



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING ARNE MEEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 080	142 200
Sum inntekter		190 080	142 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 199	6 005
Annen driftskostnad	4,5,6	127 825	77 306
Sum kostnader		170 024	83 311
Driftsresultat		20 056	58 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	41
Sum finansinntekter		556	41
Annen rentekostnad		5 962	7 711
Sum finanskostnader		5 962	7 711
Netto finans		-5 406	-7 670
Ordinært resultat før skattekostnad		14 650	51 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 650	51 219
Årsresultat		14 650	51 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 650	51 219
Sum overføringer og disponeringer		14 650	51 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 828	0
Sum fordringer		14 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 302	196 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 302	196 040
Sum omløpsmidler		187 130	196 040
SUM EIENDELER		187 130	196 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 617	79 966
Sum opptjent egenkapital		94 617	79 966
Sum egenkapital	8	94 617	79 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 399	112 404
Sum annen langsiktig gjeld		70 399	112 404
Sum langsiktig gjeld		70 399	112 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	0
Skyldige offentlige avgifter		3 174	0
Annen kortsiktig gjeld		18 200	3 670
Sum kortsiktig gjeld		22 115	3 670
Sum gjeld		92 514	116 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 130	196 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555073

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Evjegata 5F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING ARNE MEEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 080	142 200
Sum inntekter		190 080	142 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 199	6 005
Annen driftskostnad	4,5,6	127 825	77 306
Sum kostnader		170 024	83 311
Driftsresultat		20 056	58 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	41
Sum finansinntekter		556	41
Annen rentekostnad		5 962	7 711
Sum finanskostnader		5 962	7 711
Netto finans		-5 406	-7 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 650	51 219
Årsresultat		14 650	51 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 650	51 219
Sum overføringer og disponeringer		14 650	51 219



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 828	0
Sum fordringer		14 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 302	196 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 302	196 040
Sum omløpsmidler		187 130	196 040
SUM EIENDELER		187 130	196 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 617	79 966
Sum opptjent egenkapital		94 617	79 966
Sum egenkapital	8	94 617	79 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 399	112 404
Sum annen langsiktig gjeld		70 399	112 404
Sum langsiktig gjeld		70 399	112 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	0
Skyldige offentlige avgifter		3 174	0



Annen kortsiktig gjeld	18 200	3 670
Sum kortsiktig gjeld	22 115	3 670
Sum gjeld	92 514	116 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 130	196 040



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	35004.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Evjegata - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	190 080	142 200	129 600	202 176
Sum inntekter		190 080	142 200	129 600	202 176
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	7 195	0	2 820	4 935
Styrehonorar	3	35 004	6 005	20 000	35 000
Revisjonshonorar		0	0	3 980	3 980
Honorar forretningsfører		55 002	0	47 560	56 210
Vedlikehold	4	7 074	0	15 000	73 000
Kjøp av tjenester	5	16 338	9 787	7 000	7 000
Tv/bredbånd		14 580	28 904	21 630	22 300
Forsikringer		19 309	28 955	11 796	14 000
Strøm og annen energi		9 385	6 885	11 000	11 000
Andre driftskostnader	6	6 137	2 775	10 000	10 000
Sum driftskostnader		170 024	83 311	150 786	237 425
Driftsresultat		20 056	58 889	-21 186	-35 249
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		556	41	1 000	0
Rentekostnader		5 962	7 711	4 383	1 950
Sum finansinntekter / finanskostnader		-5 406	-7 670	-3 383	-1 950
Årets resultat		14 650	51 219	-24 569	-37 199
Disponering:					
Overført annen egenkapital		14 650	51 219	0	0
Sum disponeringer		-14 650	-51 219	0	0

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 828	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 087	196 040
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 215	0
Sum omløpsmidler		187 130	196 040
SUM EIENDELER		187 130	196 040

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2020-12			
	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		94 617	79 966
Sum egenkapital	8	94 617	79 966
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Part- og gjeldsbrev lån	7	70 399	112 404
Sum langsiktig gjeld		70 399	112 404
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 623	0
Gjeld til forretningsfører		175	0
Leverandørgjeld		740	0
Skyldig off. myndigheter		3 174	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	0
Annen kortsiktig gjeld		1 145	3 670
Sum kortsiktig gjeld		22 115	3 670
Sum gjeld		92 514	116 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 130	196 040

Sted:

M. Sandalen

dato:

13.4.2021

ERLING ARNE MIBEK
StyrelederMagdalena Borsch
StyremedlemMin Zhou
Styremedlem

13.04.2021

Langjemloyn



Noter Sameiet Evjegata

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	190 080
Sum	190 080

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5090 Feriepenger	216
5091 Feriepenger over 60 år	41
5111 Lønn styremedlemmer	1 800
5400 Arbeidsgiveravgift	5 207
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	36
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	126
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-232
Sum	7 195

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	35 004
Sum	35 004

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Evjegata

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 189
6612 Drift vedlikehold brannsikring	885
Sum	7 074

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	3 095
6732 Vedlikeholdsplan	9 375
6780 Snøbrøyting og strøing	3 868
Sum	16 338

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	833
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	292
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 522
Sum	6 137



Noter Sameiet Evjegata

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238192440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	42 005
Opptak i perioden:	112 404
Lånesaldo 31.12:	70 399

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238192440	6	11 733	70 398

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 8 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	94 617	79 966
SUM EGENKAPITAL	94 617	79 966

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.