



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		193 746	253 465
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		56 249	44 556
Sum inntekter		249 995	298 021
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		39 700	57 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		117 678	76 973
Sum kostnader		199 419	176 273
Driftsresultat		50 576	121 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	8
Sum finansinntekter		176	8
Annen rentekostnad		19 231	25 891
Sum finanskostnader		19 231	25 891
Netto finans		-19 055	-25 883
Ordinært resultat før skattekostnad		31 521	95 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 907	21 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 614	74 771
Årsresultat	4	24 614	74 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 614	74 771
Totalresultat		24 614	74 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 392 143	1 434 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 392 143	1 434 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 392 143	1 434 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 465	31 432
Andre kortsiktige fordringer	7		14 687
Konsernfordringer		8 462	
Sum fordringer	7	25 926	46 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 783	54 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 783	54 381
Sum omløpsmidler		90 709	100 499
SUM EIENDELER		1 482 852	1 534 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 961	183 602
Sum opptjent egenkapital		177 961	183 602
Sum egenkapital	4	538 899	544 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 221	35 847
Sum avsetninger for forpliktelser		34 221	35 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	666 655	773 323
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		666 655	773 323
Sum langsiktig gjeld		700 876	809 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 909	25 164
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk			3 122
Kortsiktig konserngjeld		238 788	150 781
Annen kortsiktig gjeld	7	380	1 907
Sum kortsiktig gjeld	7	243 076	180 973
Sum gjeld		943 952	990 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 852	1 534 684

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475027

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		193 746	253 465
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		56 249	44 556
Sum inntekter		249 995	298 021
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		39 700	57 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		117 678	76 973
Sum kostnader		199 419	176 273
Driftsresultat		50 576	121 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	8
Sum finansinntekter		176	8
Annen rentekostnad		19 231	25 891
Sum finanskostnader		19 231	25 891
Netto finans		-19 055	-25 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 907	21 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 614	74 771
Årsresultat	4	24 614	74 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 614	74 771
Totalresultat		24 614	74 771



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 392 143	1 434 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 392 143	1 434 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 392 143	1 434 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 465	31 432
Andre kortsiktige			
fordringer	7		14 687
Konsernfordringer		8 462	
Sum fordringer	7	25 926	46 119
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		64 783	54 381
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		64 783	54 381
Sum omløpsmidler		90 709	100 499
SUM EIENDELER		1 482 852	1 534 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	3	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 961	183 602
Sum opptjent egenkapital		177 961	183 602
Sum egenkapital	4	538 899	544 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 221	35 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 221	35 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	666 655	773 323
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		666 655	773 323
Sum langsiktig gjeld		700 876	809 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 909	25 164
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk			3 122
Kortsiktig konserngjeld		238 788	150 781
Annen kortsiktig gjeld	7	380	1 907
Sum kortsiktig gjeld	7	243 076	180 973
Sum gjeld		943 952	990 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 852	1 534 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Colligo AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		193 746	253 465
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		56 249	44 556
Sum driftsinntekter		249 995	298 021
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		39 700	57 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		117 678	76 973
Sum driftskostnader		199 419	176 273
Driftsresultat		50 576	121 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	8
Annen rentekostnad		19 231	25 891
Resultat av finansposter		-19 055	-25 883
Ordinært resultat før skattekostnad		31 521	95 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 907	21 094
Ordinært resultat		24 614	74 771
Årsresultat	4	24 614	74 771

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

SIDE 2



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 392 143	1 434 185
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 392 143	1 434 185
Sum anleggsmidler		1 392 143	1 434 185
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	17 465	31 432
Kortsiktig konsernfordring		8 462	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	14 687
Sum fordringer	7	25 926	46 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 783	54 381
Sum omløpsmidler		90 709	100 499
Sum eiendeler		1 482 852	1 534 684

**BALANSE**

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 961	183 602
Sum opptjent egenkapital		177 961	183 602
Sum egenkapital	4	538 899	544 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	34 221	35 847
Sum avsetning for forpliktelser		34 221	35 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	666 655	773 323
Sum annen langsiktig gjeld		666 655	773 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 563	17 823
Leverandørgjeld konsern		346	7 341
Skattetrekk og andre trekk		0	3 122
Kortsiktig konserngjeld		238 788	150 781
Annen kortsiktig gjeld	7	380	1 907
Sum kortsiktig gjeld	7	243 076	180 973
Sum gjeld		943 952	990 143
Sum egenkapital og gjeld		1 482 852	1 534 684

Grålum, , 04.05.2021
Styret i Sagatunveien 1-3 AS
Bjørn Garder
styreleder
Bjørn Petter Garder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 110 038	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 110 038	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	717 895	717 895
= Bokført verdi 31.12.20	1 392 143	1 392 143
Årets ordinære avskrivninger	42 042	42 042
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	260 938	183 602	544 541
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	260 938	183 602	544 541
Årets resultat				24 614	24 614
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-30 255	-30 255
Pr 31.12.2020	100 000	0	260 938	177 961	538 899

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 315	239 983
Sum annen langsiktig gjeld	133 315	239 983

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	666 655	773 323
Sum	666 655	773 323
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 392 143	1 434 185
Sum	1 392 143	1 434 185

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 462	0
Sum	8 462	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	346	7 341
Annen kortsiktig gjeld konsern	238 788	150 781
Sum	239 134	158 122

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Colligo. Konsernspiss Colligo AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 533	22 172
Endring i utsatt skatt	-1 626	-1 078
Skattekostnad ordinært resultat	6 907	21 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 521	95 865
Permanente forskjeller	-123	19
Endring i midlertidige forskjeller	7 391	4 897
Avgitt konsernbidrag	-38 788	-100 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 533	22 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 533	-22 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	155 552	162 943	7 391
Sum	155 552	162 943	7 391
Grunnlag for utsatt skatt	155 552	162 943	7 391
Utsatt skatt (22 %)	34 221	35 847	1 626



Årsregnskap 2020

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		193 746	253 465
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		56 249	44 556
Sum driftsinntekter		249 995	298 021
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		39 700	57 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		117 678	76 973
Sum driftskostnader		199 419	176 273
Driftsresultat		50 576	121 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	8
Annen rentekostnad		19 231	25 891
Resultat av finansposter		-19 055	-25 883
Ordinært resultat før skattekostnad		31 521	95 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 907	21 094
Ordinært resultat		24 614	74 771
Årsresultat	4	24 614	74 771



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 392 143	1 434 185
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 392 143	1 434 185
Sum anleggsmidler		1 392 143	1 434 185
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	17 465	31 432
Kortsiktig konsernfordring		8 462	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	14 687
Sum fordringer	7	25 926	46 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 783	54 381
Sum omløpsmidler		90 709	100 499
Sum eiendeler		1 482 852	1 534 684



BALANSE			
SAGATUNVEIEN 1-3 AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 961	183 602
Sum opptjent egenkapital		177 961	183 602
Sum egenkapital	4	538 899	544 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	34 221	35 847
Sum avsetning for forpliktelser		34 221	35 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	666 655	773 323
Sum annen langsiktig gjeld		666 655	773 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 563	17 823
Leverandørgjeld konsern		346	7 341
Skattetrekk og andre trekk		0	3 122
Kortsiktig konserngjeld		238 788	150 781
Annen kortsiktig gjeld	7	380	1 907
Sum kortsiktig gjeld	7	243 076	180 973
Sum gjeld		943 952	990 143
Sum egenkapital og gjeld		1 482 852	1 534 684

Grålum, , 04.05.2021
Styret i Sagatunveien 1-3 AS

Bjørn Garder
styreleder

Bjørn Petter Garder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 110 038	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 110 038	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	717 895	717 895
= Bokført verdi 31.12.20	1 392 143	1 392 143
Årets ordinære avskrivninger	42 042	42 042
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	260 938	183 602	544 541
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	260 938	183 602	544 541
Årets resultat				24 614	24 614
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-30 255	-30 255
Pr 31.12.2020	100 000	0	260 938	177 961	538 899

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 315	239 983
Sum annen langsiktig gjeld	133 315	239 983

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	666 655	773 323
Sum	666 655	773 323
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 392 143	1 434 185
Sum	1 392 143	1 434 185

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 462	0
Sum	8 462	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	346	7 341
Annen kortsiktig gjeld konsern	238 788	150 781
Sum	239 134	158 122

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Colligo. Konsernspiss Colligo AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 533	22 172
Endring i utsatt skatt	-1 626	-1 078
Skattekostnad ordinært resultat	6 907	21 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 521	95 865
Permanente forskjeller	-123	19
Endring i midlertidige forskjeller	7 391	4 897
Avgitt konsernbidrag	-38 788	-100 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 533	22 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 533	-22 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	155 552	162 943	7 391
Sum	155 552	162 943	7 391
Grunnlag for utsatt skatt	155 552	162 943	7 391
Utsatt skatt (22 %)	34 221	35 847	1 626