



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 288 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 096 065	13 553 161
Annen driftsinntekt		238 912	124 791
Sum inntekter		6 334 976	13 677 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 969 850	5 969 850
Annen driftskostnad	1, 3	8 003 565	1 264 683
Sum kostnader		13 973 416	7 234 534
Driftsresultat		-7 638 440	6 443 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-152 196
Sum finansinntekter			-152 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 134	
Annen rentekostnad		2 264 733	1 274 900
Annen finanskostnad		18 427	33 518
Sum finanskostnader		2 941 294	1 308 418
Netto finans		-2 941 294	-1 460 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 579 733	4 982 804
Skattekostnad på resultat	7	-2 327 541	1 096 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 252 192	3 886 588
Årsresultat		-8 252 192	3 886 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 252 192	3 886 589
Totalresultat		-8 252 192	3 886 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 921 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-8 252 192	
Avsatt til annen egenkapital			-2 034 706
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 252 192	3 886 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 842 323	114 642 173
Sum varige driftsmidler		108 842 323	114 642 173
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		108 842 323	114 642 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 650 538	8 222 292
Andre kortsiktige fordringer		63 154	-1 411 506
Konsernfordringer	4	32 047	1 020 213
Sum fordringer	6	2 745 739	7 830 999
Sum omløpsmidler		2 745 739	7 830 999
SUM EIENDELER		111 588 062	122 473 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 252 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 252 192	
Sum egenkapital		21 747 808	30 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	798 195	3 125 736
Sum avsetninger for forpliktelser		798 195	3 125 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 530 000	71 664 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	71 664 000
Sum langsiktig gjeld		66 328 195	74 789 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 802
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 512 060	17 623 096
Annen kortsiktig gjeld			58 538
Sum kortsiktig gjeld		23 512 060	17 683 436
Sum gjeld		89 840 255	92 473 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 588 062	122 473 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344819

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 288 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 991 288 341
SIVA ÅMOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 096 065	13 553 161
Annen driftsinntekt		238 912	124 791
Sum inntekter		6 334 976	13 677 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 969 850	5 969 850
Annen driftskostnad	1, 3	8 003 565	1 264 683
Sum kostnader		13 973 416	7 234 534
Driftsresultat		-7 638 440	6 443 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-152 196
Sum finansinntekter			-152 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 134	
Annen rentekostnad		2 264 733	1 274 900
Annen finanskostnad		18 427	33 518
Sum finanskostnader		2 941 294	1 308 418
Netto finans		-2 941 294	-1 460 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 579 733	4 982 804
Skattekostnad på resultat	7	-2 327 541	1 096 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 252 192	3 886 588
Årsresultat		-8 252 192	3 886 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 252 192	3 886 589
Totalresultat		-8 252 192	3 886 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 921 294
Udekket tap		-8 252 192	
Avsatt til annen egenkapital			-2 034 706
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 252 192	3 886 588



Organisasjonsnr: 991 288 341
SIVA ÅMOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

108 842 323

114 642 173

Sum varige driftsmidler

108 842 323

114 642 173

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler

108 842 323

114 642 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

2 650 538

8 222 292

Andre kortsiktige
fordringer

63 154

-1 411 506

Konsernfordringer 4

32 047

1 020 213

Sum fordringer 6

2 745 739

7 830 999

Sum omløpsmidler

2 745 739

7 830 999

SUM EIENDELER

111 588 062

122 473 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 000

30 000 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 000

30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap

8 252 192

Sum opptjent egenkapital

-8 252 192

Sum egenkapital

21 747 808

30 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

798 195

3 125 736

Sum avsetninger for

798 195

3 125 736

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 530 000	71 664 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	71 664 000
Sum langsiktig gjeld		66 328 195	74 789 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 802
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 512 060	17 623 096
Annen kortsiktig gjeld			58 538
Sum kortsiktig gjeld		23 512 060	17 683 436
Sum gjeld		89 840 255	92 473 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 588 062	122 473 172



Organisasjonsnr: 991 288 341
SIVA ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Åmot Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Åmot Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: EOM0V-HG285-SGCC-IB1V2-FK3MG-CT10K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQM0V-HG285-SGCOC-IBTV2-FK3MG-CTY0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[↪ Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2022 Årsregnskap Siva Åmot Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID MOBILE	2023-02-07 20:43 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID MOBILE	2023-02-07 19:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FE59A176F8DF4F428C0388254B97A876



Årsregnskap 2022 Siva Åmot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 288 341



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE05A176F8DF4F428C938221AB07A876



RESULTATREGNSKAP

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 096 065	13 553 161
Annen driftsinntekt		238 912	124 791
Sum driftsinntekter		6 334 976	13 677 952
Avskrivning av driftsmidler	2	5 969 850	5 969 850
Annen driftskostnad	1, 3	8 003 565	1 264 683
Sum driftskostnader		13 973 416	7 234 534
Driftsresultat		-7 638 440	6 443 418
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-152 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 134	0
Annen rentekostnad		2 264 733	1 274 900
Annen finanskostnad		18 427	33 518
Resultat av finansposter		-2 941 294	-1 460 614
Resultat før skattekostnad		-10 579 733	4 982 804
Skattekostnad på resultat	7	-2 327 541	1 096 216
Resultat		-8 252 192	3 886 588
Årsresultat		-8 252 192	3 886 588
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 921 294
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 034 706
Overført til udekket tap		8 252 192	0
Sum overføringer	5	-8 252 192	3 886 588

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE05A176F8DF4F428C038221AB07A876



BALANSE

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 842 323	114 642 173
Sum varige driftsmidler		108 842 323	114 642 173
Sum anleggsmidler		108 842 323	114 642 173
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer	3	2 650 538	8 222 292
Andre kortsiktige fordringer		63 154	-1 411 506
Konsernfordringer	4	32 047	1 020 213
Sum fordringer	6	2 745 739	7 830 999
Sum omløpsmidler		2 745 739	7 830 999
Sum eiendeler		111 588 062	122 473 172

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE05A176F8DF4F428C038221AB07A876



BALANSE

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 252 192	0
Sum opptjent egenkapital		-8 252 192	0
Sum egenkapital		21 747 808	30 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	798 195	3 125 736
Sum avsetning for forpliktelser		798 195	3 125 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 530 000	71 664 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	71 664 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 802
Konserngjeld	4	23 512 060	17 623 096
Annen kortsiktig gjeld		0	58 538
Sum kortsiktig gjeld		23 512 060	17 683 436
Sum gjeld		89 840 255	92 473 172
Sum egenkapital og gjeld		111 588 062	122 473 172

Trondheim, 07.02.2023
Styret i Siva Åmot Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg
styreleder

Jonas Sand Hansen
styremedlem

SIVA ÅMOT EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE65A176F8DF4F428C938221AB07A876



SIVA ÅMOT EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE65A776F8DF4F428C938221A897A876



SIVA ÅMOT EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Driftsinntekter, ansatte, sikkerhetsstillelse og revisjonshonorar

Salgsinntekter

Leieinntektene fordeler seg slik.

Fakturert leieinntekt	10 871 681
Kreditert leieinntekt	- 7 426 155
Periodisert leieinntekt	2 650 538

Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 800. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 858 416	107 972 039	20 160 617	131 991 072
Tilgang i året	170 000			170 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 028 416	107 972 039	20 160 617	132 161 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-20 896 141	-2 422 607	-23 318 748
Bokført verdi 31.12.2022	4 028 416	87 075 898	17 738 009	108 842 323
Årets avskrivninger	0	5 163 425	806 425	5 969 850
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE05A776F8DF4F428C038221AB07A876



SIVA ÅMOT EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 650 538	8 222 292
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 650 538	8 222 292
Realiserte tap	6 577 833	0
Sum resultatførte tap på krav	6 577 833	0

Årets tap relaterer seg i hovedsak til ettergivelse av skyldig leie.
Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkontoordning, andre konsernfordringer	32 047	1 020 213
Sum	32 047	1 020 213
Gjeld		
Konsernkontoordning/ annen konserngjeld	23 512 060	17 623 096
Sum	23 512 060	17 623 096

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000 000	0	30 000 000
Årets resultat		-8 252 192	-8 252 192
Pr 31.12.2022	30 000 000	-8 252 192	21 747 808

Siva Åmot Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE65A776F8DF4F428C938221AB07A876



SIVA ÅMOT EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2022
Langsiktig gjeld	65 530 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 65 530 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 108 842 323.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Åmot Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 022 904 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 670 108
Endring i utsatt skatt	-2 327 541	-573 892
Skattekostnad ordinært resultat	-2 327 541	1 096 216

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-10 579 733	4 982 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 808 254	2 608 598
Avgitt konsernbidrag	0	-7 591 402
Skattepliktig inntekt	-7 771 479	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 399 639	14 207 893	2 808 254
Sum	11 399 639	14 207 893	2 808 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 771 479	0	7 771 479
Grunnlag for utsatt skatt	3 628 160	14 207 893	10 579 733
Utsatt skatt (22 %)	798 195	3 125 736	2 327 541



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FE65A176F8DF4F428C938221AB07A876