



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
Forretningsadresse: 8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl August Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 000	
Annen driftsinntekt		363 055	705 233
Sum inntekter	1	2 313 055	705 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 531	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800	37 600
Annen driftskostnad	2	405 098	436 000
Sum kostnader		525 429	473 600
Driftsresultat		1 787 626	231 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 951	1 213
Annen finansinntekt	4	1 398	1 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 557	60 123
Sum finansinntekter		92 906	62 369
Annen rentekostnad		942	35
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		942	35
Netto finans		91 964	62 334
Resultat før skattekostnad		1 879 590	293 966
Skattekostnad på resultat	1, 5	401 429	48 176
Årsresultat		1 478 161	245 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 161	245 790
Totalresultat		1 478 161	245 790
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 478 161	245 790
Sum overføringer og disponeringer		1 478 161	245 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		140 557
Sum immaterielle eiendeler			140 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	900 661	906 833
Maskiner og anlegg	3	98	8 998
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 450	120 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	952 209	1 035 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-18 000	
Sum anleggsmidler		934 209	1 176 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 321
Andre kortsiktige fordringer		7 222	11 442
Sum fordringer	1	7 222	42 763
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	894 653	841 096
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		894 653	841 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 870	208 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 870	208 376
Sum omløpsmidler	1	3 094 745	1 092 234
SUM EIENDELER		4 028 954	2 268 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 421 315	1 943 154
Sum opptjent egenkapital		3 421 315	1 943 154

Sum egenkapital

3 671 315 **2 193 154**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	195 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		195 463	

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		5 030	25 305
Sum annen langsiktig gjeld		5 030	25 305

Sum langsiktig gjeld

200 493 **25 305**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-7 881	-2
Betalbar skatt	5	65 409	50 165
Skyldig offentlige avgifter		40 223	
Annen kortsiktig gjeld		59 394	
Sum kortsiktig gjeld		157 145	50 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		357 638	75 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 954	2 268 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597763

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl August Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 000	
Annen driftsinntekt		363 055	705 233
Sum inntekter	1	2 313 055	705 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 531	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800	37 600
Annen driftskostnad	2	405 098	436 000
Sum kostnader		525 429	473 600
Driftsresultat		1 787 626	231 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 951	1 213
Annen finansinntekt	4	1 398	1 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 557	60 123
Sum finansinntekter		92 906	62 369
Annen rentekostnad		942	35
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		942	35
Netto finans		91 964	62 334
Resultat før skattekostnad		1 879 590	293 966
Skattekostnad på resultat	1, 5	401 429	48 176
Årsresultat		1 478 161	245 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 161	245 790
Totalresultat		1 478 161	245 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 478 161	245 790
Sum overføringer og disponeringer		1 478 161	245 790



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		140 557
Sum immaterielle eiendeler			140 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	900 661	906 833
Maskiner og anlegg	3	98	8 998
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 450	120 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	952 209	1 035 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-18 000	
Sum anleggsmidler		934 209	1 176 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 321
Andre kortsiktige fordringer		7 222	11 442
Sum fordringer	1	7 222	42 763
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4	894 653	841 096
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		894 653	841 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 192 870	208 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 870	208 376



Sum omløpsmidler	1	3 094 745	1 092 234
SUM EIENDELER		4 028 954	2 268 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 315	1 943 154
Sum opptjent egenkapital		3 421 315	1 943 154
Sum egenkapital		3 671 315	2 193 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	195 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		195 463	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 030	25 305
Sum annen langsiktig gjeld		5 030	25 305
Sum langsiktig gjeld		200 493	25 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 881	-2
Betalbar skatt	5	65 409	50 165
Skyldig offentlige avgifter		40 223	
Annen kortsiktig gjeld		59 394	
Sum kortsiktig gjeld		157 145	50 163
Sum gjeld		357 638	75 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 954	2 268 622



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

As Utleiebygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 110 513



Resultatregnskap			
As Utleiebygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 950 000	0
Annen driftsinntekt		363 055	705 233
Sum driftsinntekter	1	2 313 055	705 233
Lønnskostnad	2	97 531	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800	37 600
Annen driftskostnad	2	405 098	436 000
Sum driftskostnader		525 429	473 600
Driftsresultat		1 787 626	231 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 951	1 213
Annen finansinntekt	4	1 398	1 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 557	60 123
Annen rentekostnad		942	35
Resultat av finansposter		91 964	62 334
Resultat før skattekostnad		1 879 590	293 966
Skattekostnad på resultat	1, 5	401 429	48 176
Resultat		1 478 161	245 790
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 478 161	245 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 478 161	245 790
Sum overføringer		1 478 161	245 790
As Utleiebygg			Side 2



Balanse			
As Utleiebygg			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	140 557
Sum immaterielle eiendeler		0	140 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	900 661	906 833
Maskiner og anlegg	3	98	8 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 450	120 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	952 209	1 035 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-18 000	0
Sum anleggsmidler		934 209	1 176 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 321
Andre kortsiktige fordringer		7 222	11 442
Sum fordringer	1	7 222	42 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	894 653	841 096
Sum investeringer		894 653	841 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 870	208 376
Sum omløpsmidler	1	3 094 745	1 092 234
Sum eiendeler		4 028 954	2 268 622
As Utleiebygg			Side 3



Balanse			
As Utleiebygg			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 315	1 943 154
Sum opptjent egenkapital		3 421 315	1 943 154
Sum egenkapital		3 671 315	2 193 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	195 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		195 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 030	25 305
Sum annen langsiktig gjeld		5 030	25 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 881	-2
Betalbar skatt	5	65 409	50 165
Skyldig offentlige avgifter		40 223	0
Annen kortsiktig gjeld		59 394	0
Sum kortsiktig gjeld		157 145	50 163
Sum gjeld		357 638	75 468
Sum egenkapital og gjeld		4 028 954	2 268 622
27.06.2025 Styret i As Utleiebygg			
<hr/> Karl August Gulliksen styreleder/daglig leder			
As Utleiebygg		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	82 125	0
Arbeidsgiveravgift	4 188	0
Andre ytelser	11 218	0
Sum	97 531	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	906 833	192 998	1 099 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 750	58 750
- Avgang i året	6 172	140 000	146 172
= Anskaffelseskost 31.12.24	900 661	111 748	1 012 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		60 200	60 200
= Bokført verdi 31.12.24	900 661	51 548	952 209
Årets ordinære avskrivninger		22 800	22 800
Økonomisk levetid		3-7 år	

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Nord-salten Kraft Holding AS		17 500	
Sum		17 500	
Omløpsmidler			
DNB Grønt Norden A	99 107	106 630	106 630
Eika Balansert	600 000	717 237	717 237
Storebrand Fornybar Energi	100 000	53 286	53 286
Sum	799 107	877 153	877 153
Sum verdipapirer	799 107	894 653	877 153



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 409	50 165
Endring i utsatt skatt	336 020	-1 989
Skattekostnad ordinært resultat	401 429	48 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 879 590	293 966
Permanente forskjeller	-54 913	-61 125
Endring i midlertidige forskjeller	-1 527 365	-4 819
Skattepliktig inntekt	297 312	228 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 409	50 165
Sum betalbar skatt i balansen	65 409	50 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-493 306	-638 896	-145 590
Gevinst- og tapskonto	1 381 775	0	-1 381 775
Sum	888 469	-638 896	-1 527 365
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	888 469	-638 896	-1 527 365
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	195 463	-140 557	-336 020