



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 018 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD-VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Natskår
Laberget 116
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 515	
Sum kostnader		155 515	
Driftsresultat		-155 515	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 716	
Sum finansinntekter		1 716	
Annen rentekostnad		806 132	
Sum finanskostnader		806 132	
Netto finans		-804 416	
Resultat før skattekostnad		-959 931	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-959 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 931	
Totalresultat		-959 931	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	6 470 656	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 804 709	
Sum finansielle anleggsmidler		17 275 365	
Sum anleggsmidler		17 275 365	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 154	
Sum omløpsmidler		552 154	0
SUM EIENDELER		17 827 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 970 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		959 931	
Sum opptjent egenkapital		-959 931	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	3 040 069	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000	
Sum langsiktig gjeld		14 560 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		227 100	
Sum kortsiktig gjeld		227 450	
Sum gjeld		14 787 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 827 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516478

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 018 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD-VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Natskår
Laberget 116
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 018 237
SYD-VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 515	
Sum kostnader		155 515	
Driftsresultat		-155 515	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 716	
Sum finansinntekter		1 716	
Annen rentekostnad		806 132	
Sum finanskostnader		806 132	
Netto finans		-804 416	
Resultat før skattekostnad		-959 931	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-959 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 931	
Totalresultat		-959 931	



Organisasjonsnr: 933 018 237
SYD-VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 6 470 656

Lån til foretak i samme
konsern 6 10 804 709

**Sum finansielle
anleggsmidler 17 275 365**

Sum anleggsmidler 17 275 365 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 552 154

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 552 154**

Sum omløpsmidler 552 154 0

SUM EIENDELER 17 827 519 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 970 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 959 931

Sum opptjent egenkapital -959 931

Sum egenkapital 3 040 069 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	12 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000	
Sum langsiktig gjeld		14 560 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		227 100	
Sum kortsiktig gjeld		227 450	
Sum gjeld		14 787 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 827 519	0



Organisasjonsnr: 933 018 237
SYD-VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Syd-Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 018 237



RESULTATREGNSKAP

SYD-VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		155 515
Sum driftskostnader		155 515
Driftsresultat		-155 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 716
Annen rentekostnad		806 132
Resultat av finansposter		-804 416
Resultat før skattekostnad		-959 931
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-959 931



BALANSE

SYD-VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4, 5	6 470 656
Lån til foretak i samme konsern	6	10 804 709
Sum finansielle anleggsmidler		17 275 365
Sum anleggsmidler		17 275 365
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 154
Sum omløpsmidler		552 154
Sum eiendeler		17 827 519



BALANSE

SYD-VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-959 931
Sum opptjent egenkapital		-959 931
Sum egenkapital	3	3 040 069
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		350
Annen kortsiktig gjeld		227 100
Sum kortsiktig gjeld		227 450
Sum gjeld		14 787 450
Sum egenkapital og gjeld		17 827 519

Stavanger, 02.06.2025
Styret i Syd-Vest Eiendom AS

Trond Natskår
styreleder

Erlend Schibeavaag
styremedlem

Torgeir Schibeavaag
styremedlem



SYD-VEST EIENDOM AS

933 018 237

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SYD-VEST EIENDOM AS

SIDE 5



SYD-VEST EIENDOM AS

933 018 237

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-959 931
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-959 931
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-959 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	959 931
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SYD-VEST EIENDOM AS

SIDE 6



SYD-VEST EIENDOM AS

933 018 237

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.02.2024 - stiftelse	30 000	3 970 000	0	4 000 000
Årets resultat			-959 931	-959 931
Pr 31.12.2024	30 000	3 970 000	-959 931	3 040 069

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Bjødnabeen 10 Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	6 470 656	2 243 738	-1 326 017
Sum				6 470 656	2 243 738	-1 326 017

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 000
Sum	12 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Aksjer	6 470 656
Sum	6 470 656

Aksjene med eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 804 709	0
Sum langsiktige fordringer	10 804 709	0

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som eies av styremedlemmer.

SYD-VEST EIENDOM AS

SIDE 7



SYD-VEST EIENDOM AS

933 018 237

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYD-VEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Natskaar AS	1 500	50,0	50,0
Schibevaag AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 760 000
Sum	1 760 000

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på øvrig langsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som eies av styremedlemmer.

Gjeld til kredittinstitusjoner er lagt med innfrielse i april 2029.

SYD-VEST EIENDOM AS

SIDE 8