



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		751 180	605 641
Annen driftsinntekt		59 042	922 118
Sum inntekter		810 222	1 527 759
Kostnader			
Varekostnad		45 213	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad		236 533	355 438
Sum kostnader		477 746	551 438
Driftsresultat		332 476	976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 692	37 518
Sum finansinntekter		61 692	37 518
Annen rentekostnad		142 644	99 212
Sum finanskostnader		142 644	99 212
Netto finans		-80 952	-61 694
Ordinært resultat før skattekostnad		251 524	914 626
Skattekostnad på resultat		55 397	201 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 127	713 408
Årsresultat		196 127	713 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 127	713 408
Totalresultat		196 127	713 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 127	713 408
Sum overføringer og disponeringer		196 127	713 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 133	150 734
Sum immaterielle eiendeler		165 133	150 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 404 139	3 600 139
Sum varige driftsmidler		3 404 139	3 600 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 275 435	1 236 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 235	1 253 519
Sum anleggsmidler		4 861 507	5 004 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 043	45 466
Andre kortsiktige fordringer		2 568	9 485
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		61 611	54 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 723 599	2 501 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 723 599	2 501 988
Sum omløpsmidler		2 785 210	2 556 939
SUM EIENDELER		7 646 717	7 561 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		816 540	816 540
Sum innskutt egenkapital		816 540	816 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 908 197	2 712 070
Sum opptjent egenkapital		2 908 197	2 712 070
Sum egenkapital		3 724 737	3 528 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 141	6 434
Betalbar skatt		69 796	213 806
Skyldig offentlige avgifter		12 202	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 841	12 481
Sum kortsiktig gjeld		121 980	232 721
Sum gjeld		3 921 980	4 032 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 717	7 561 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596448

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		751 180	605 641
Annen driftsinntekt		59 042	922 118
Sum inntekter		810 222	1 527 759
Kostnader			
Varekostnad		45 213	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad		236 533	355 438
Sum kostnader		477 746	551 438
Driftsresultat		332 476	976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 692	37 518
Sum finansinntekter		61 692	37 518
Annen rentekostnad		142 644	99 212
Sum finanskostnader		142 644	99 212
Netto finans		-80 952	-61 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		55 397	201 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 127	713 408
Årsresultat		196 127	713 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 127	713 408
Totalresultat		196 127	713 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 127	713 408
Sum overføringer og disponeringer		196 127	713 408



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 133	150 734
Sum immaterielle eiendeler		165 133	150 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 404 139	3 600 139
Sum varige driftsmidler		3 404 139	3 600 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 275 435	1 236 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 235	1 253 519
Sum anleggsmidler		4 861 507	5 004 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 043	45 466
Andre kortsiktige fordringer		2 568	9 485
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		61 611	54 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 723 599	2 501 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 723 599	2 501 988
Sum omløpsmidler		2 785 210	2 556 939
SUM EIENDELER		7 646 717	7 561 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	816 540	816 540
Sum innskutt egenkapital	816 540	816 540
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 908 197	2 712 070
Sum opptjent egenkapital	2 908 197	2 712 070
Sum egenkapital	3 724 737	3 528 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 141	6 434
Betalbar skatt	69 796	213 806
Skyldig offentlige avgifter	12 202	
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	31 841	12 481
Sum kortsiktig gjeld	121 980	232 721
Sum gjeld	3 921 980	4 032 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 646 717	7 561 332



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongsgård Alle 62 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WH-PVDOT



Resultatregnskap

Kongsgård Alle 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		751 180	605 641
Annen driftsinntekt		59 042	922 118
Sum driftsinntekter		810 222	1 527 759
Varekostnad		45 213	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad		236 533	355 438
Sum driftskostnader		477 746	551 438
Driftsresultat		332 476	976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 692	37 518
Annen rentekostnad		142 644	99 212
Resultat av finansposter		-80 952	-61 694
Resultat før skattekostnad		251 524	914 626
Skattekostnad på resultat		55 397	201 218
Årsresultat		196 127	713 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 127	713 408
Sum overføringer		196 127	713 408

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WH-FVDT



Balanse Kongsgård Alle 62 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		165 133	150 734
Sum immaterielle eiendeler		165 133	150 734
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 404 139	3 600 139
Sum varige driftsmidler		3 404 139	3 600 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 275 435	1 236 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 235	1 253 519
Sum anleggsmidler		4 861 507	5 004 392
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 043	45 466
Andre kortsiktige fordringer		2 568	9 485
Sum fordringer		61 611	54 951
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 723 599	2 501 988
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 723 599	2 501 988
Sum omløpsmidler		2 785 210	2 556 939
Sum eiendeler		7 646 717	7 561 332

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WH-FVDOT



Balanse Kongsgård Alle 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		816 540	816 540
Sum innskutt egenkapital		816 540	816 540
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 908 197	2 712 070
Sum opptjent egenkapital		2 908 197	2 712 070
Sum egenkapital		3 724 737	3 528 610
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 141	6 434
Betalbar skatt		69 796	213 806
Skyldig offentlige avgifter		12 202	0
Annen kortsiktig gjeld		31 841	12 481
Sum kortsiktig gjeld		121 980	232 721
Sum gjeld		3 921 980	4 032 721
Sum egenkapital og gjeld		7 646 717	7 561 332

Kristiansand, ___/___-2023
Styret i Kongsgård Alle 62 AS

Rune Mesel
styreleder/daglig leder

Edward Salvesen
styremedlem

Dag Harald Mosvold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKIM5-PW6WH-FVDDT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Prosjektering	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	294 139	4 093 600	1 500 000	5 887 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	294 139	4 093 600	1 500 000	5 887 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 483 600		2 483 600
= Bokført verdi 31.12.22	294 139	1 610 000	1 500 000	3 404 139
Årets ordinære avskrivninger		196 000		196 000
Økonomisk levetid		5-20 år		

Note 2 Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Havnebyen AS	268 800	268 800
Kongsgård AS	646 679	621 807
Mesel Invest AS	359 956	346 112
Sum fordringer	1 275 435	1 236 719

Note 3 Pant

Det er pant i selskapets eiendom bokført til NOK 3 404 139. Panten er sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på NOK 3 800 000.

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKIM5-PW6WH-FVDDT



Kongsgård Alle 62 AS Protokoll fra styremøte

Sted: KRISTIANSAND S
Dato:/.....-2023

Til stede:
Rune Mesel, styreleder/daglig leder
Edward Salvesen, styremedlem
Dag Harald Mosvold, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 196 127. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	196 127
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	196 127

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, ___/___-2023
Styret i Kongsgård Alle 62 AS

Rune Mesel
styreleder/daglig leder

Edward Salvesen
styremedlem

Dag Harald Mosvold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WH-FVDT



Kongsgård Alle 62 AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: KRISTIANSAND S,
Dato:/.....2023

Til stede var:

Mesel Invest AS som eier 33,5%, representert ved Rune Mesel.
Reidar Arnfinn Mesel som eier 16,5%.
Tobimo AS som eier 16,5%.
Tonga Invest AS som eier 16,5%.
Hellesund Holding Limited som eier 16,5%.
Randi Mosvold som eier 1%.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Rune Mesel ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Dag Harald Mosvold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 196 127, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	196 127
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	196 127

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

KRISTIANSAND S, den .../.....-2023

Rune Mesel
Møteleder

Dag Harald Mosvold
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WHT-PVDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Harald Mosvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3408072

IP: 151.147.xxx.xxx

2023-04-25 15:18:40 UTC



Edward Salvesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4200863

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-01 09:16:58 UTC



Rune Mesel

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-02 07:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFMOW-43JC8-ZDWZZ-BYKMS-PW6WH-PVDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsgård Alle 62 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgård Alle 62 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VBLKS-ZCQES-VIWM2-ZNHWE-P70C8-4B16E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 08:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBLKS-ZCQES-VIWM2-ZNHWE-P70C8-4BT6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>