



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 006 838	2 450 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 838</b>	<b>2 450 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	912 630	686 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800 066	684 036
Annen driftskostnad		494 766	390 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 462</b>	<b>1 760 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 376</b>	<b>689 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		1 402	257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 190</b>	<b>689 582</b>
Skattekostnad	4	178 833	154 511
<b>Årsresultat</b>		<b>619 357</b>	<b>535 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			9 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 356	525 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 356</b>	<b>516 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 851 087	23 280 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		371 276	439 823
Sum varige driftsmidler	3	23 222 363	23 720 064
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 222 363	23 720 064
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 125
Andre fordringer		42 336	231 869
Sum fordringer		42 336	264 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	675 552	42 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 552	42 756
Sum omløpsmidler		717 888	307 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 940 251</b>	<b>24 027 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 636</b>	<b>299 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 569 384	950 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 384</b>	<b>950 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 869 020</b>	<b>1 249 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	343 093	287 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 093</b>	<b>287 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 184 460	19 647 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 460</b>	<b>19 647 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 527 553</b>	<b>19 935 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 462	1 065 168
Betalbar skatt	4	123 548	59 791
Skyldige offentlige avgifter		182 797	87 399
Annen kortsiktig gjeld		230 872	1 630 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 679</b>	<b>2 842 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 071 232</b>	<b>22 778 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 940 252</b>	<b>24 027 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 006 838	2 450 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 838</b>	<b>2 450 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	912 630	686 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800 066	684 036
Annen driftskostnad		494 766	390 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 462</b>	<b>1 760 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 376</b>	<b>689 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		1 402	257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 190</b>	<b>689 582</b>
Skattekostnad	4	178 833	154 511
<b>Årsresultat</b>		<b>619 357</b>	<b>535 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			9 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 356	525 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 356</b>	<b>516 662</b>



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 851 087	23 280 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		371 276	439 823
Sum varige driftsmidler	3	23 222 363	23 720 064
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 222 363	23 720 064
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 125
Andre fordringer		42 336	231 869
Sum fordringer		42 336	264 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	675 552	42 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 552	42 756
Sum omløpsmidler		717 888	307 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 940 251</b>	<b>24 027 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 636</b>	<b>299 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 569 384	950 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 384</b>	<b>950 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 869 020</b>	<b>1 249 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	343 093	287 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>343 093</b>	<b>287 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 184 460	19 647 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 460</b>	<b>19 647 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 527 553</b>	<b>19 935 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 462	1 065 168
Betalbar skatt	4	123 548	59 791
Skyldige offentlige avgifter		182 797	87 399
Annen kortsiktig gjeld		230 872	1 630 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 679</b>	<b>2 842 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 071 232</b>	<b>22 778 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 940 252</b>	<b>24 027 815</b>



Organisasjonsnr: 827 862 452  
STYRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759916.00	562500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109012.00	80470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43702.00	43192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912630.00	686162.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

	2024	2023
Lønninger	759 916	562 500
Annen godtgjørelse	8 826	5 278
Arbeidsgiveravgift	109 012	80 470
Andre ytelser	34 876	37 914
<b>912 630</b>	<b>686 162</b>	

Antall ansatte er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	297 990	222 519	22 146 827	1 974 000	24 641 337
Tilgang/avgang	0	40 000	262 364	0	302 364
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	100 038	89 195	1 532 105	0	1 721 339
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>197 951</b>	<b>173 324</b>	<b>20 877 086</b>	<b>1 974 000</b>	<b>23 222 362</b>
Årets avskrivninger	59 598	48 948	691 519	0	800 065
Økonomisk levetid	5	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	20%	2%		

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	123 548	62 387
Endring utsatt skatt	55 285	92 124
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>178 833</b>	<b>154 511</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	798 189	689 582
Permanente forskjeller	14 691	12 739
Endringer midlertidige forskjeller	-251 297	-418 747
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>561 583</b>	<b>283 575</b>
Betalbar skatt	123 548	62 386
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	2 596
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>123 548</b>	<b>59 790</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt



## Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 559 524	1 308 227	251 297
Sum	1 559 524	1 308 227	251 297
<b>Utsatt skatt</b>	<b>343 095</b>	<b>287 809</b>	<b>55 285</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 55 887.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Styrvold Holding AS	30	100,00%	100,00%

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	269 636	950 027	1 249 663
Årets resultat	0	0	619 356	619 356
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>269 636</b>	<b>1 569 384</b>	<b>1 869 020</b>