



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Havnevegen 50
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	114 160	109 346
Sum kostnader		613 720	608 906
Driftsresultat		586 280	591 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		492 951	591 969
Sum finanskostnader		492 951	591 969
Netto finans		-492 944	-591 969
Ordinært resultat før skattekostnad		93 336	-876
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 534	-192
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 802	-684
Årsresultat		72 802	-684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 802	-684
Totalresultat		72 802	-684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8, 8		-684
Avsatt til annen egenkapital	8	72 802	
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		72 802	-684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 125 207	26 624 767
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 125 207	26 624 767
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		26 125 207	26 624 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	323 226	280 334
Sum fordringer		323 226	280 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 498	46 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 498	46 492
Sum omløpsmidler		374 724	326 826
SUM EIENDELER		26 499 931	26 951 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628
Sum innskutt egenkapital		4 555 628	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 884 897	4 812 095
Sum opptjent egenkapital		4 884 897	4 812 095
Sum egenkapital		9 440 525	9 367 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	747 438	726 904
Sum avsetninger for forpliktelser		747 438	726 904
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 959 633	11 475 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 021 480	5 021 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 981 113	16 497 113
Sum langsiktig gjeld		16 728 551	17 224 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		296 870	305 227
Annen kortsiktig gjeld		33 985	54 626
Sum kortsiktig gjeld		330 855	359 853
Sum gjeld		17 059 406	17 583 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 499 931	26 951 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319787

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Havnevegen 50
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	114 160	109 346
Sum kostnader		613 720	608 906
Driftsresultat		586 280	591 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		492 951	591 969
Sum finanskostnader		492 951	591 969
Netto finans		-492 944	-591 969
Ordinært resultat før skattekostnad		93 336	-876
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 534	-192
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 802	-684
Årsresultat		72 802	-684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 802	-684
Totalresultat		72 802	-684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		-684
Avsatt til annen egenkapital	8	72 802	



Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		72 802	-684



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 125 207	26 624 767
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 125 207	26 624 767
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		26 125 207	26 624 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	323 226	280 334
Sum fordringer		323 226	280 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 498	46 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 498	46 492
Sum omløpsmidler		374 724	326 826
SUM EIENDELER		26 499 931	26 951 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628



Sum innskutt egenkapital		4 555 628	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 884 897	4 812 095
Sum opptjent egenkapital		4 884 897	4 812 095
Sum egenkapital		9 440 525	9 367 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	747 438	726 904
Sum avsetninger for forpliktelser		747 438	726 904
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 959 633	11 475 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 021 480	5 021 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 981 113	16 497 113
Sum langsiktig gjeld		16 728 551	17 224 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		296 870	305 227
Annen kortsiktig gjeld		33 985	54 626
Sum kortsiktig gjeld		330 855	359 853
Sum gjeld		17 059 406	17 583 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 499 931	26 951 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	350.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaltvedt Gruppen AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Aaltvedt Kontorbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z-BG1OJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-DOWYX

Org.nr.: 892 121 672



Resultatregnskap Aaltvedt Kontorbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	114 160	109 346
Sum driftskostnader		613 720	608 906
Driftsresultat		586 280	591 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		492 951	591 969
Resultat av finansposter		-492 944	-591 969
Ordinært resultat før skattekostnad		93 336	-876
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 534	-192
Ordinært resultat		72 802	-684
Årsresultat		72 802	-684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	72 802	0
Overført til udekket tap	8	0	684
Sum overføringer		72 802	-684

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z.BG1OJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-D0WYX



Balanse Aaltvedt Kontorbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 125 207	26 624 767
Sum varige driftsmidler		26 125 207	26 624 767
Sum anleggsmidler		26 125 207	26 624 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	323 226	280 334
Sum fordringer		323 226	280 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 498	46 492
Sum omløpsmidler		374 724	326 826
Sum eiendeler		26 499 931	26 951 593

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z.BG1CJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-DOWYX



Balanse Aaltvedt Kontorbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628
Sum innskutt egenkapital		4 555 628	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 884 897	4 812 095
Sum opptjent egenkapital		4 884 897	4 812 095
Sum egenkapital		9 440 525	9 367 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	747 438	726 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 959 633	11 475 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 021 480	5 021 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 981 113	16 497 113
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		296 870	305 227
Annen kortsiktig gjeld		33 985	54 626
Sum kortsiktig gjeld		330 855	359 853
Sum gjeld		17 059 406	17 583 870
Sum egenkapital og gjeld		26 499 931	26 951 593

23.03.2021
Styret i Aaltvedt Kontorbygg AS

Tore Aaltvedt
styreleder/daglig leder

Jan Løkling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4ZBG1QJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-D0WYX



Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z-BG1QJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-DOWYX



Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	20 360
Regnskapsteknisk bistand	6 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 850
Sum	33 210

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aaltvedt Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	350,0	2 100 000
Sum	6 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaltvedt Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 978 096	7 637 383	32 615 479
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 978 096	7 637 383	32 615 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 490 272		6 490 272
= Bokført verdi 31.12.20	18 487 824	7 637 383	26 125 207
Årets ordinære avskrivninger	499 560		499 560
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z.BG1QJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-D0WYX

Aaltvedt Kontorbygg AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Mellomværende med Aaltvedt Betong AS	323 226	275 323
Sum	323 226	275 323

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Mellomværende med Helstøpt AS	-1 054 108	-1 054 108
Mellomværende med Norwegian Briquetting AS	-957 009	-957 009
Mellomværende med KAA Holding AS	-980 302	-980 302
Mellomværende med ET Holding AS	-1 290 818	-1 290 818
Mellomværende med Aaltvedt Gruppen AS	-739 243	-739 243
Sum	-5 021 480	-5 021 480

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 534	-192
Skattekostnad ordinært resultat	20 534	-192

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 336	-876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 359	-70 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 977	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	93 336	-876
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 534	-193
Sum	20 534	-193
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 475 265	4 442 906	-32 359
Sum	4 475 265	4 442 906	-32 359

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 821	-1 138 799	-60 977
Grunnlag for utsatt skatt	3 397 444	3 304 108	-93 336

Utsatt skatt (22 %)	747 438	726 904	-20 534
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z.BG1QJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-DOWYX



Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 959 633	11 475 633
Sum	10 959 633	11 475 633

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 379 633	9 411 663
Sum	8 379 633	9 411 663

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Bygg	18 487 824	18 987 384
Tomt	7 637 383	7 637 383
Sum	26 125 207	26 624 767

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 100 000	2 260 000	195 628	4 812 095	9 367 723
Årets resultat				72 802	72 802
Pr 31.12.2020	2 100 000	2 260 000	195 628	4 884 897	9 440 525

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4ZBG1QJ-DCEPU-E14NJ-CEQHD-DOWYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Løking

Daglig leder / styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1352725

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-24 11:37:44Z



Tore Aaltvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4279612

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-04-07 08:22:05Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KL4Z-BGTQJ-DCEPU-E14NI-CEQHD-DOWYX



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aaltvedt Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aaltvedt Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MXJH-QEENS-FJ2G8-SHMGS-PV7DA-BVPL5



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Aaltvedt Kontorbygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 23. mars 2021

Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MXJH-QEFNS-FJ2G8-SHMGS-PV7DA-BVPL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-08 08:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MXJH-QEFNS-FJ2G8-SHM65-PV7DA-BYPL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>