



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 123 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Odd Arne Dahle
Persløkka 22
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 930	36 333
Annen driftsinntekt		1 679 520	1 606 896
Sum inntekter		1 719 450	1 643 229
Kostnader			
Varekostnad		39 930	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 273	57 723
Annen driftskostnad		163 904	571 665
Sum kostnader		316 107	629 388
Driftsresultat		1 403 343	1 013 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 179	14 601
Annen finansinntekt		98 624	405 024
Sum finansinntekter		127 803	419 625
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 383 714
Annen rentekostnad		721 539	569 893
Annen finanskostnad		0	638
Sum finanskostnader		721 539	-1 813 183
Netto finans		-593 736	2 232 808
Resultat før skattekostnad		809 607	3 246 650
Skattekostnad		155 911	100 717
Årsresultat		653 696	3 145 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Udekket tap		0	2 249 664
Annen egenkapital		-46 304	96 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		653 696	3 145 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 588	4 401 139
Sum varige driftsmidler		4 527 588	4 401 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 060 766	8 934 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 189	14 330
Andre kortsiktige fordringer		18 175	91 509
Sum fordringer		35 364	105 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum omløpsmidler		1 006 265	1 758 408
SUM EIENDELER		10 067 031	10 692 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 964	96 268
Sum opptjent egenkapital		49 964	96 268
Sum egenkapital		199 964	246 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 778	77 457
Sum avsetninger for forpliktelser		82 778	77 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 813 958	9 365 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 958	9 365 205
Sum langsiktig gjeld		8 896 736	9 442 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 198	4 125
Betalbar skatt		150 591	94 521
Skyldige offentlige avgifter		66 409	60 483
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		54 529	44 665
Sum kortsiktig gjeld		970 331	1 003 794
Sum gjeld		9 867 067	10 446 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 031	10 692 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381681

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 123 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Odd Arne Dahle
Persløkka 22
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 930	36 333
Annen driftsinntekt		1 679 520	1 606 896
Sum inntekter		1 719 450	1 643 229
Kostnader			
Varekostnad		39 930	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 273	57 723
Annen driftskostnad		163 904	571 665
Sum kostnader		316 107	629 388
Driftsresultat		1 403 343	1 013 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 179	14 601
Annen finansinntekt		98 624	405 024
Sum finansinntekter		127 803	419 625
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 383 714
Annen rentekostnad		721 539	569 893
Annen finanskostnad		0	638
Sum finanskostnader		721 539	-1 813 183
Netto finans		-593 736	2 232 808
Resultat før skattekostnad		809 607	3 246 650
Skattekostnad		155 911	100 717
Årsresultat		653 696	3 145 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Udekket tap		0	2 249 664
Annen egenkapital		-46 304	96 268
Sum overføringer og disponeringer		653 696	3 145 932



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 588	4 401 139
Sum varige driftsmidler		4 527 588	4 401 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 060 766	8 934 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 189	14 330
Andre kortsiktige fordringer		18 175	91 509
Sum fordringer		35 364	105 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum omløpsmidler		1 006 265	1 758 408
SUM EIENDELER		10 067 031	10 692 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	49 964	96 268
Sum opptjent egenkapital	49 964	96 268
Sum egenkapital	199 964	246 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 778	77 457
Sum avsetninger for forpliktelseser	82 778	77 457
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 813 958	9 365 205
Sum annen langsiktig gjeld	8 813 958	9 365 205
Sum langsiktig gjeld	8 896 736	9 442 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 198	4 125
Betalbar skatt	150 591	94 521
Skyldige offentlige avgifter	66 409	60 483
Utbytte	700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	54 529	44 665
Sum kortsiktig gjeld	970 331	1 003 794
Sum gjeld	9 867 067	10 446 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 067 031	10 692 725



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4458862.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4687584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4527588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 930	36 333
Annen driftsinntekt		1 679 520	1 606 896
Sum driftsinntekter		1 719 450	1 643 229
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 930	0
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-102 273	-57 723
Annen driftskostnad		-163 904	-571 665
Sum driftskostnader		-316 107	-629 388
Driftsresultat		1 403 343	1 013 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 179	14 601
Annen finansinntekt		98 624	405 024
Sum finansinntekter		127 803	419 625
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 383 714
Annen rentekostnad		-721 539	-569 893
Annen finanskostnad		0	-638
Sum finanskostnader		-721 539	1 813 183
Netto finans		-593 736	2 232 808
Resultat før skattekostnad		809 607	3 246 650
Skattekostnad		-155 911	-100 717
Årsresultat		653 696	3 145 932
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		-46 304	96 268
Udekket tap		0	2 249 664
Sum overføringer		653 696	3 145 932



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 588	4 401 139
Sum varige driftsmidler		4 527 588	4 401 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 060 766	8 934 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 189	14 330
Andre kortsiktige fordringer		18 175	91 509
Sum fordringer		35 364	105 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 901	1 652 568
Sum omløpsmidler		1 006 265	1 758 408
SUM EIENDELER		10 067 031	10 692 725



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 964	96 268
Sum opptjent egenkapital		49 964	96 268
Sum egenkapital		199 964	246 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		82 778	77 457
Sum avsetning for forpliktelser		82 778	77 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 813 958	9 365 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 958	9 365 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 198	4 125
Betalbar skatt		150 591	94 521
Skyldige offentlige avgifter		66 409	60 483
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		54 529	44 665
Sum kortsiktig gjeld		970 331	1 003 794
Sum gjeld		9 867 067	10 446 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 031	10 692 725

KRISTIANSUND N, 14.04.2025

Odd Arne Dahle
styrets leder

Stig Rune Jenssen
styremedlem



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 458 862
Tilgang i året	228 722
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 687 584
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-159 996
Balanseført verdi per 31.12.	4 527 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 273

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.