



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 86 146 781        | 82 282 877        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>86 146 781</b> | <b>82 282 877</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 18 824 153        | 21 801 647        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 40 590 403        | 21 334 880        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 414 556</b> | <b>43 136 527</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>26 732 225</b> | <b>39 146 350</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 283 538           | 1 058 523         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>283 538</b>    | <b>1 058 523</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 762 165           | 7 285             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>762 165</b>    | <b>7 285</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-478 627</b>   | <b>1 051 238</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>26 253 598</b> | <b>40 197 588</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 5 775 792         | 8 868 666         |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 474 519         | 38 102 064        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 18 003 287        | -6 773 142        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 3    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 4    |                    |                    |
| Goodwill                             | 3    |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    | 3    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3    | 511 337 804        | 475 966 273        |
| Maskiner og anlegg                   | 3    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner      | 3    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3    | <b>511 337 804</b> | <b>475 966 273</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 191 423 265        | 144 370 388        |
| Andre langsiktige fordringer         | 7    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>702 761 069</b> | <b>620 336 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 24 997 193         | 24 596 158         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6, 7 | 1 906 503          | 1 121 298          |
| Konsernfordringer                    | 8    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9    | 95 986             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 603 158 550        | 603 228 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>603 254 536</b> | <b>603 258 550</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 14 243 549         | 3 436 248          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 243 549</b>  | <b>3 436 248</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>617 498 085</b> | <b>606 694 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 661 163            | 1 971 179          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6, 7 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 171 724         | 1 887 505          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 6 387 867          | 20                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 49 681 615         | 3 053 463          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 23 264 312         | 32 447 152         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>111 505 517</b> | <b>37 388 140</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>112 166 680</b> | <b>39 359 319</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 285 296  
WESTCO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 86 146 781        | 82 282 877        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>86 146 781</b> | <b>82 282 877</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 18 824 153        | 21 801 647        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 40 590 403        | 21 334 880        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 414 556</b> | <b>43 136 527</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>26 732 225</b> | <b>39 146 350</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 283 538           | 1 058 523         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>283 538</b>    | <b>1 058 523</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 762 165           | 7 285             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>762 165</b>    | <b>7 285</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-478 627</b>   | <b>1 051 238</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>26 253 598</b> | <b>40 197 588</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 5 775 792         | 8 868 666         |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 474 519         | 38 102 064        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 18 003 287        | -6 773 142        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |



Organisasjonsnr: 918 285 296  
WESTCO PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |          |  |  |
|-----------------------------------|----------|--|--|
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 3        |  |  |
| Utsatt skattefordel               | 4        |  |  |
| Goodwill                          | 3        |  |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>3</b> |  |  |

##### Varige driftsmidler

|                                |          |                    |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.         |          |                    |                    |
| fast eiendom                   | 3        | 511 337 804        | 475 966 273        |
| Maskiner og anlegg             | 3        |                    |                    |
| Skip og flytende               |          |                    |                    |
| installasjoner                 | 3        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.      |          |                    |                    |
| a. utstyr                      | 3        |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3</b> | <b>511 337 804</b> | <b>475 966 273</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |   |                    |                    |
|-------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme |   |                    |                    |
| konsern                 | 6 | 191 423 265        | 144 370 388        |
| Andre langsiktige       |   |                    |                    |
| fordringer              | 7 |                    |                    |
| <b>Sum finansielle</b>  |   |                    |                    |
| <b>anleggsmidler</b>    |   | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |

##### Sum anleggsmidler

|  |  |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|
|  |  | <b>702 761 069</b> | <b>620 336 661</b> |
|--|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |      |                   |                   |
|-----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer       |      | 24 997 193        | 24 596 158        |
| Andre kortsiktige     |      |                   |                   |
| fordringer            | 6, 7 | 1 906 503         | 1 121 298         |
| Konsernfordringer     | 8    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b> |      | <b>26 903 697</b> | <b>25 717 456</b> |

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |   |  |  |
| l.                         | 8 |  |  |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>26 903 697</b> | <b>25 717 456</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

### SUM EIENDELER

|  |  |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|
|  |  | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |
|--|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9        | 95 986             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 603 158 550        | 603 228 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>603 254 536</b> | <b>603 258 550</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 14 243 549         | 3 436 248          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>14 243 549</b>  | <b>3 436 248</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>617 498 085</b> | <b>606 694 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 661 163            | 1 971 179          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6, 7     |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 32 171 724         | 1 887 505          |
| Betalbar skatt                           | 4        | 6 387 867          | 20                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 49 681 615         | 3 053 463          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6        | 23 264 312         | 32 447 152         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>111 505 517</b> | <b>37 388 140</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>112 166 680</b> | <b>39 359 319</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |



Organisasjonsnr: 918 285 296  
WESTCO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Resultatregnskap Westco Property AS



| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |          | 86 146 781        | 82 282 877        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>86 146 781</b> | <b>82 282 877</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 18 824 153        | 21 801 647        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 40 590 403        | 21 334 880        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>59 414 556</b> | <b>43 136 527</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>26 732 225</b> | <b>39 146 350</b> |
| Annen renteinntekt                                    |          | 283 538           | 1 058 523         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 762 165           | 7 285             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-478 627</b>   | <b>1 051 238</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>26 253 598</b> | <b>40 197 588</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 5 775 792         | 8 868 666         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 2 474 519         | 38 102 064        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 18 003 287        | -6 773 142        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |



Balanse  
**Westco Property AS**



| Eiendeler                            | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 511 337 804        | 475 966 273        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>511 337 804</b> | <b>475 966 273</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6        | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>702 761 069</b> | <b>620 336 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 24 997 193         | 24 596 158         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6, 7     | 1 906 503          | 1 121 298          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8        | 0                  | 0                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |



Balanse  
**Westco Property AS**

 BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Kierulf  
2025-04-22  
**2023**

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                           | 9        | 95 986             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 603 158 550        | 603 228 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>603 254 536</b> | <b>603 258 550</b> |
| Annen egenkapital                      |          | 14 243 549         | 3 436 248          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>14 243 549</b>  | <b>3 436 248</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>617 498 085</b> | <b>606 694 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 661 163            | 1 971 179          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Gjeld konsernkonto                     |          | 49 681 615         | 3 053 463          |
| Leverandørgjeld                        |          | 32 171 724         | 1 887 505          |
| Betalbar skatt                         | 4        | 6 387 867          | 20                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 23 264 312         | 32 447 152         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>111 505 517</b> | <b>37 388 140</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>112 166 680</b> | <b>39 359 319</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |

Stavanger, 22.04.2025  
Styret i Westco Property AS

Trygve Jacobsen  
styreleder

Trond Jacobsen  
styremedlem

Trygve Kierulf  
styremedlem

Kirsti Tønnessen  
daglig leder



Noter 2024

## Westco Property AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Westco Property AS var del av en fisjon i 2024. Tomten Støperigata ble fisjonert ut fra Westco Property AS (overdragende selskap) til Støperigata Tomteselskap AS org nr 933 918 580 (overtakende selskap). Fisjonen trådte i kraft 11.12.2024. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var fra 01.01.2024, og fisjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

## Westco Property AS



### Note 3 Anleggsmidler

|                                     | Tomter og eiendommer | Totalt             |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 761 448 729          | 761 448 729        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 61 395 684           | 61 395 684         |
| Avgang solgte driftsmidler          | 7 200 000            | 7 200 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>  | <b>815 644 413</b>   | <b>815 644 413</b> |
| Akkumulerte avskrivninger           | 304 306 609          | 304 306 609        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b> | <b>511 337 804</b>   | <b>511 337 804</b> |
| Årets avskrivninger                 | 18 824 153           | 18 824 153         |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 7 085 808         | 10 746 756       |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 310 016        | -1 878 090       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 775 792</b>  | <b>8 868 666</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Resultat før skatt                       | 26 253 598        | 40 197 588       |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 114 530          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 954 620         | 8 536 774        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 172 460        | -48 848 800      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>29 035 758</b> | <b>91</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 7 085 808         | 10 746 756       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -697 941          | -10 746 736      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>6 387 867</b>  | <b>20</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring          |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 2 156 922        | 7 893 200        | 5 736 279        |
| Fordringer                       | -25 000          | -25 000          | 0                |
| Gevinst – og tapskonto           | 873 364          | 1 091 705        | 218 341          |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 005 286</b> | <b>8 959 906</b> | <b>5 954 620</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 005 286</b> | <b>8 959 906</b> | <b>5 954 620</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>661 163</b>   | <b>1 971 179</b> | <b>1 310 016</b> |



Noter 2024

## Westco Property AS

BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22

BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22

BankID Signing  
Trygve Kiørulf  
2025-04-22

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023                | 30 000        | 603 228 550                | 3 436 248         | 606 694 798        |
| <b>Pr 01.01.2024</b>          | <b>30 000</b> | <b>603 228 550</b>         | <b>3 436 248</b>  | <b>606 694 798</b> |
| Årets resultat                |               |                            | 20 477 806        | 20 477 806         |
| Fondsemissjon                 | 70 000        | -70 000                    | 0                 | 0                  |
| Nedsettelse av aksjekapitalen | -4 014        |                            | 4 014             | 0                  |
| Endring som følge av fisjon   |               |                            | -7 200 000        | -7 200 000         |
| Avgitt konsernbidrag          |               |                            | -2 474 519        | -2 474 519         |
| <b>Pr 31.12.2024</b>          | <b>95 986</b> | <b>603 158 550</b>         | <b>14 243 549</b> | <b>617 498 085</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024               | 2023               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum</b>                      | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 52 854 075         | 15 602 263         |
| <b>Sum</b>                      | <b>52 854 075</b>  | <b>15 602 263</b>  |

### Note 7 Fordringer og gjeld

|   | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                        | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum</b>  | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                              | 0                  | 0                  |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Gjeld sikret ved pant                               | 0                  | 0                  |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                         |                    |                    |
| Bygninger og tomter                                 | 310 000 000        | 310 000 000        |

Westco Property AS har stillet en eiendom som sikkerhet for bankgjeld i Westco Investering AS  
Limit på sikkerheten er 310 mill



Noter 2024

## Westco Property AS



### Note 8 Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har.

Westco Property AS' bankinnskudd pr 31.12 er kroner -49 681 615,-. Beløpet er i regnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 9,6       | 95 986        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>95 986</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


|           | Ordinære | Eierandel |
|-----------|----------|-----------|
| Westco AS | 10 000   | 100,0     |

Styrets leder Trygve Jacobsen og styremedlem Trond Jacobsen har indirekte eierandeler gjennom Westco Holding AS.



## Resultatregnskap Westco Property AS

 BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Trygve Kjørulf  
2025-04-22

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |          | 86 146 781        | 82 282 877        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>86 146 781</b> | <b>82 282 877</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 18 824 153        | 21 801 647        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 40 590 403        | 21 334 880        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>59 414 556</b> | <b>43 136 527</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>26 732 225</b> | <b>39 146 350</b> |
| Annen renteinntekt                                    |          | 283 538           | 1 058 523         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 762 165           | 7 285             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-478 627</b>   | <b>1 051 238</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>26 253 598</b> | <b>40 197 588</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 5 775 792         | 8 868 666         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 2 474 519         | 38 102 064        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 18 003 287        | -6 773 142        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>20 477 806</b> | <b>31 328 922</b> |



Balanse  
**Westco Property AS**



| Eiendeler                            | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 511 337 804        | 475 966 273        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>511 337 804</b> | <b>475 966 273</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6        | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>702 761 069</b> | <b>620 336 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 24 997 193         | 24 596 158         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6, 7     | 1 906 503          | 1 121 298          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8        | 0                  | 0                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>26 903 697</b>  | <b>25 717 456</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |



Balanse  
**Westco Property AS**

 BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Kierulf  
2025-04-22  
**2023**

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                           | 9        | 95 986             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 603 158 550        | 603 228 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>603 254 536</b> | <b>603 258 550</b> |
| Annen egenkapital                      |          | 14 243 549         | 3 436 248          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>14 243 549</b>  | <b>3 436 248</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>617 498 085</b> | <b>606 694 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 661 163            | 1 971 179          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>661 163</b>     | <b>1 971 179</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Gjeld konsernkonto                     |          | 49 681 615         | 3 053 463          |
| Leverandørgjeld                        |          | 32 171 724         | 1 887 505          |
| Betalbar skatt                         | 4        | 6 387 867          | 20                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 23 264 312         | 32 447 152         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>111 505 517</b> | <b>37 388 140</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>112 166 680</b> | <b>39 359 319</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>729 664 766</b> | <b>646 054 117</b> |

Stavanger, 22.04.2025  
Styret i Westco Property AS

Trygve Jacobsen  
styreleder

Trond Jacobsen  
styremedlem

Trygve Kierulf  
styremedlem

Kirsti Tønnessen  
daglig leder



Noter 2024

## Westco Property AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Westco Property AS var del av en fisjon i 2024. Tomten Støperigata ble fisjonert ut fra Westco Property AS (overdragende selskap) til Støperigata Tomteselskap AS org nr 933 918 580 (overtakende selskap). Fisjonen trådte i kraft 11.12.2024. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var fra 01.01.2024, og fisjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

## Westco Property AS



### Note 3 Anleggsmidler

|                                     | Tomter og eiendommer | Totalt             |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 761 448 729          | 761 448 729        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 61 395 684           | 61 395 684         |
| Avgang solgte driftsmidler          | 7 200 000            | 7 200 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>  | <b>815 644 413</b>   | <b>815 644 413</b> |
| Akkumulerte avskrivninger           | 304 306 609          | 304 306 609        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b> | <b>511 337 804</b>   | <b>511 337 804</b> |
| Årets avskrivninger                 | 18 824 153           | 18 824 153         |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 7 085 808         | 10 746 756       |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 310 016        | -1 878 090       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 775 792</b>  | <b>8 868 666</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Resultat før skatt                       | 26 253 598        | 40 197 588       |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 114 530          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 954 620         | 8 536 774        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 172 460        | -48 848 800      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>29 035 758</b> | <b>91</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 7 085 808         | 10 746 756       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -697 941          | -10 746 736      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>6 387 867</b>  | <b>20</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring          |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 2 156 922        | 7 893 200        | 5 736 279        |
| Fordringer                       | -25 000          | -25 000          | 0                |
| Gevinst – og tapskonto           | 873 364          | 1 091 705        | 218 341          |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 005 286</b> | <b>8 959 906</b> | <b>5 954 620</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 005 286</b> | <b>8 959 906</b> | <b>5 954 620</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>661 163</b>   | <b>1 971 179</b> | <b>1 310 016</b> |



Noter 2024

## Westco Property AS

 BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Trygve Kierulf  
2025-04-22

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023                | 30 000        | 603 228 550                | 3 436 248         | 606 694 798        |
| <b>Pr 01.01.2024</b>          | <b>30 000</b> | <b>603 228 550</b>         | <b>3 436 248</b>  | <b>606 694 798</b> |
| Årets resultat                |               |                            | 20 477 806        | 20 477 806         |
| Fondsemissjon                 | 70 000        | -70 000                    | 0                 | 0                  |
| Nedsettelse av aksjekapitalen | -4 014        |                            | 4 014             | 0                  |
| Endring som følge av fisjon   |               |                            | -7 200 000        | -7 200 000         |
| Avgitt konsernbidrag          |               |                            | -2 474 519        | -2 474 519         |
| <b>Pr 31.12.2024</b>          | <b>95 986</b> | <b>603 158 550</b>         | <b>14 243 549</b> | <b>617 498 085</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024               | 2023               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum</b>                      | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 52 854 075         | 15 602 263         |
| <b>Sum</b>                      | <b>52 854 075</b>  | <b>15 602 263</b>  |

### Note 7 Fordringer og gjeld

|   | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                        | 191 423 265        | 144 370 388        |
| <b>Sum</b>  | <b>191 423 265</b> | <b>144 370 388</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                              | 0                  | 0                  |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Gjeld sikret ved pant                               | 0                  | 0                  |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                         |                    |                    |
| Bygninger og tomter                                 | 310 000 000        | 310 000 000        |

Westco Property AS har stillet en eiendom som sikkerhet for bankgjeld i Westco Investering AS  
Limit på sikkerheten er 310 mill



Noter 2024

## Westco Property AS

 BankID Signing  
Trond Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Trygve Kiørulf  
2025-04-22

### Note 8 Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har.

Westco Property AS' bankinnskudd pr 31.12 er kroner -49 681 615,-. Beløpet er i regnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 9,6       | 95 986        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>95 986</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | Ordinære | Eierandel |
|-----------|----------|-----------|
| Westco AS | 10 000   | 100,0     |

Styrets leder Trygve Jacobsen og styremedlem Trond Jacobsen har indirekte eierandeler gjennom Westco Holding AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Westco Property AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Property AS som viser et overskudd på kr 20 477 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2025  
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 08:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NLV1-ØRUR-UGPOM-GCUZ6-213GI-JYRIR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.