



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 360	530 919
Sum inntekter		535 360	530 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 045	5 003
Annen driftskostnad	2,3,4	234 332	213 764
Sum kostnader		244 377	218 767
Driftsresultat		290 983	312 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	243
Sum finansinntekter		23	243
Annen rentekostnad		226 536	276 211
Sum finanskostnader		226 536	276 211
Netto finans		-226 512	-275 968
Ordinært resultat før skattekostnad		64 470	36 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 470	36 184
Årsresultat		64 471	36 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 266	36 185
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 205	0
Sum overføringer og disponeringer		64 471	36 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	80 437	90 482
Sum varige driftsmidler		31 177 857	31 187 902
Sum anleggsmidler		31 177 857	31 187 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 304	4 889
Sum fordringer		10 304	4 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 484	7 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 484	7 366
Sum omløpsmidler		38 789	12 256
SUM EIENDELER		31 216 646	31 200 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		60 205	0
Udekket tap		0	-4 266
Sum opptjent egenkapital		60 205	4 266
Sum egenkapital	7	2 400 205	2 335 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 280	2 175
Annen kortsiktig gjeld		12 160	62 248
Sum kortsiktig gjeld		16 441	64 423
Sum gjeld		28 816 441	28 864 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 646	31 200 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246201

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 360	530 919
Sum inntekter		535 360	530 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 045	5 003
Annen driftskostnad	2,3,4	234 332	213 764
Sum kostnader		244 377	218 767
Driftsresultat		290 983	312 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	243
Sum finansinntekter		23	243
Annen rentekostnad		226 536	276 211
Sum finanskostnader		226 536	276 211
Netto finans		-226 512	-275 968
Ordinært resultat før skattekostnad		64 470	36 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 470	36 184
Årsresultat		64 471	36 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 266	36 185
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 205	0
Sum overføringer og disponeringer		64 471	36 185



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	80 437	90 482
Sum varige driftsmidler		31 177 857	31 187 902
Sum anleggsmidler		31 177 857	31 187 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 304	4 889
Sum fordringer		10 304	4 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 484	7 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 484	7 366
Sum omløpsmidler		38 789	12 256

SUM EIENDELER **31 216 646** **31 200 157**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 205	0
Udekket tap		0	-4 266
Sum opptjent egenkapital		60 205	4 266

Sum egenkapital **7** **2 400 205** **2 335 734**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 280	2 175
Annen kortsiktig gjeld		12 160	62 248
Sum kortsiktig gjeld		16 441	64 423
Sum gjeld		28 816 441	28 864 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 646	31 200 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Nordmohøgda 4 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		267 312	255 312	267 300	277 300
IN andel renter og avdrag		226 518	275 607	224 000	280 000
Andre inntekter		41 530	0	0	0
Sum inntekter		535 360	530 919	491 300	557 300
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	10 045	5 003	2 500	10 000
Revisjonshonorar	2	2 700	2 600	2 900	3 000
Forretningsførerhonorar		33 375	32 672	33 700	34 400
Drift/vedlikehold	3	4 084	4 505	14 000	14 000
Drift/vedlikehold heiser	3	14 242	4 716	10 000	12 000
Kabel-tv/internett		37 152	36 252	38 900	38 900
Forsikringer		15 399	14 642	15 000	16 100
Kommunale avgifter		79 363	77 734	92 900	83 800
Fellesstrøm		32 993	25 097	30 000	31 000
Renhold, fellesareal		13 365	13 916	18 100	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		397	371	500	500
Telefon og porto		115	140	500	500
Andre driftskostnader	4	1 147	1 119	1 900	2 000
Sum kostnader		244 377	218 767	260 900	261 200
DRIFTSRESULTAT		290 983	312 152	230 400	296 100
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		23	243	200	200
Rentekostnader		226 536	276 211	224 000	280 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-226 512	-275 968	-223 800	-279 800
RESULTAT		64 471	36 185	6 600	16 300
Overført til egenkapital		60 205	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		4 266	36 185	0	0



Balanse 2021 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 178 125	2 178 125
Bygninger	6	28 919 295	28 919 295
Andre anleggsmidler	1	80 437	90 482
Sum anleggsmidler		31 177 857	31 187 902
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 382	0
Periodisering kostnader		7 922	4 889
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		28 484	7 366
Sum omløpsmidler		38 789	12 256
SUM EIENDELER		31 216 646	31 200 157



Balanse 2021 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital		60 205	0
Udekket tap		0	-4 266
Sum egenkapital	7	2 400 205	2 335 734
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	9	14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 779	19 494
Mellomregning		139	18
Leverandørgjeld		4 141	2 157
Påløpte renter		1 381	1 224
Annen kortsiktig gjeld		0	41 530
Sum kortsiktig gjeld		16 441	64 423
Sum gjeld		28 816 441	28 864 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 646	31 200 157
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000

Nordmohøgda 4 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Morten Rimer
Styreleder

Hans Johnny Høgås
Styremedlem

Ole Tom Sjøle
Styremedlem

Gjert Edvard Monsen
Styremedlem



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 1 - Eiendeler

	Snøfres	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 825	75 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 825	75 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 930	10 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 895	65 542
Årets avskrivninger :	2 482	7 562
Anskaffelsesår :	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 700,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 406
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 084	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 144
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	955
6608 Drift/vedlikehold heiser	14 242	4 716
Sum	18 326	9 221

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 147	1 119
Sum	1 147	1 119

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 2 178 125,-.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	28 919 295		28 919 295	2016
Sum bygninger	28 919 295		28 919 295	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 266	-40 451
Årets resultat	64 471	36 185
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 400 205	2 335 734

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12133308588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 713 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133308588	4	3 500 000	14 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12133308588 har første avdrag 30.12.2026 med kr 286 378	4	3 500 000	11 932

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	14 800 000	14 800 000
Sum	14 800 000	14 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 31 212 505,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 800 000,- pr. 31.12.

158 Nordmohøgda 4 borettslag



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-52 168	-17 731
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 471	36 185
Tilbakeføring avskrivninger	10 045	5 003
Påkostninger	0	-75 625
B. Årets endring disponible midler	74 516	-34 437
C. Disponible midler	22 348	-52 168
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	38 789	12 256
Kortsiktig gjeld	-16 441	-64 423
Disponible midler	22 348	-52 168



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordmohøgda 4 borettslag

Styreleder	Morten Rimer (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ole Tom Sjule (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Hans Johnny Høgås (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Gjert Edvard Monsen (sign.)	24.04.2022



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda 4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordmohøgda 4 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nordmohøgda 4 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor