



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 529 275	570 861
Sum kostnader		2 529 275	570 861
Driftsresultat		-2 529 275	-570 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	441 732	17 775 067
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 907 145	2 833 521
Annen finansinntekt	4	2 633 552	2 026 558
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		973 453	
Sum finansinntekter		6 955 882	22 635 146
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		1 824 401
Annen finanskostnad	4	121 457	1 608 114
Sum finanskostnader		121 457	3 432 515
Netto finans		6 834 425	19 202 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 305 150	18 631 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	733 659	1 116 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 571 491	17 515 465
Årsresultat		3 571 491	17 515 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 571 491	11 515 464
Sum overføringer og disponeringer		3 571 491	17 515 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 505 722	3 095 722
Sum varige driftsmidler		3 505 722	3 095 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 932 690	13 439 894
Lån til foretak i samme konsern	5	31 302 686	25 896 762
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 060 632	1 060 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 413 130	19 137 734
Andre fordringer		2 041 096	1 896 567
Sum finansielle anleggsmidler		72 750 234	61 431 589
Sum anleggsmidler		76 255 957	64 527 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	158 423	2 843 322
Sum fordringer		158 423	2 843 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 074 193	
Markedsbaserte obligasjoner		2 197 326	
Andre finansielle instrumenter		1 698 355	
Sum investeringer		10 969 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 551 396	67 973 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		57 679 693	70 816 849
SUM EIENDELER		133 935 650	135 344 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 198 890	9 198 890
Sum innskutt egenkapital		10 198 890	10 198 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 613 734	116 042 243
Sum opptjent egenkapital		115 613 734	116 042 243
Sum egenkapital	7	125 812 624	126 241 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 232	5 470
Betalbar skatt	3	30 563	
Utbytte	7	4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 077 231	3 097 558
Sum kortsiktig gjeld		8 123 026	9 103 028
Sum gjeld		8 123 026	9 103 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 935 650	135 344 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 877 972
JMB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 529 275	570 861
Sum kostnader		2 529 275	570 861
Driftsresultat		-2 529 275	-570 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	441 732	17 775 067
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 907 145	2 833 521
Annen finansinntekt	4	2 633 552	2 026 558
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		973 453	
Sum finansinntekter		6 955 882	22 635 146
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		1 824 401
Annen finanskostnad	4	121 457	1 608 114
Sum finanskostnader		121 457	3 432 515
Netto finans		6 834 425	19 202 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 305 150	18 631 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	733 659	1 116 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 571 491	17 515 465
Årsresultat		3 571 491	17 515 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 571 491	11 515 464
Sum overføringer og disponeringer		3 571 491	17 515 464



Organisasjonsnr: 988 877 972
JMB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 505 722	3 095 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 932 690	13 439 894
Lån til foretak i samme konsern	5	31 302 686	25 896 762
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 060 632	1 060 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 413 130	19 137 734
Andre fordringer		2 041 096	1 896 567
Sum finansielle anleggsmidler		72 750 234	61 431 589
Sum anleggsmidler		76 255 957	64 527 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	158 423	2 843 322
Sum fordringer		158 423	2 843 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 074 193	
Markedsbaserte obligasjoner		2 197 326	
Andre finansielle instrumenter		1 698 355	
Sum investeringer		10 969 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 551 396	67 973 527
Sum omløpsmidler		57 679 693	70 816 849
SUM EIENDELER		133 935 650	135 344 161



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 198 890	9 198 890
Sum innskutt egenkapital		10 198 890	10 198 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	115 613 734	116 042 243
Sum opptjent egenkapital		115 613 734	116 042 243

Sum egenkapital	7	125 812 624	126 241 133
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	15 232	5 470
Betalbar skatt	3	30 563	
Utbytte	7	4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 077 231	3 097 558
Sum kortsiktig gjeld		8 123 026	9 103 028

Sum gjeld		8 123 026	9 103 028
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 935 650	135 344 161
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 877 972
JMB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaere aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Martin Berglund	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
(styreleder/daglig leder)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskaper:

Kvartal 25 Bodø AS	100.00%	100.00%	17764130.00	-1075217.00
Brabo Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2461216.00	-3239203.00
Hammeren Eiendom AS	70.00%	70.00%	17764130.00	-157958.00

TS og FKV:

Øvre Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Kvartal 30 AS	50.00%	50.00%	529575.00	295587.00
Spor Eiendomspartner AS	50.00%	50.00%		
Børvasstindan AS	50.00%	50.00%	-214827.00	-34524.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
JMB Invest AS	C/o Bra Bo Eiendom As Terminalveien 10 8006 BODØ 1804 Bodø



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jmb Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jmb Invest AS som består av balanse per 31. Desember 2024, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. Juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KN9Y2-PLYY5-QXVC5-RCLV2-JWDVD-FYIQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN9Y2-PL1X5-QXVC5-RCLV2-JWDVD-FYIQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JMB Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kjøp av tomteområder er klassifisert som beholdning under omløpsmidler, selv om utbygging vil skje over flere år. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld, hvis dette ikke er gjeld knyttet direkte opp mot beholdning bygg under utførelse/innkjøpte tomter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper/felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet inntektsføres i utbetalingsåret.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Kun solgte enheter regnes inn under denne metoden, usolgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



JMB Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt (inkl. skatt på konsernbidrag)	30 563	0
Endring utsatt skatt	1	1 116 305
Årets totale skattekostnad	<u>30 564</u>	<u>1 116 305</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 305 150	18 631 769
Permanente forskjeller	47 918	-13 557 653
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-973 453	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-44 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-7 112 970</u>
Årets skattegrunnlag	3 334 816	-2 038 854
Ytet konsernbidrag	<u>-3 195 892</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>138 924</u>	<u>-2 038 854</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 563	0



JMB Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	947 133
Permanente forskjeller (22%)	-213 473
Beregnet skattekostnad	<u>733 660</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS (forretningskontor Bodø) og datterselskapene, Bra Bo Eiendom AS, Kvartal 25 Bodø AS og Hammern Eiendom AS.

Navn på morselskap	Forretningskontor
JMB Invest AS	C/o Bra Bo Eiendom As Terminalveien 10 8006 BODØ 1804 Bodø

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Datterselskaper:			0 %	0 %	0	0
Kvartal 25 Bodø AS	30.08.2006	Bodø	100 %	100 %	-1 075 217	17 764 130
Brabo Eiendom AS	15.09.2009	Bodø	100 %	100 %	-3 239 203	-2 461 216
Hammern Eiendom AS	19.08.2002	Bodø	70 %	70 %	-157 958	17 764 130
TS og FKV:			0 %	0 %	0	0
Øvre Eiendom AS	10.02.2006	Bodø	50 %	50 %	0	0
Kvartal 30 AS		Bodø	50 %	50 %	295 587	529 575
Spør Eiendomspartner AS		Oslo	50 %	50 %	0	0
Børvasstindan AS	27.05.2021	Oslo	50 %	50 %	-34 524	-214 827
Sum					-4 211 315	33 381 792

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	31 302 675	25 029 029
Lån til tilknyttede selskaper	<u>22 413 130</u>	<u>18 137 734</u>
Sum	<u>53 715 805</u>	<u>43 166 763</u>

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 195 892	2 394 775

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinaere aksjer	1 000	1 000	1 000 000



JMB Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Det er ikke ulike aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger tatt inn i vedtektene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
John Martin Berglund (styreleder/daglig leder)	1 000 0	100 % 0	100 % 0
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 198 890	116 042 243	126 241 133
Årsoverskudd	0	0	3 668 671	3 668 671
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 198 890	115 710 914	125 909 804