



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 444	382 019
Sum inntekter		336 444	382 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			102 117
Annen driftskostnad		91 899	102 913
Sum kostnader		91 899	217 224
Driftsresultat		244 545	164 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	138 435	131 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 246	
Sum finansinntekter		342 681	131 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			216 921
Annen rentekostnad		264 033	185 186
Annen finanskostnad		5 482	14 107
Sum finanskostnader		269 514	416 214
Netto finans		73 166	-284 857
Ordinært resultat før skattekostnad		317 711	-120 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 711	-120 063
Årsresultat	3	317 711	-120 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 711	-120 063
Totalresultat		317 711	-120 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 711	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-120 063
Sum overføringer og disponeringer		317 711	-120 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	4	6 242 444	6 242 444
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 501	87 224
Sum fordringer		69 501	87 224
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		798 283	2 256 983
Sum investeringer		798 283	2 256 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 152	191 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 152	191 347
Sum omløpsmidler		957 936	2 535 554
SUM EIENDELER		7 200 380	8 777 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 829 680	2 511 969
Sum opptjent egenkapital		2 829 680	2 511 969
Sum egenkapital	3	2 979 680	4 011 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 202 712	4 339 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 712	4 339 477
Sum langsiktig gjeld		4 202 712	4 339 477
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum gjeld		4 220 700	4 766 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 380	8 777 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326617

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 444	382 019
Sum inntekter		336 444	382 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			102 117
Annen driftskostnad		91 899	102 913
Sum kostnader		91 899	217 224
Driftsresultat		244 545	164 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	138 435	131 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 246	
Sum finansinntekter		342 681	131 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			216 921
Annen rentekostnad		264 033	185 186
Annen finanskostnad		5 482	14 107
Sum finanskostnader		269 514	416 214
Netto finans		73 166	-284 857
Ordinært resultat før skattekostnad		317 711	-120 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 711	-120 063
Årsresultat	3	317 711	-120 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 711	-120 063
Totalresultat		317 711	-120 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 711	
Overført fra annen egenkapital			-120 063
Sum overføringer og disponeringer		317 711	-120 063





Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	4	6 242 444	6 242 444

Investeringer i aksjer og andeler	2		
-----------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		69 501	87 224
Sum fordringer		69 501	87 224

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		798 283	2 256 983
Sum investeringer		798 283	2 256 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 152	191 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 152	191 347

Sum omløpsmidler		957 936	2 535 554
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 200 380	8 777 998
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	150 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 829 680	2 511 969
Sum opptjent egenkapital		2 829 680	2 511 969



Sum egenkapital	3	2 979 680	4 011 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 202 712	4 339 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 712	4 339 477
Sum langsiktig gjeld		4 202 712	4 339 477
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum gjeld		4 220 700	4 766 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 200 380	8 777 998



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

D&S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		336 444	382 019
Sum driftsinntekter		336 444	382 019
Lønnskostnad	1	0	12 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	102 117
Annen driftskostnad		91 899	102 913
Sum driftskostnader		91 899	217 224
Driftsresultat		244 545	164 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	138 435	131 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 246	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	216 921
Annen rentekostnad		264 033	185 186
Annen finanskostnad		5 482	14 107
Resultat av finansposter		73 166	-284 857
Resultat før skattekostnad		317 711	-120 063
Resultat		317 711	-120 063
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	317 711	-120 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		317 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	120 063
Sum overføringer		317 711	-120 063

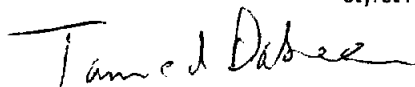
D&S EIENDOM AS

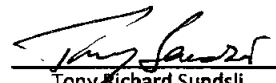
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	4	6 242 444	6 242 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 501	87 224
Sum fordringer		69 501	87 224
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		798 283	2 256 983
Sum investeringer		798 283	2 256 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 152	191 347
Sum omløpsmidler		957 936	2 535 554
Sum eiendeler		7 200 380	8 777 998

D&S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	150 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 829 680	2 511 969
Sum opptjent egenkapital		2 829 680	2 511 969
Sum egenkapital	3	2 979 680	4 011 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 202 712	4 339 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 712	4 339 477
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum kortsiktig gjeld		17 987	426 551
Sum gjeld		4 220 700	4 766 029
Sum egenkapital og gjeld		7 200 380	8 777 998

Vøyenenga, 22.02.2024
 Styret i D&S Eiendom AS


 Tormod Simen Dalsveen
 styreleder


 Tony Richard Sundsli
 styremedlem

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	0	86 500
Arbeidsgiveravgift	0	12 194
Andre ytelser	0	-86 500
Sum	0	12 194

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	732 325	798 283	798 283

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	2 511 969	4 011 969
Årets resultat				317 711	317 711
Kapitalnedsettelse	-1 350 000				-1 350 000
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	2 829 680	2 979 680

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 202 712	-4 339 477
Sum	-4 202 712	-4 339 477

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 242 444	3 592 444
Sum		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D&S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tony Richard Sundsli	750	50,0	50,0
Tormod Simen Dalsveen	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Simen Dalsveen	styreleder	750
Tony Richard Sundsli	styremedlem	750