



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17	33
Sum kostnader		17	33
Driftsresultat		-17	-33
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17	-33
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-17	-33
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-33
Totalresultat		-17	-33
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-17	-33
Sum overføringer og disponeringer		-17	-33



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 959 155
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			73 755
Sum fordringer			73 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778	794
Sum omløpsmidler		778	74 549
SUM EIENDELER		11 959 932	12 033 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 578	1 771 595
Sum opptjent egenkapital		1 771 578	1 771 595
Sum egenkapital		1 801 578	1 801 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 158 354	10 232 109
Sum kortsiktig gjeld		10 158 354	10 232 109
Sum gjeld		10 158 354	10 232 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 959 932	12 033 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371817

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17	33
Sum kostnader		17	33
Driftsresultat		-17	-33
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17	-33
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-17	-33
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-33
Totalresultat		-17	-33
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-17	-33
Sum overføringer og disponeringer		-17	-33



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 959 155
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			73 755
Sum fordringer			73 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778	794
Sum omløpsmidler		778	74 549
SUM EIENDELER		11 959 932	12 033 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 578	1 771 595
Sum opptjent egenkapital		1 771 578	1 771 595
Sum egenkapital		1 801 578	1 801 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 158 354	10 232 109
Sum kortsiktig gjeld		10 158 354	10 232 109
Sum gjeld		10 158 354	10 232 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 959 932	12 033 704



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 774 022



RESULTATREGNSKAP

JIG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17	33
Sum driftskostnader		17	33
Driftsresultat		-17	-33
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17	-33
Resultat		-17	-33
Årsresultat		-17	-33
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-17	-33
Sum overføringer		-17	-33



BALANSE

JIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 959 155
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 959 155
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 755
Sum fordringer		0	73 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778	794
Sum omløpsmidler		778	74 549
Sum eiendeler		11 959 932	12 033 704



BALANSE

JIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 771 578	1 771 595
Sum opptjent egenkapital		1 771 578	1 771 595
Sum egenkapital		1 801 578	1 801 595
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 158 354	10 232 109
Sum kortsiktig gjeld		10 158 354	10 232 109
Sum gjeld		10 158 354	10 232 109
Sum egenkapital og gjeld		11 959 932	12 033 704

Skien, 07.04.2025
Styret i Jig Invest AS

Jan Ivar Goli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jig Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 9 418 354 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	3 268 267	3 268 267
Skien Storhandel AS	3 038 436	3 038 436
Trondheim Areal Invest AS	3 131 160	3 131 160
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	2 521 292	2 521 292
Sum	11 959 155	11 959 155

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17	-33
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17	-33

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 189	-3 173	17
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 189	3 173	-17
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 771 595	1 801 595
Årets resultat		-17	-17
Pr 31.12.2024	30 000	1 771 578	1 801 578