



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			477 306 945
Leieinntekter			38 944 264
Sum inntekter			516 251 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 902 700
Annen driftskostnad		554	1 279 203
Sum kostnader	1	554	8 181 903
Driftsresultat		-554	508 069 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 709 962
Annen renteinntekt		2 666	76 154
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		6 165	2 786 116
Annen rentekostnad			1 723
Sum finanskostnader			1 723
Netto finans		6 165	2 784 393
Ordinært resultat før skattekostnad		5 611	510 853 699
Skattekostnad på resultat	2	1 234	112 388 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 377	398 465 506
Årsresultat	3	4 377	398 465 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 377	398 465 506
Totalresultat		4 377	398 465 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 376	443 173 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-44 707 789
Sum overføringer og disponeringer		4 377	398 465 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 380
Konsernfordringer	4		261 702
Sum fordringer			267 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	504 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	504 507
Sum omløpsmidler		30 000	771 589
SUM EIENDELER		30 000	771 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	30 000	500 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			271 589
Sum kortsiktig gjeld			271 589
Sum gjeld		0	271 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	771 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485364

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 998 171 350
KOKSTADVEGEN 23B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			477 306 945
Leieinntekter			38 944 264
Sum inntekter			516 251 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 902 700
Annen driftskostnad		554	1 279 203
Sum kostnader	1	554	8 181 903
Driftsresultat		-554	508 069 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 709 962
Annen renteinntekt		2 666	76 154
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		6 165	2 786 116
Annen rentekostnad			1 723
Sum finanskostnader			1 723
Netto finans		6 165	2 784 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 611	510 853 699
1 234			112 388 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 377	398 465 506
Årsresultat	3	4 377	398 465 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 377	398 465 506
Totalresultat		4 377	398 465 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 376	443 173 295
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-44 707 789
Sum overføringer og disponeringer		4 377	398 465 506





Organisasjonsnr: 998 171 350
KOKSTADVEGEN 23B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4

5 380
261 702
267 082

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 000

504 507

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 000

504 507

Sum omløpsmidler

30 000

771 589

SUM EIENDELER

30 000

771 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5

30 000

500 000

5

30 000

500 000

Annen egenkapital
Sum egenkapital

3

3

30 000

500 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt

2



Annen kortsiktig gjeld		271 589
Sum kortsiktig gjeld		271 589
Sum gjeld	0	271 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	771 589



Organisasjonsnr: 998 171 350
KOKSTADVEGEN 23B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 23B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadvegen 23B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Kokstadvegen 23B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 171 350



Resultatregnskap

Kokstadvegen 23B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	38 944 264
Annen driftsinntekt		0	477 306 945
Sum driftsinntekter		0	516 251 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 902 700
Annen driftskostnad		554	1 279 203
Sum driftskostnader	1	554	8 181 903
Driftsresultat		-554	508 069 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 709 962
Annen renteinntekt		2 666	76 154
Annen finansinntekt		3 499	0
Annen rentekostnad		0	1 723
Resultat av finansposter		6 165	2 784 393
Resultat før skattekostnad		5 611	510 853 699
Skattekostnad på resultat	2	1 234	112 388 193
Resultat		4 377	398 465 506
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	4 377	398 465 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 376	443 173 295
Overført fra annen egenkapital		0	44 707 789
Sum overføringer		4 377	398 465 506



Balanse

Kokstadvegen 23B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 380
Konsernfordringer	4	0	261 702
Sum fordringer		0	267 082
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	504 507
Sum omløpsmidler		30 000	771 589
Sum eiendeler		30 000	771 589



Balanse

Kokstadvegen 23B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	271 589
Sum kortsiktig gjeld		0	271 589
Sum gjeld		0	271 589
Sum egenkapital og gjeld		30 000	771 589

Bergen, 22.05.2023
Styret i Kokstadvegen 23B AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 234	124 997 596
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 609 403
Skattekostnad ordinært resultat	1 234	112 388 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 611	510 853 699
Permanente forskjeller	0	1 723
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 706 608
Avgitt konsernbidrag	-5 610	-30 922 210
Skattepliktig inntekt	0	475 226 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234	6 802 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 234	-6 802 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	500 000
Kapitalnedsettelse	-470 000	0	-470 000
Årets resultat		4 377	4 377
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-4 377	-4 377
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	261 702
Sum	0	261 702
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSTADVEGEN 23B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 4 377 etter skatt, mot kr. 398 465 506 i 2021.

Kokstadvegen 23B AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomiske aktiviteter i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.