bergen, 07.01.2018 | | | |
|  VIVIAN KVINGE KOEFOED Styrets leder | |  THOR KVINGE Daglig leder/Styremedlem | |
| KVINGEGAARDEN AS | - Org.nr. 985 270 783 | | Side 2 |



KVINGEGAARDEN AS

Noter til regnskapet 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifiseres som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

| Aksjonærer pr. 31.12 | Ant. aksjer | Pålydelse | Eierandel |
|--------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| VIVIAN KVINDE KOEFOED Styrets leder | 50 | 1000 | 50 % |
| THOR KVINDE Daglig leder/Styremedlem | 50 | 1000 | 50 % |
| Sum | 100 | | 100 % |

Note 2 LØNN OG HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 SKATTER

Årets skattekostnad:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 749 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 64 749 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 269 786 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 269 786 |

Note 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, Fosswinckelsgate 21, er en boligeiendom og avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 126.480,-.