



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 338	13 255
Annen driftsinntekt		520 923	494 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 261</b>	<b>507 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 957	11 216
Avskrivning på driftsmidler	1	48 745	49 740
Annen driftskostnad	2	93 984	66 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 686</b>	<b>127 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 576</b>	<b>379 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad			6 280
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 280</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 576</b>	<b>373 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 286	82 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	295 290	291 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 068	10 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 068</b>	<b>10 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 512 717	2 561 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 717</b>	<b>2 561 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 785</b>	<b>2 571 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 553
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 681	576 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 681</b>	<b>576 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 681</b>	<b>609 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 572 466</b>	<b>3 181 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 182 426	2 178 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 426</b>	<b>2 178 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 282 426</b>	<b>2 278 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 400	45 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 400</b>	<b>45 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 400</b>	<b>45 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 311	-4 290
Skyldig offentlige avgifter		21 010	17 334
Annen kortsiktig gjeld	5	1 218 319	843 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 639</b>	<b>856 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 039</b>	<b>902 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 572 466</b>	<b>3 181 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 989 182 129  
RAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 338	13 255
Annen driftsinntekt		520 923	494 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 261</b>	<b>507 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 957	11 216
Avskrivning på driftsmidler 1		48 745	49 740
Annen driftskostnad 2		93 984	66 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 686</b>	<b>127 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 576</b>	<b>379 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad			6 280
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 280</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>83 286</b>	<b>82 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 3		295 290	291 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 290</b>	<b>291 479</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 400	45 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 400</b>	<b>45 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 400</b>	<b>45 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 311	-4 290
Skyldig offentlige avgifter		21 010	17 334
Annen kortsiktig gjeld	5	1 218 319	843 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 639</b>	<b>856 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 039</b>	<b>902 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 572 466</b>	<b>3 181 101</b>



Organisasjonsnr: 989 182 129  
RAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Rah Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		9 338	13 255
Annen driftsinntekt		520 923	494 057
Sum driftsinntekter		<u>530 261</u>	<u>507 311</u>
Varekostnad		8 957	11 216
Avskrivning på driftsmidler	1	48 745	49 740
Annen driftskostnad	2	93 984	66 584
Sum driftskostnader		<u>151 686</u>	<u>127 540</u>
Driftsresultat		<u>378 576</u>	<u>379 772</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Annen rentekostnad		0	6 280
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-6 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		378 576	373 568
Skattekostnad på ordinært resultat		83 286	82 089
Ordinært resultat		<u>295 290</u>	<u>291 479</u>
Årsoverskudd	3	<u>295 290</u>	<u>291 479</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	295 290	291 479
Sum overføringer		<u>295 290</u>	<u>291 479</u>



<b>Rah Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 068	10 059
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 068</u>	<u>10 059</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 512 717	2 561 462
Sum varige driftsmidler		<u>2 512 717</u>	<u>2 561 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 521 785</u>	<u>2 571 521</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 553
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 681	576 027
Sum omløpsmidler		<u>1 050 681</u>	<u>609 580</u>
Sum eiendeler		<u>3 572 466</u>	<u>3 181 101</u>



<b>Rah Eiendom AS</b>			
Balanse			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>2 182 426</u>	<u>2 178 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 182 426</b></u>	<u><b>2 178 912</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 282 426</b></u>	<u><b>2 278 912</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>47 400</u>	<u>45 525</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>47 400</b></u>	<u><b>45 525</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 311	-4 290
Skyldig offentlige avgifter		21 010	17 334
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 218 319</u>	<u>843 620</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 242 639</b></u>	<u><b>856 664</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 290 039</b></u>	<u><b>902 189</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 572 466</b></u>	<u><b>3 181 101</b></u>
Oslo, 15.03.2022 Styret i Rah Eiendom AS			
<u>Hans Otto Hæger</u> styreleder	<u>Knut Anders Lyng-Jørgensen</u> Styremedlem / daglig leder	<u>Rune Klemetsen</u> styremedlem	
Rah Eiendom AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Asfaltering	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 385 983	79 947	0	3 465 930
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 385 983</b>	<b>79 947</b>	<b>0</b>	<b>3 465 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	873 267	79 947	0	953 214
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 512 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 512 716</b>
Årets avskrivninger	48 745		0	48 745
Avskrivningssatser	2% saldo	20% lineær		



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 178 912	2 278 912
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 178 912</b>	<b>2 278 912</b>
Årets resultat		295 290	295 290
Konsernbidrag		-291 775	-291 775
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 182 426</b>	<b>2 282 426</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Husleiedeposium	47 400	45 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 400</b>	<b>45 525</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	33 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 553</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	1 218 319	843 620
<b>Sum</b>	<b>1 218 319</b>	<b>843 620</b>



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rah Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solskjermingsgruppen Holding AS	100	0	0	100	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>