



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 026 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525	7 457
Sum inntekter		3 683 341	3 432 137
Kostnader			
Varekostnad		1 525	10 519
Avskrivning	2	678 345	678 345
Annen driftskostnad		275 781	167 957
Sum kostnader		955 651	856 821
Driftsresultat		2 727 690	2 575 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 136	55 816
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		148 292	55 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 003	973 976
Annen finanskostnad			60 301
Sum finanskostnader		1 077 003	1 034 277
Netto finans		-928 711	-978 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395 741	351 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 238	1 245 467
Årsresultat		1 403 238	1 245 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 238	45 467
Sum overføringer og disponeringer		1 403 238	1 245 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 341	129 237
Sum immaterielle eiendeler		106 341	129 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 882 950	40 561 295
Sum varige driftsmidler		39 882 950	40 561 295
Sum anleggsmidler		39 989 291	40 690 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 906	6 545
Andre fordringer	7	3 907 138	1 850 509
Sum fordringer		3 909 044	1 857 054
Sum omløpsmidler		3 909 044	1 857 054
SUM EIENDELER		43 898 335	42 547 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 374 757	2 374 757
Sum innskutt egenkapital		3 574 757	3 574 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 937	197 698
Sum opptjent egenkapital		200 937	197 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 775 694	3 772 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 448	4 939
Betalbar skatt	4	372 845	315 056
Skyldige offentlige avgifter		144 185	134 791
Annen kortsiktig gjeld	5	1 401 554	1 199 739
Sum kortsiktig gjeld		40 122 641	38 775 131
Sum gjeld		40 122 641	38 775 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 898 335	42 547 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499959

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 026 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 969 026 066
FARRISEIDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525	7 457
Sum inntekter		3 683 341	3 432 137
Kostnader			
Varekostnad		1 525	10 519
Avskrivning	2	678 345	678 345
Annen driftskostnad		275 781	167 957
Sum kostnader		955 651	856 821
Driftsresultat		2 727 690	2 575 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 136	55 816
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		148 292	55 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 003	973 976
Annen finanskostnad			60 301
Sum finanskostnader		1 077 003	1 034 277
Netto finans		-928 711	-978 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395 741	351 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 238	1 245 467
Årsresultat		1 403 238	1 245 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 238	45 467
Sum overføringer og disponeringer		1 403 238	1 245 467



Organisasjonsnr: 969 026 066
FARRISEIDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 341	129 237
Sum immaterielle eiendeler		106 341	129 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 882 950	40 561 295
Sum varige driftsmidler		39 882 950	40 561 295
Sum anleggsmidler		39 989 291	40 690 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 906	6 545
Andre fordringer	7	3 907 138	1 850 509
Sum fordringer		3 909 044	1 857 054
Sum omløpsmidler		3 909 044	1 857 054
SUM EIENDELER		43 898 335	42 547 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 374 757	2 374 757
Sum innskutt egenkapital		3 574 757	3 574 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 937	197 698
Sum opptjent egenkapital		200 937	197 698
Sum egenkapital		3 775 694	3 772 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 448	4 939
Betalbar skatt	4	372 845	315 056
Skyldige offentlige avgifter		144 185	134 791
Annen kortsiktig gjeld	5	1 401 554	1 199 739



Sum kortsiktig gjeld	40 122 641	38 775 131
Sum gjeld	40 122 641	38 775 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 898 335	42 547 586



Organisasjonsnr: 969 026 066
FARRISEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	10000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Farriseidet Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farriseidet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farriseidet Eiendom AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWGS-176BD-70HZ4-OWLLA-6EQUJO-10KXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWGG5-176BD-70HZ4-OWLLA-6EQUJO-10KXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Farriseidet Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Farriseidet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 681 816	3 424 680
Annen driftsinntekt		1 525	7 457
Sum driftsinntekter		<u>3 683 341</u>	<u>3 432 137</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 525	10 519
Avskrivning	2	678 345	678 345
Annen driftskostnad		275 781	167 957
Sum driftskostnader		<u>955 651</u>	<u>856 821</u>
Driftsresultat		<u>2 727 690</u>	<u>2 575 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 136	55 816
Annen finansinntekt		156	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 003	973 976
Annen finanskostnad		0	60 301
Netto finansposter		<u>-928 711</u>	<u>-978 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 798 979</u>	<u>1 596 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>395 741</u>	<u>351 388</u>
Årsresultat		<u>1 403 238</u>	<u>1 245 467</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 238	45 467
Sum disponert		<u>1 403 238</u>	<u>1 245 467</u>



Farriseidet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	106 341	129 237
Sum immaterielle eiendeler		<u>106 341</u>	<u>129 237</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 882 950	40 561 295
Sum varige driftsmidler		<u>39 882 950</u>	<u>40 561 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 989 291</u>	<u>40 690 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 906	6 545
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	3 897 872	1 839 686
Andre kortsiktige fordringer		9 266	10 823
Sum fordringer		<u>3 909 044</u>	<u>1 857 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 909 044</u>	<u>1 857 054</u>
Sum eiendeler		<u>43 898 335</u>	<u>42 547 586</u>



Farriseidet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 374 757	2 374 757
Sum innskutt egenkapital		<u>3 574 757</u>	<u>3 574 757</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	200 937	197 698
Sum opptjent egenkapital		<u>200 937</u>	<u>197 698</u>
Sum egenkapital		<u>3 775 694</u>	<u>3 772 455</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 448	4 939
Betalbar skatt	4	372 845	315 056
Skyldige offentlige avgifter		144 185	134 791
Gjeld til selskap i samme konsern		38 197 609	37 120 606
Annen kortsiktig gjeld	5	1 401 554	1 199 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 122 641</u>	<u>38 775 131</u>
Sum gjeld		<u>40 122 641</u>	<u>38 775 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 898 335</u>	<u>42 547 586</u>



Farriseidet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Farriseidet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Teknisk	Parkering	Tomter og andre ikke avskrivbare eiendel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	25 522 091	3 449 067	3 669 992	12 826 066	45 467 216
Anskaffelseskost 31.12.23	25 522 091	3 449 067	3 669 992	12 826 066	45 467 216
Akk.avskrivning 31.12.23	-4 369 372	-847 894	-367 000	0	-5 584 266
Balansført pr. 31.12.23	21 152 719	2 601 173	3 302 992	12 826 066	39 882 950
Årets avskrivninger	469 192	172 453	36 700	0	678 345
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	372 845	315 056
Endring utsatt skatt	22 896	36 332
Årets totale skattekostnad	<u>395 741</u>	<u>351 388</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 798 979	1 596 855
Permanente forskjeller	-156	368
Endring i midlertidige forskjeller	-104 073	-165 149
Årets skattegrunnlag	<u>1 694 750</u>	<u>1 432 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	372 845	315 056
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-97 610	-105 244
Gevinst- og tapskonto	-385 756	-482 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-483 366</u>	<u>-587 439</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 341	-129 237



Farriseidet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 200 000	2 374 757	197 698	3 772 455
Årsresultat	0	0	1 403 238	1 403 238
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	2 374 757	200 936	3 775 694

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

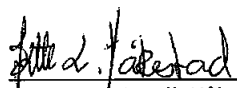
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	120	100 %	100 %

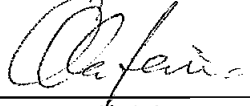
Farriseidet Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note 7 - Konsernkontoordning

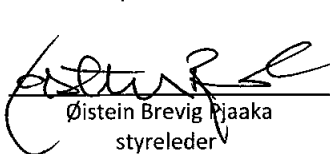
Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i DNB. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

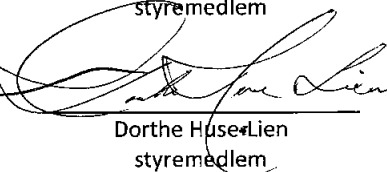
Larvik, 28. mai 2024

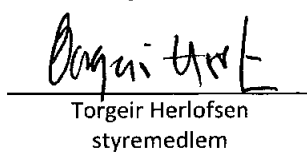

Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder


Øistein Brevig Rjaaka
styreleder


Dorthe Huse-Lien
styremedlem


Torgeir Herlofsen
styremedlem



Farriseidet Eiendom AS
969026066
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 10:54
Postering t.o.m. Serie 1 4
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023		Betalbar skatt		
	8300	Betalbar skatt	372 845,00	
	2500	Betalbar skatt		372 845,00
Serie 1 2				
31.12.2023		utsatt skatt		
	8320	utsatt skatt	22 896,00	
	1070	utsatt skatt		22 896,00
Serie 1 3				
31.12.2023		Årets resultat		
	8960	Avsatt til annen egenkapital	1 403 238,42	
	2050	Annen egenkapital		1 403 238,42
Serie 1 4				
31.12.2023		Avsatt utbytte		
	8920	Avsatt utbytte	1 400 000,00	
	8960	Avsatt utbytte		1 400 000,00
	2050	Avsatt utbytte	1 400 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		1 400 000,00

Farriseidet Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	129 237,00	-22 896,00	106 341,00	129 237,00	-22 896,00	-17,72
	Utsatt skattefordel	129 237,00	-22 896,00	106 341,00	129 237,00	-22 896,00	
1100	Bygninger	26 908 646,00	0,00	26 908 646,00	26 908 646,00	0,00	0,00
1101	Av- og nedskrivninger bygg	-3 154 753,68	0,00	-3 154 753,68	-2 513 108,76	-641 644,92	25,53
1150	Tomter	16 496 058,00	0,00	16 496 058,00	16 496 058,00	0,00	0,00
1151	Av- og nedskrivninger tomter	-366 999,84	0,00	-366 999,84	-330 299,88	-36 699,96	-11,11
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 882 950,48	0,00	39 882 950,48	40 561 295,36	-678 344,88	
1500	Kundefordringer	1 906,00	0,00	1 906,00	6 545,00	-4 639,00	-70,88
1520	Viderefakturering	0,00	0,00	0,00	0,08	-0,08	-100,00
	Kundefordringer	1 906,00	0,00	1 906,00	6 545,08	-4 639,08	
1930	7177.05.01061 Drift	3 897 871,66	0,00	3 897 871,66	1 839 686,40	2 058 185,26	111,88
	Andre fordringer på selskap i samme ...	3 897 871,66	0,00	3 897 871,66	1 839 686,40	2 058 185,26	
1700	Forskuddsbelagte kostnader	8 270,44	0,00	8 270,44	7 437,94	832,50	11,19
1701	Periodiserte kostnader	996,00	0,00	996,00	3 385,00	-2 389,00	-70,58
	Andre kortsiktige fordringer	9 266,44	0,00	9 266,44	10 822,94	-1 556,50	
2000	Aksjekapital	-1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00	0,00	
2020	Overkursfond	-2 374 757,00	0,00	-2 374 757,00	-2 374 757,00	0,00	0,00
	Overkurs	-2 374 757,00	0,00	-2 374 757,00	-2 374 757,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-197 698,15	-3 238,42	-200 936,57	-197 698,15	-3 238,42	1,64
	Annen egenkapital	-197 698,15	-3 238,42	-200 936,57	-197 698,15	-3 238,42	
2400	Leverandørgjeld	-6 448,13	0,00	-6 448,13	-4 938,75	-1 509,38	30,56
	Leverandørgjeld	-6 448,13	0,00	-6 448,13	-4 938,75	-1 509,38	
2500	Betalbar skatt	0,00	-372 845,00	-372 845,00	-315 056,00	-57 789,00	18,34
	Betalbar skatt	0,00	-372 845,00	-372 845,00	-315 056,00	-57 789,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-144 185,00	0,00	-144 185,00	-134 791,00	-9 394,00	6,97
	Skyldige offentlige avgifter	-144 185,00	0,00	-144 185,00	-134 791,00	-9 394,00	
2261	Langsiktig gjeld konsern-rentebærende	-38 197 608,88	0,00	-38 197 608,88	-37 120 605,88	-1 077 003,00	2,90
	Gjeld til selskap i samme konsern	-38 197 608,88	0,00	-38 197 608,88	-37 120 605,88	-1 077 003,00	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-1 400 000,00	-1 400 000,00	-1 200 000,00	-200 000,00	16,67
2983	Periodiseringer	-1 555,00	0,00	-1 555,00	260,00	-1 815,00	-698,08
	Annen kortsiktig gjeld	-1 555,00	-1 400 000,00	-1 401 555,00	-1 199 740,00	-201 815,00	
3600	Husleinntekt	-3 681 816,00	0,00	-3 681 816,00	-3 424 680,00	-257 136,00	7,51
	Leieinntekt	-3 681 816,00	0,00	-3 681 816,00	-3 424 680,00	-257 136,00	
3651	Felleskostnader	-1 525,00	0,00	-1 525,00	-6 177,00	4 652,00	-75,31
3655	Avregning felleskostnader	0,00	0,00	0,00	2 105,00	-2 105,00	-100,00
3659	Avsetning/ periodisering felleskostn...	0,00	0,00	0,00	-3 385,00	3 385,00	-100,00
	Annen driftsinntekt	-1 525,00	0,00	-1 525,00	-7 457,00	5 932,00	
4610	Felles - kommunale avgifter	0,00	0,00	0,00	4 699,08	-4 699,08	-100,00
4630	Felles - honorarer	0,00	0,00	0,00	957,20	-957,20	-100,00
4645	Felles - telefon, alarmvarsling	1 524,80	0,00	1 524,80	1 477,60	47,20	3,19
4651	Felles - ventilasjon/VVS	0,00	0,00	0,00	3 385,00	-3 385,00	-100,00
	Varekostnad	1 524,80	0,00	1 524,80	10 518,88	-8 994,08	
6000	Avskrivning bygg	678 344,88	0,00	678 344,88	678 344,88	0,00	0,00
	Avskrivning	678 344,88	0,00	678 344,88	678 344,88	0,00	
6321	Eiendomsskatt	860,00	0,00	860,00	0,00	860,00	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 780,00	0,00	80 780,00	2 450,40	78 329,60	3 196,60
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	12 587,17	0,00	12 587,17	11 356,00	1 231,17	10,84
6701	Honorar revisjon, ordinær revisjon	31 290,00	0,00	31 290,00	28 875,00	2 415,00	8,36
6705	Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	566,00	-566,00	-100,00
6763	Administrasjonshonorar	110 459,80	0,00	110 459,80	102 742,40	7 717,40	7,51
6790	Annen fremmed tjeneste	19 085,00	0,00	19 085,00	0,00	19 085,00	0,00
7500	Forsikringspremier	19 016,50	0,00	19 016,50	19 762,06	-745,56	-3,77
7770	Bankomkostninger og gebyrer	1 709,40	0,00	1 709,40	2 208,80	-499,40	-22,61
7771	Øreavrunding	-6,98	0,00	-6,98	-4,31	-2,67	61,95
	Annen driftskostnad	275 780,89	0,00	275 780,89	167 956,35	107 824,54	
8031	Renteinntekter konsernkontosystem	-148 135,99	0,00	-148 135,99	-55 815,62	-92 320,37	165,40
	Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-148 135,99	0,00	-148 135,99	-55 815,62	-92 320,37	
8040	Renteinntekt, skatt tilgode	-156,00	0,00	-156,00	0,00	-156,00	0,00
	Annen finansinntekt	-156,00	0,00	-156,00	0,00	-156,00	

28.05.2024
10:54

Side 1



Farriseidet Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8130 Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	1 077 003,00	0,00	1 077 003,00	973 976,00	103 027,00	10,58
Rentekostnad til foretak i samme kon...	1 077 003,00	0,00	1 077 003,00	973 976,00	103 027,00	
8140 Rentekostnad skatt	0,00	0,00	0,00	368,00	-368,00	-100,00
8168 Andre rentekostnader	0,00	0,00	0,00	59 933,48	-59 933,48	-100,00
Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	60 301,48	-60 301,48	
8300 Betaibar skatt	0,00	372 845,00	372 845,00	315 056,00	57 789,00	18,34
8320 Endring utsatt skatt	0,00	22 896,00	22 896,00	36 332,00	-13 436,00	-36,98
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	395 741,00	395 741,00	351 388,00	44 353,00	
8920 Avsatt utbytte	0,00	1 400 000,00	1 400 000,00	1 200 000,00	200 000,00	16,67
Ordinært utbytte	0,00	1 400 000,00	1 400 000,00	1 200 000,00	200 000,00	
8960 Avsatt til annen egenkapital	0,00	3 238,42	3 238,42	45 467,03	-42 228,61	-92,88
Overføringer annen egenkapital	0,00	3 238,42	3 238,42	45 467,03	-42 228,61	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

28/5-24 Hedy Rysdahl