



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Silkestrå 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odinn Tønder Thorsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 800	78 920
Sum inntekter		79 800	78 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 842	3 408
Annen driftskostnad		107 900	89 906
Sum kostnader		113 743	93 314
Driftsresultat		-33 943	-14 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 852	0
Sum finansinntekter		11 852	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		11 838	0
Resultat før skattekostnad		-22 105	-14 394
Årsresultat		-22 105	-14 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 105	-14 394
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-22 105	-14 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 105	-14 395
Sum overføringer og disponeringer		-22 105	-14 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	8 276	14 118
Sum varige driftsmidler		8 276	14 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 276	14 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 550	10 800
Andre kortsiktige fordringer		11 045	14 787
Sum fordringer		23 595	25 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 597	27 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 597	27 510
Sum omløpsmidler		40 192	53 097
SUM EIENDELER		48 468	67 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		36 500	14 395
Sum opptjent egenkapital		-36 501	-14 394
Sum egenkapital		-12 071	10 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		60 000	0
Leverandørgjeld		539	57 180
Sum kortsiktig gjeld		60 539	57 180
Sum gjeld		60 539	57 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 468	67 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331029

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Silkestrå 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odinn Tønder Thorsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 931 644 963
OTT TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 800	78 920
Sum inntekter		79 800	78 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 842	3 408
Annen driftskostnad		107 900	89 906
Sum kostnader		113 743	93 314
Driftsresultat		-33 943	-14 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 852	0
Sum finansinntekter		11 852	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		11 838	0
Resultat før skattekostnad		-22 105	-14 394
Årsresultat		-22 105	-14 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 105	-14 394
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-22 105	-14 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 105	-14 395
Sum overføringer og disponeringer		-22 105	-14 394



Organisasjonsnr: 931 644 963
OTT TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	8 276	14 118
Sum varige driftsmidler		8 276	14 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 276	14 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 550	10 800
Andre kortsiktige fordringer		11 045	14 787
Sum fordringer		23 595	25 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 597	27 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 597	27 510
Sum omløpsmidler		40 192	53 097
SUM EIENDELER		48 468	67 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	36 500	14 395
Sum opptjent egenkapital	-36 501	-14 394
Sum egenkapital	-12 071	10 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	60 000	0
Leverandørgjeld	539	57 180
Sum kortsiktig gjeld	60 539	57 180
Sum gjeld	60 539	57 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 468	67 216



Organisasjonsnr: 931 644 963
OTT TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Takseringsvirksomhet.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17526.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17526.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9250.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8276.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5842.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2024
Ott Takst og Eiendom AS
(931 644 963)





Resultatregnskap	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 800	78 920
Sum driftsinntekter		79 800	78 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 842	3 408
Annen driftskostnad		107 900	89 906
Sum driftskostnader		113 743	93 314
Driftsresultat		-33 943	-14 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 852	0
Sum finansinntekter		11 852	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		11 838	0
Resultat før skatt		-22 105	-14 394
Årsresultat		-22 105	-14 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 105	-14 395
Sum overføringer og disponeringer		-22 105	-14 394



Balanse - Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	8 276	14 118
Sum varige driftsmidler		8 276	14 119
Sum anleggsmidler		8 276	14 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 045	14 787
Kundefordringer		12 550	10 800
Sum fordringer		23 595	25 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 597	27 510
Sum omløpsmidler		40 192	53 097
Sum eiendeler		48 468	67 216



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-36 500	-14 395
Sum opptjent egenkapital		-36 501	-14 394
Sum egenkapital		-12 071	10 036
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		60 000	0
Leverandørgjeld		539	57 180
Sum kortsiktig gjeld		60 539	57 180
Sum gjeld		60 539	57 180
Sum egenkapital og gjeld		48 468	67 216



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Takseringsvirksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	17 526
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	17 526
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	9 250
= Balanseført verdi per 31.12.	8 276
Årets avskrivninger og nedskrivninger	5 842

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2024

Opprettet av Odinn Thorsson <ot@taksthuset.no>

Elektronisk signering

ODINN TØNDER THORSSON (Styreleder)
18.12.1992

🕒 Signert

08.03.2026 23:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.03.2026 23:27:28