



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	381 050
Sum inntekter		371 600	381 050
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	360 563	379 854
Sum kostnader		368 063	387 354
Driftsresultat		3 537	-6 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		28	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565	-6 319
Skattekostnad på resultat	5	34 394	26 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 829	-32 795
Årsresultat		-30 829	-32 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 829	-32 795
Totalresultat		-30 829	-32 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 829	-32 795
Sum overføringer og disponeringer		-30 829	-32 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 731 258	1 738 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 731 258	1 738 758
Sum anleggsmidler		1 731 258	1 738 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 151	68 468
Sum fordringer		76 151	68 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		61 564	84 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 564	84 659
Sum omløpsmidler		137 716	153 127
SUM EIENDELER		1 868 974	1 891 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 132	150 961
Sum opptjent egenkapital		120 132	150 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		120 132	150 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 394	26 476
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		35 364	27 446
Sum gjeld		1 748 842	1 740 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 974	1 891 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606707

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	381 050
Sum inntekter		371 600	381 050
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		7 500	7 500
Annen driftskostnad 2, 6		360 563	379 854
Sum kostnader		368 063	387 354
Driftsresultat		3 537	-6 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		28	-15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		34 394	26 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 829	-32 795
Årsresultat		-30 829	-32 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 829	-32 795
Totalresultat		-30 829	-32 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 829	-32 795
Sum overføringer og disponeringer		-30 829	-32 795



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 731 258 1 738 758

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 731 258 1 738 758

Sum varige driftsmidler 1 731 258 1 738 758

Sum anleggsmidler 1 731 258 1 738 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 76 151 68 468

Sum fordringer 76 151 68 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 61 564 84 659

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 564 84 659**

Sum omløpsmidler 137 716 153 127

SUM EIENDELER 1 868 974 1 891 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 120 132 150 961

Sum opptjent egenkapital 120 132 150 961

Sum egenkapital 120 132 150 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 713 478 1 713 478



Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 394	26 476
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		35 364	27 446
Sum gjeld		1 748 842	1 740 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 974	1 891 885



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		371 600	381 050
Sum driftsinntekter		371 600	381 050
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	360 563	379 854
Sum driftskostnader		368 063	387 354
DRIFTSRESULTAT		3 537	-6 304
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		28	-15
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 565	-6 319
Skattekostnad på resultat	5	34 394	26 476
ORDINÆRT RESULTAT		-30 829	-32 795
ÅRSRESULTAT		-30 829	-32 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 829	-32 795
Sum overføringer		-30 829	-32 795



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 731 258	1 738 758
Sum varige driftsmidler		<u>1 731 258</u>	<u>1 738 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 731 258</u>	<u>1 738 758</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 151	68 468
Sum fordringer		<u>76 151</u>	<u>68 468</u>
Bankinnskudd og kontanter		61 564	84 659
Sum omløpsmidler		<u>137 716</u>	<u>153 127</u>
SUM EIENDELER		<u>1 868 974</u>	<u>1 891 885</u>




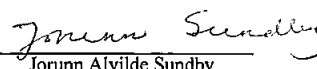
Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

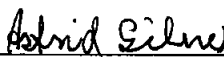
BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 132	150 961
Sum opptjent egenkapital		<u>120 132</u>	<u>150 961</u>
Sum egenkapital		<u>120 132</u>	<u>150 961</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 713 478</u>	<u>1 713 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 394	26 476
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 364</u>	<u>27 446</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 868 974</u>	<u>1 891 885</u>


Oslo, 24.04.2024

Styret i Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap


Bjørn Sverre Lie
styreleder/daglig leder


Jorunn Alvilde Sundby
styremedlem


Astrid Silnes
styremedlem


Bente Johanne Jedermann
styremedlem


Pelle Per Kristian Ueland Wister
styremedlem



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Boligeiendom er ikke gjenstand for avskrivning.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og eventuelle avvik fra tidligere år.

Note nr. 2 - Andre driftskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lys og varme	43 888	42 188
Renovsjon, vann etc.	109 977	90 716
Inventar	1 923	8 604
Vedlikehold	82 132	115 911
Honorarer	27 500	25 313
Forsikringer	44 332	56 510
Avgift Telia	49 604	37 308
Diverse utgifter	1 207	3 304
Sum	<u>360 563</u>	<u>379 854</u>

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	<u>Boligeiendom</u>	<u>Fast teknisk Installasjon</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1 709 537	75 421	1 784 958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>75 421</u>	<u>1 784 958</u>
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	53 700	53 700
Balansført verdi 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>21 721</u>	<u>1 731 258</u>
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Avskrivningsplan, lineær	Ingen avskrivning	10 år	



Til styret i
Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentstifter



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trollåsen, 3. juli 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 07:03:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.