



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 41 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 866	2 287 821
Sum inntekter		2 015 866	2 287 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 7	440 469	390 115
Sum kostnader		553 469	503 115
Driftsresultat		1 462 397	1 784 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		7	105
Sum finansinntekter		7	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 725	26 398
Annen rentekostnad			161 752
Sum finanskostnader		159 725	188 151
Netto finans		-159 718	-188 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 679	1 596 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 690	351 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 989	1 245 395
Årsresultat	8	1 015 989	1 245 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 989	1 245 395
Totalresultat		1 015 989	1 245 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	945 741	1 163 399
Avsatt til annen egenkapital		70 248	81 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 015 989	1 245 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 484 280	8 597 280
Sum varige driftsmidler	6	8 484 280	8 597 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 484 280	8 597 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 927	644 747
Andre kortsiktige fordringer		5 283	4 929
Sum fordringer		53 210	649 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538	7 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538	7 274
Sum omløpsmidler		56 748	656 950
SUM EIENDELER		8 541 028	9 254 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	769 879	769 879
Annen innskutt egenkapital		230 121	230 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 110	557 862
Sum opptjent egenkapital		628 110	557 862
Sum egenkapital	8	1 628 110	1 557 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	562 818	542 876
Sum avsetninger for forpliktelser		562 818	542 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 048 634	4 976 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 048 634	4 976 872
Sum langsiktig gjeld		5 611 452	5 519 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 953	16 337
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		11 023	136 818
Annen kortsiktig gjeld		1 212 489	2 023 465
Sum kortsiktig gjeld		1 301 466	2 176 620
Sum gjeld		6 912 918	7 696 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 028	9 254 230



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedbakken 41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 015 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 41 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Legally signed by
Kjell Roger Skålvold
17.02.2021

Legally signed by
Gunnar Inge Skålvold
17.02.2021

Resultatregnskap			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 015 866	2 287 821
Sum driftsinntekter		<u>2 015 866</u>	<u>2 287 821</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 7	440 469	390 115
Sum driftskostnader		<u>553 469</u>	<u>503 115</u>
Driftsresultat		<u>1 462 397</u>	<u>1 784 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 725	26 398
Annen rentekostnad		0	161 752
Resultat av finansposter		<u>-159 718</u>	<u>-188 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 679	1 596 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 690	351 265
Ordinært resultat		<u>1 015 989</u>	<u>1 245 395</u>
Årsresultat	8	<u>1 015 989</u>	<u>1 245 395</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	945 741	1 163 399
Avsatt til annen egenkapital		70 248	81 996
Sum overføringer		<u>1 015 989</u>	<u>1 245 395</u>



Balanse			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 484 280	8 597 280
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 484 280</u>	<u>8 597 280</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 484 280</u>	<u>8 597 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 927	644 747
Andre kortsiktige fordringer		5 283	4 929
Sum fordringer		<u>53 210</u>	<u>649 676</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538	7 274
Sum omløpsmidler		<u>56 748</u>	<u>656 950</u>
Sum eiendeler		<u>8 541 028</u>	<u>9 254 230</u>



Balanse			
Verkstedbakken 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	769 879	769 879
Annen innskutt egenkapital		230 121	230 121
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 110	557 862
Sum opptjent egenkapital		<u>628 110</u>	<u>557 862</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 628 110</u>	<u>1 557 862</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	562 818	542 876
Sum avsetning for forpliktelser		<u>562 818</u>	<u>542 876</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 048 634	4 976 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 048 634</u>	<u>4 976 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 953	16 337
Skyldig offentlige avgifter		11 023	136 818
Annen kortsiktig gjeld		1 212 489	2 023 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 301 466</u>	<u>2 176 620</u>
Sum gjeld		<u>6 912 918</u>	<u>7 696 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 541 028</u>	<u>9 254 230</u>
Narvik Styret i Verkstedbakken 41 AS			
_____ Kjell Roger Skålvold Styreleder		_____ Gunnar Inge Skålvold daglig leder	
Verkstedbakken 41 AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt gjeld 8 484 280

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 698,8	769 879
Sum	100		769 879

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 500 eks mva hvorav 6 000 gjelder annen bistand.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 748	328 138
Endring i utsatt skatt	19 942	23 127
Skattekostnad ordinært resultat	286 690	351 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 302 679	1 596 660
Permanente forskjeller	453	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 644	-105 123
Avgitt konsernbidrag	-1 212 488	-1 491 537
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 748	328 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 747	-328 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 558 264	2 467 620	-90 644
Sum	2 558 264	2 467 620	-90 644
Grunnlag for utsatt skatt	2 558 264	2 467 620	-90 644
Utsatt skatt (22 %)	562 818	542 877	-19 942

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 745 544	10 745 544
Anskaffelseskost 31.12.20	10 745 544	10 745 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 261 264	2 261 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 261 264	2 261 264
Bokført verdi 31.12.20	8 484 280	8 484 280
Årets ordinære avskrivninger	113 000	113 000
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	10 712
Langsiktig gjeld mor	5 048 634

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsern og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 194 298.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	769 879	230 121	557 862	1 557 862
Årets resultat			1 015 989	1 015 989
Konsernbidrag avgitt			-945 741	-945 741
Pr 31.12.2020	769 879	230 121	628 110	1 628 110

Note 9 Konsern

Verkstedbakken 41 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.