



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 822 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAANSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		379 500	301 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 636	148 073
Annen driftskostnad		158 452	361 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 088</b>	<b>509 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>-205 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	72
Annen finansinntekt	2	4 165	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	31 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 928</b>	<b>72</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 680
Annen rentekostnad		116 385	155 163
Annen finanskostnad	2	34 179	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 564</b>	<b>159 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 636</b>	<b>-159 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 224</b>	<b>-365 550</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 985	-77 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 239	-287 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	287 868	278 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 868</b>	<b>278 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 750	1 199 381
Maskiner og anlegg	1	0	29 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	833 844	883 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 594</b>	<b>2 112 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 463</b>	<b>2 391 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	33 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>33 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	108 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>108 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956	6 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 956</b>	<b>6 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 331</b>	<b>148 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	330 151	299 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 151</b>	<b>-299 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 151</b>	<b>-49 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 453 707
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 145	760 112
Leverandørgjeld		44 894	57 558
Skyldige offentlige avgifter		73 274	10 578
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 632	7 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 944</b>	<b>835 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 944</b>	<b>2 589 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 793</b>	<b>2 539 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haanshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		379 500	301 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	145 636	148 073
Annen driftskostnad		158 452	361 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 088</b>	<b>509 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>-205 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	72
Annen finansinntekt	2	4 165	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	2	31 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 928</b>	<b>72</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	4 680
Annen rentekostnad		116 385	155 163
Annen finanskostnad	2	34 179	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 564</b>	<b>159 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 636</b>	<b>-159 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 224</b>	<b>-365 550</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 985	-77 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 239	-287 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	287 868	278 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 868</b>	<b>278 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 750	1 199 381
Maskiner og anlegg	1	0	29 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	833 844	883 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 594</b>	<b>2 112 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 463</b>	<b>2 391 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	33 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>33 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	108 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>108 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956	6 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 956</b>	<b>6 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 331</b>	<b>148 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	330 151	299 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 151</b>	<b>-299 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 151</b>	<b>-49 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 453 707
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 145	760 112
Leverandørgjeld		44 894	57 558
Skyldige offentlige avgifter		73 274	10 578
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 632	7 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 944</b>	<b>835 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 944</b>	<b>2 589 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 793</b>	<b>2 539 299</b>



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen. Årets underskudd er mindre enn i 2023. I tillegg er det ingen langsiktig gjeld til finansinstitusjoner pr 31.12.24, noe som vil føre til reduserte kostnader for selskapet i 2025. Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145636.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	300000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAANSHUS EIENDOM AS**

982822351

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		379 500	301 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>304 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 636	-148 073
Annen driftskostnad		-158 452	-361 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 088</b>	<b>-509 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>-205 779</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	72
Annen finansinntekt	2	4 165	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	31 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 928</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 680
Annen rentekostnad		-116 385	-155 163
Annen finanskostnad	2	-34 179	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 564</b>	<b>-159 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 636</b>	<b>-159 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 224</b>	<b>-365 550</b>
Skattekostnad	3, 4	8 985	77 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 239	-287 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	287 868	278 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 868</b>	<b>278 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 750	1 199 381
Maskiner og anlegg	1	0	29 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	833 844	883 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 594</b>	<b>2 112 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 463</b>	<b>2 391 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	33 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>33 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	108 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>108 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956	6 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 956</b>	<b>6 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 331</b>	<b>148 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-330 151	-299 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 151</b>	<b>-299 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 151</b>	<b>-49 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 453 707
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 145	760 112
Leverandørgjeld		44 894	57 558
Skyldige offentlige avgifter		73 274	10 578
Annen kortsiktig gjeld		1 632	7 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 944</b>	<b>835 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 944</b>	<b>2 589 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>

SOKNEDAL, 14.05.2025

Stein Haanshus  
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 343 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 377 283
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 966 594</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 636

## Note 2 - Investering i aksjer

Selskapet har pr 31.12.24 ingen aksjer porteføljen hos Pareto Securities.

Underveis i 2024 har selskapet mottatt et utbytte på kr 4.165,- og har hatt et realisert tap på kr 34.179,-

Verdiøkning på kr 31.758,- skyldes tilbakeføring av urealisert tap i 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 985	-77 883
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 985</b>	<b>-77 883</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-39 224	-365 550
Permanente forskjeller	-1 619	11 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 713	-143 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 556</b>	<b>-497 763</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-107 528	-9 846	-97 682
Omløpsmidler	6 586	8 616	-2 031
Fremførbart underskudd	-1 166 708	-1 307 264	140 556
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 267 650</b>	<b>-1 308 493</b>	<b>40 843</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 267 650</b>	<b>-1 308 493</b>	<b>40 843</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-278 883	-287 868	8 985



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-299 912	-49 912
Årsresultat	0	-30 239	-30 239
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-330 151</b>	<b>-80 151</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	300 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

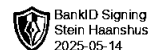
### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen. Årets underskudd er mindre enn i 2023. I tillegg er det ingen langsiktig gjeld til finansinstitusjoner pr 31.12.24, noe som vil føre til reduserte kostnader for selskapet i 2025. Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.



Årsregnskap for  
**HAANSHUS EIENDOM AS**

982822351

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		379 500	301 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>304 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 636	-148 073
Annen driftskostnad		-158 452	-361 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 088</b>	<b>-509 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>-205 779</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	72
Annen finansinntekt	2	4 165	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	31 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 928</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 680
Annen rentekostnad		-116 385	-155 163
Annen finanskostnad	2	-34 179	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 564</b>	<b>-159 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 636</b>	<b>-159 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 224</b>	<b>-365 550</b>
Skattekostnad	3, 4	8 985	77 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 239	-287 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 239</b>	<b>-287 667</b>



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351

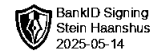


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	287 868	278 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 868</b>	<b>278 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 750	1 199 381
Maskiner og anlegg	1	0	29 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	833 844	883 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 594</b>	<b>2 112 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 463</b>	<b>2 391 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	33 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>33 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	108 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>108 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 956	6 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 956</b>	<b>6 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 331</b>	<b>148 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351



## Balanse

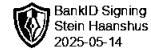
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-330 151	-299 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 151</b>	<b>-299 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 151</b>	<b>-49 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 453 707
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 753 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 145	760 112
Leverandørgjeld		44 894	57 558
Skyldige offentlige avgifter		73 274	10 578
Annen kortsiktig gjeld		1 632	7 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 944</b>	<b>835 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 944</b>	<b>2 589 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 794</b>	<b>2 539 299</b>

SOKNEDAL, 14.05.2025

Stein Haanshus  
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

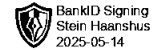
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 343 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 377 283
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 966 594</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 636

## Note 2 - Investering i aksjer

Selskapet har pr 31.12.24 ingen aksjer porteføljen hos Pareto Securities.

Underveis i 2024 har selskapet mottatt et utbytte på kr 4.165,- og har hatt et realisert tap på kr 34.179,-

Verdiøkning på kr 31.758,- skyldes tilbakeføring av urealisert tap i 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 985	-77 883
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 985</b>	<b>-77 883</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-39 224	-365 550
Permanente forskjeller	-1 619	11 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 713	-143 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 556</b>	<b>-497 763</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

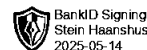
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-107 528	-9 846	-97 682
Omløpsmidler	6 586	8 616	-2 031
Fremførbart underskudd	-1 166 708	-1 307 264	140 556
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 267 650</b>	<b>-1 308 493</b>	<b>40 843</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 267 650</b>	<b>-1 308 493</b>	<b>40 843</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-278 883	-287 868	8 985



HAANSHUS EIENDOM AS  
982 822 351



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-299 912	-49 912
Årsresultat	0	-30 239	-30 239
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-330 151</b>	<b>-80 151</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	300 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen. Årets underskudd er mindre enn i 2023. I tillegg er det ingen langsiktig gjeld til finansinstitusjoner pr 31.12.24, noe som vil føre til reduserte kostnader for selskapet i 2025. Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.