



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 488 407	1 635 600
Sum inntekter		1 488 407	1 635 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 462	205 195
Annen driftskostnad		1 279 381	660 434
Sum kostnader		1 504 843	865 629
Driftsresultat		-16 436	769 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-52 979
Sum finansinntekter			-52 979
Annen rentekostnad		143 185	71 564
Sum finanskostnader		143 185	71 564
Netto finans		-143 185	-124 543
Resultat før skattekostnad		-159 621	645 428
Skattekostnad på resultat	4	-34 808	141 993
Årsresultat	5	-124 813	503 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 813	503 435
Totalresultat		-124 813	503 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 813	503 435
Sum overføringer og disponeringer		-124 813	503 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 111 946	7 171 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 859	
Sum varige driftsmidler		7 143 805	7 171 634
Sum anleggsmidler		7 143 805	7 171 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 615	1 465 656
Konsernfordringer	7	53 325	11 638
Sum fordringer		74 940	1 477 294
Sum omløpsmidler		74 940	1 477 294
SUM EIENDELER		7 218 745	8 648 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 593	
Sum innskutt egenkapital		71 593	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 514	1 995 327
Sum opptjent egenkapital		1 870 514	1 995 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 942 107	2 025 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	254 809	277 885
Sum avsetninger for forpliktelser		254 809	277 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		254 809	277 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 431 623	344 793
Leverandørgjeld		25 324	1 113 508
Betalbar skatt	4		148 388
Skyldig offentlige avgifter		48 643	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 516 240	4 739 027
Sum kortsiktig gjeld		5 021 830	6 345 716
Sum gjeld		5 276 639	6 623 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 745	8 648 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696777

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 488 407	1 635 600
Sum inntekter		1 488 407	1 635 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 462	205 195
Annen driftskostnad		1 279 381	660 434
Sum kostnader		1 504 843	865 629
Driftsresultat		-16 436	769 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-52 979
Sum finansinntekter			-52 979
Annen rentekostnad		143 185	71 564
Sum finanskostnader		143 185	71 564
Netto finans		-143 185	-124 543
Resultat før skattekostnad		-159 621	645 428
Skattekostnad på resultat	4	-34 808	141 993
Årsresultat	5	-124 813	503 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 813	503 435
Totalresultat		-124 813	503 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 813	503 435
Sum overføringer og disponeringer		-124 813	503 435



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	7 111 946	7 171 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	31 859	
Sum varige driftsmidler		7 143 805	7 171 634
Sum anleggsmidler		7 143 805	7 171 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 615	1 465 656
Konsernfordringer			
	7	53 325	11 638
Sum fordringer		74 940	1 477 294
Sum omløpsmidler		74 940	1 477 294
SUM EIENDELER		7 218 745	8 648 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		41 593	
Sum innskutt egenkapital		71 593	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 870 514	1 995 327
Sum opptjent egenkapital		1 870 514	1 995 327
Sum egenkapital	5	1 942 107	2 025 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	254 809	277 885
Sum avsetninger for forpliktelser		254 809	277 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6		



Sum langsiktig gjeld		254 809	277 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 431 623	344 793
Leverandørgjeld		25 324	1 113 508
Betalbar skatt	4		148 388
Skyldig offentlige avgifter		48 643	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 516 240	4 739 027
Sum kortsiktig gjeld		5 021 830	6 345 716
Sum gjeld		5 276 639	6 623 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 745	8 648 928



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skuiveien 43 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 164 810



Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 488 407	1 635 600
Sum driftsinntekter		1 488 407	1 635 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 462	205 195
Annen driftskostnad		1 279 381	660 434
Sum driftskostnader		1 504 843	865 629
Driftsresultat		-16 436	769 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-52 979
Annen rentekostnad		143 185	71 564
Resultat av finansposter		-143 185	-124 543
Resultat før skattekostnad		-159 621	645 428
Skattekostnad på resultat	4	-34 808	141 993
Resultat		-124 813	503 435
Årsresultat	5	-124 813	503 435
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 813	503 435
Sum overføringer		-124 813	503 435



Skuiveien 43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 111 946	7 171 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 859	0
Sum varige driftsmidler		7 143 805	7 171 634
Sum anleggsmidler		7 143 805	7 171 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 615	1 465 656
Konsernfordringer	7	53 325	11 638
Sum fordringer		74 940	1 477 294
Sum omløpsmidler		74 940	1 477 294
Sum eiendeler		7 218 745	8 648 928

Skuiveien 43 AS

Side 3



Skuiveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 593	0
Sum innskutt egenkapital		71 593	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 514	1 995 327
Sum opptjent egenkapital		1 870 514	1 995 327
Sum egenkapital	5	1 942 107	2 025 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	254 809	277 885
Sum avsetning for forpliktelser		254 809	277 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 431 623	344 793
Leverandørgjeld		25 324	1 113 508
Betalbar skatt	4	0	148 388
Skyldig offentlige avgifter		48 643	0
Konserngjeld	7	3 516 240	4 739 027
Sum kortsiktig gjeld		5 021 830	6 345 716
Sum gjeld		5 276 639	6 623 601
Sum egenkapital og gjeld		7 218 745	8 648 928

Bærum, 30.06.2025
Styret i Skuiveien 43 AS

Hans Ivar Ellingsen
styreleder/daglig leder



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 685 874		1 500 000	10 185 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	161 674	35 959		197 633
Anskaffelseskost 31.12.24	8 847 548	35 959	1 500 000	10 383 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 235 602	4 100		3 239 702
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 235 602	4 100	0	3 239 702
Bokført verdi 31.12.24	5 611 946	31 859	1 500 000	7 143 805
Årets ordinære avskrivninger	221 362	4 100		225 462
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 732	148 388
Endring i utsatt skatt	-23 076	-6 395
Skattekostnad ordinært resultat	-34 808	141 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 621	645 428
Permanente forskjeller	1 404	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 873	29 065
Mottatt konsernbidrag	53 325	0
Skattepliktig inntekt	-54 019	674 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 732	148 388
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	148 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 212 242	1 263 116	50 873
Sum	1 212 242	1 263 116	50 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 019	0	54 019
Grunnlag for utsatt skatt	1 158 224	1 263 116	104 892
Utsatt skatt (22 %)	254 809	277 885	23 076

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 995 327	2 025 327
Årets resultat			-124 813	-124 813
Konsernbidrag mottatt		41 593		41 593
Pr 31.12.2024	30 000	41 593	1 870 514	1 942 107



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Selskapet har følgende pantstillelser og garantier		
Pantobligasjon bygg	20 000 000	9 000 000
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 431 623	344 793
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomt og bygning	7 111 946	7 171 634

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Kundefordringer konsern	0	11 638
Fordring Spinnaker Invest AS (konsembidrag)	53 325	0
Sum	53 325	11 638
Gjeld		
Gjeld til Norsecraft AS	0	-340 750
Leverandørgjeld Spinnaker Invest AS	0	-190 000
Gjeld Spinnaker Invest AS	-3 516 240	-4 208 277
Sum	-3 516 240	-4 739 027

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skuiveien 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ivar Ellingsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Elektronisk signatur

Signert av

Ellingsen, Hans Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 13:12:57

Signaturmetode

BankID (NO)



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Skuiveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skuiveien 43 AS som viser et underskudd på NOK 124 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2025
Forvis Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
Statsautorisert revisor