



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	338 004	313 200
Sum inntekter		338 004	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	252 144	300 280
Sum kostnader		263 553	311 689
Driftsresultat		74 451	1 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 029	5 097
Sum finanskostnader		4 781	6 162
Netto finans		-1 753	-1 066
Ordinært resultat før skattekostnad		74 450	1 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 450	1 510
Årsresultat		72 698	445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 698	445
Sum overføringer og disponeringer		72 698	445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	18 355 000	18 355 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 435	60 962
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		66 435	60 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 349	550 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 349	550 154
Sum omløpsmidler		639 784	611 116
SUM EIENDELER		18 994 784	18 966 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 121 333	14 048 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 121 333	14 048 635
Sum egenkapital		14 166 333	14 093 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	163 866	194 118
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 590 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 753 866	4 784 118
Sum langsiktig gjeld		4 753 866	4 784 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 306	57 084
Skyldige offentlige avgifter		1 410	11 720
Annen kortsiktig gjeld		13 870	19 558
Sum kortsiktig gjeld		74 585	88 363
Sum gjeld		4 828 451	4 872 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 784	18 966 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579230

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 988 599 379
BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	338 004	313 200
Sum inntekter		338 004	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	252 144	300 280
Sum kostnader		263 553	311 689
Driftsresultat		74 451	1 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 029	5 097
Sum finanskostnader		4 781	6 162
Netto finans		-1 753	-1 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 450	1 510
Årsresultat		74 450	1 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 698	445
Sum overføringer og disponeringer		72 698	445



Organisasjonsnr: 988 599 379
BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	18 355 000	18 355 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 435	60 962
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		66 435	60 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 349	550 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 349	550 154
Sum omløpsmidler		639 784	611 116
SUM EIENDELER		18 994 784	18 966 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 121 333	14 048 635
Sum opptjent egenkapital		14 121 333	14 048 635
Sum egenkapital		14 166 333	14 093 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	163 866	194 118



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 590 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 753 866	4 784 118
Sum langsiktig gjeld		4 753 866	4 784 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 306	57 084
Skyldige offentlige avgifter		1 410	11 720
Annen kortsiktig gjeld		13 870	19 558
Sum kortsiktig gjeld		74 585	88 363
Sum gjeld		4 828 451	4 872 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 784	18 966 116



Organisasjonsnr: 988 599 379
BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverresgate 6-10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sverresgate 6-10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Fimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentmøkket: V4/HBS-WJXOWI-885EJ-DTA7P-KTB3L-PZNUK



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Sverresgate 6-10

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkket: V4HBS-WJXOW-885E-LDTA-7P-KTB3L-PZNUK



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverresgate 6-10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sverresgate 6-10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Sverresgate 6-10

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	321 624	313 200	321 000	324 000
Andre inntekter	2	16 380	0	0	0
Sum inntekter		338 004	313 200	321 000	324 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 000	3 000
Felles strøm og varme		6 929	9 194	10 000	8 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		82 449	78 911	81 000	85 000
Andre driftskostnader	5	63 937	75 778	77 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	13 213	5 000	0
Forretningsførsel	6	51 972	50 652	52 000	53 000
Revisjonshonorar	7	5 500	5 375	6 000	6 000
Andre konsulenthonorar		7 875	36 983	0	0
Forsikring		32 839	29 547	33 000	36 000
Sikringsfond		643	627	1 000	1 000
Sum driftskostnader		263 553	311 689	276 000	289 000
Driftsresultat		74 451	1 511	45 000	35 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 029	5 097	0	0
Sum finansinntekter		3 029	5 097	0	0
Rentekostnader lån		4 781	6 162	7 000	4 000
Sum finanskostnader		4 781	6 162	7 000	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 753	-1 066	-7 000	-4 000
Resultat		72 698	445	38 000	31 000
Overført til/fra annen egenkapital		72 698	445	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	15 605 000	15 605 000
Tomt	8, 10	2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		63 435	60 962
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		66 435	60 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		573 349	541 254
Skattetrekk		0	8 900
Sum bankinnskudd og kontanter		573 349	550 154
Sum omløpsmidler		639 784	611 116
SUM EIENDELER		18 994 784	18 966 116

381 BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 121 333	14 048 635
Sum opptjent egenkapital		14 121 333	14 048 635
SUM EGENKAPITAL		14 166 333	14 093 635
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	163 866	194 118
Borettssinskudd	10	4 590 000	4 590 000
Sum langsiktig gjeld		4 753 866	4 784 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 000	0
Leverandørgjeld		59 306	57 084
Skyldig off. myndigheter		1 410	11 720
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	0
Påløpne renter		250	486
Annen kortsiktig gjeld		620	19 072
Sum kortsiktig gjeld		74 585	88 363
SUM GJELD		4 828 451	4 872 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 784	18 966 116

Sted: _____, dato: _____

Tom Gilje
Styreleder

Timo Käfer
Nestleder

Anette Meyer
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	271 620	266 868	271 000	270 000
3816 Kabel-TV	50 004	46 332	50 000	54 000
Sum	321 624	313 200	321 000	324 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	16 380	0	0	0
Sum	16 380	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	20 000	10 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	-10 000	0	0
Sum	10 000	10 000	10 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	615	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	1 287	1 255	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	0
6375 TV/Bredbånd	52 991	48 491	50 000	54 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 659	25 451	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	1 000	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7791 Øredifferanser	0	-104	0	0
Sum	63 937	75 778	77 000	77 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	51 972	50 652	52 000	53 000
Sum	51 972	50 652	52 000	53 000

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 605 000	2 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 605 000	2 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 605 000	2 750 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132973464
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	194 118
Avdrag i perioden:	30 252
Lånesaldo 31.12:	163 866
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	163 866

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132973464	9	18 207	163 863



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 753 866	4 784 118
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 355 000		



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	522 753	552 560
Periodens resultat	72 698	445
Avdrag lån	-30 252	-30 252
Endring disp midler i perioden	42 446	-29 807
Sum disponible midler	565 199	522 753



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10

Styreleder	Tom Gilje (sign.)	06.06.2021
Styremedlem	Anette Meyer (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Timo Käfer (sign.)	22.05.2021