



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 785 058
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BOLIGTAKST
Forretningsadresse: Lyngveien 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 468 156	1 438 896
Sum inntekter		1 468 156	1 438 896
Kostnader			
Varekostnad			145
Lønnskostnad	1,2,3,4 ,5	995 751	1 149 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,3,4 ,5	6 030	6 030
Annen driftskostnad		380 470	324 818
Sum kostnader		1 382 250	1 480 862
Driftsresultat		85 906	-41 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	232
Sum finansinntekter		232	232
Netto finans		232	232
Ordinært resultat før skattekostnad		86 138	-41 735
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83	-7 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 055	-33 845
Årsresultat		86 055	-33 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 055	-33 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 055	-33 845
Sum overføringer og disponeringer		86 055	-33 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 785	9 186
Sum immaterielle eiendeler		2 785	9 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 029	6 030
Sum varige driftsmidler		6 029	6 030
Sum anleggsmidler		8 814	15 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 534	12 534
Sum varer		12 534	12 534
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	-1 600
Andre kortsiktige fordringer		2 522	3 010
Konsernfordringer			-488
Sum fordringer		6 157	922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 871	381 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 871	381 014
Sum omløpsmidler		392 562	394 470
SUM EIENDELER		401 377	409 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 735	71 163
Sum opptjent egenkapital		152 735	71 163
Sum egenkapital		152 735	71 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	3 683
Betalbar skatt		4 220	
Skyldig offentlige avgifter		122 346	214 114
Annen kortsiktig gjeld		105 426	120 726
Sum kortsiktig gjeld		248 642	338 523
Sum gjeld		248 642	338 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 377	409 686



**Årsregnskap 2019
for**

Bjørndalen Boligtakst

Foretaksnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Taksering av boliger. Driften foregår hovedsaklig på østlandet, sporadisk andre steder.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	1 468 156	1 438 896	1 075 428
Driftsresultat	85 906	-41 966	26 044
Årsresultat	86 055	-33 845	17 242
31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	
Balansesum	401 377	409 686	252 431
Egenkapital	152 735	71 163	105 009
Egenkapitalprosent	38,1%	17,4%	41,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 438 896 kr i fjor til 1 468 156 kr i år, en kraftig forbedring fra året før.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger en sterk økning av omsetningen, og at det drives med overskudd. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives meget bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 86 055:

Overføring annen egenkapital	86 055
Totalt	86 055

LARVIK den <04.07.2020>



Bjørndalen Boligtakst

Årsberetning 2019

Arne Tangen Bjørndalen
Styremedlem

Arne Tangen Bjørndalen
Daglig leder



Bjørndalen Boligtakst

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	1 468 156	1 438 896
Sum driftsinntekter		1 468 156	1 438 896
Driftskostnader			
Varekostnad		0	145
Lønnskostnad	1,2,3,4,5	995 751	1 149 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,3,4,5		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien		6 030	6 030
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		6 030	6 030
Annens driftskostnad		380 470	324 818
Sum driftskostnader		1 382 250	1 480 862
DRIFTSRESULTAT		85 906	(41 967)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annens renteinntekt		232	232
Sum finansinntekter		232	232
NETTO FINANSPOSTER		232	232
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 138	(41 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83	(7 890)
ORDINÆRT RESULTAT		86 055	(33 845)
ÅRSRESULTAT		86 055	(33 845)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 055	(33 845)
SUM OVERF. OG DISP.		86 055	(33 845)

Årsregnskap for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 785	9 186
Sum immaterielle eiendeler		2 785	9 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 029	6 030
Sum varige driftsmidler		6 029	6 030
SUM ANLEGGSMIDLER		8 814	15 216
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		12 534	12 534
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	(1 600)
Fordringer på konsernselskap		0	(488)
Andre kortsiktige fordringer		2 522	3 010
Sum fordringer		6 157	922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 871	381 014
SUM OMLØPSMIDLER		392 562	394 470
SUM EIENDELER		401 377	409 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 735	71 163
Sum opptjent egenkapital		152 735	71 163
SUM EGENKAPITAL		152 735	71 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 650	3 683
Betalbar skatt		4 220	0
Skyldig offentlige avgifter		122 348	214 114
Annen kortsiktig gjeld		105 426	120 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 642	338 523
SUM GJELD		248 642	338 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 377	409 686

Underskrifter

Årsregnskap for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	4 195	19
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 112	-7 909
Samlede ordinære skattekostnader	83	-7 890

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	86 138
Endring i midlertidige forskjeller	-25 326
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 629
Inntekt	19 183

Note 3 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalk markedet	1 468 156	1 438 896

Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	780 000	930 000
Feriepenger	79 560	94 860
Arbeidsgiveravgift	124 972	131 130
Totalt	984 532	1 155 990

Noter for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Noter 2019

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 662	-12 662
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 629
= Grunnlag utsatt skatt	-12 662	-54 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 662	54 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 662	54 291
Utsatt skattefordel	2 785	11 944
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	60 323
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 271
Bokført utsatt skattefordel	2 785	-1 327