



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 372	113 143
Annen driftsinntekt		4 848 647	5 104 090
Sum inntekter		4 867 019	5 217 233
Kostnader			
Varekostnad			30 724
Lønnskostnad	2	502 160	412 463
Avskrivning	3	780 000	900 000
Annen driftskostnad	2	1 421 048	1 315 854
Sum kostnader		2 703 208	2 659 041
Driftsresultat		2 163 811	2 558 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 840	75 845
Sum finansinntekter		75 840	75 845
Annen finanskostnad		119 808	248 087
Sum finanskostnader		119 808	248 087
Netto finans		-43 968	-172 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 843	2 385 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 365	514 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 478	1 871 518
Årsresultat		1 653 478	1 871 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 653 478	1 871 518
Sum overføringer og disponeringer		1 653 478	1 871 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 498	100 995
Sum immaterielle eiendeler		148 498	100 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 090 527	26 894 778
Sum varige driftsmidler		26 090 527	26 894 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		26 328 890	27 085 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 358	13 648
Andre fordringer		2 669 183	2 584 303
Sum fordringer		2 684 541	2 597 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 632 878	1 025 898
Sum omløpsmidler		7 117 419	5 423 849
SUM EIENDELER		33 446 309	32 509 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 689 985	13 036 507
Sum opptjent egenkapital		14 689 985	13 036 507
Sum egenkapital	10	16 789 985	15 136 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 525 375	4 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 491 855	12 516 106
Sum annen langsiktig gjeld		16 017 230	16 756 106
Sum langsiktig gjeld		16 017 230	16 756 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 400	
Betalbar skatt	4	513 868	548 067
Skyldige offentlige avgifter	8	2 611	2 179
Annen kortsiktig gjeld		76 215	66 628
Sum kortsiktig gjeld		639 094	616 874
Sum gjeld		16 656 324	17 372 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 446 309	32 509 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760124

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 372	113 143
Annen driftsinntekt		4 848 647	5 104 090
Sum inntekter		4 867 019	5 217 233
Kostnader			
Varekostnad			30 724
Lønnskostnad	2	502 160	412 463
Avskrivning	3	780 000	900 000
Annen driftskostnad	2	1 421 048	1 315 854
Sum kostnader		2 703 208	2 659 041
Driftsresultat		2 163 811	2 558 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 840	75 845
Sum finansinntekter		75 840	75 845
Annen finanskostnad		119 808	248 087
Sum finanskostnader		119 808	248 087
Netto finans		-43 968	-172 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 843	2 385 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 365	514 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 478	1 871 518
Årsresultat		1 653 478	1 871 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 653 478	1 871 518
Sum overføringer og disponeringer		1 653 478	1 871 518



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 498	100 995
Sum immaterielle eiendeler		148 498	100 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 090 527	26 894 778
Sum varige driftsmidler		26 090 527	26 894 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		26 328 890	27 085 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 358	13 648
Andre fordringer		2 669 183	2 584 303
Sum fordringer		2 684 541	2 597 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 632 878	1 025 898
Sum omløpsmidler		7 117 419	5 423 849
SUM EIENDELER		33 446 309	32 509 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 689 985	13 036 507
Sum opptjent egenkapital		14 689 985	13 036 507



Sum egenkapital	10	16 789 985	15 136 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 525 375	4 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 491 855	12 516 106
Sum annen langsiktig gjeld		16 017 230	16 756 106
Sum langsiktig gjeld		16 017 230	16 756 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 400	
Betalbar skatt	4	513 868	548 067
Skyldige offentlige avgifter	8	2 611	2 179
Annen kortsiktig gjeld		76 215	66 628
Sum kortsiktig gjeld		639 094	616 874
Sum gjeld		16 656 324	17 372 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 446 309	32 509 487



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Holm	2046.00	97.43%	Ordinære aksjer
Tor Holm	24.00	1.14%	Ordinære aksjer
Heidi Holm	30.00	1.43%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426600.00	350400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24368.00	20015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51192.00	42048.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502160.00	412463.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	65000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31421.00	25625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98421.00	90625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tore Holm & Sønn AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tore Holm & Sønn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 372	113 143
Annen driftsinntekt		4 848 647	5 104 090
Sum driftsinntekter		<u>4 867 019</u>	<u>5 217 233</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 724
Lønnskostnad	2	502 160	412 463
Avskrivning	3	780 000	900 000
Annen driftskostnad	2	1 421 048	1 315 854
Sum driftskostnader		<u>2 703 208</u>	<u>2 659 041</u>
Driftsresultat		<u>2 163 811</u>	<u>2 558 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 840	75 845
Annen finanskostnad		119 808	248 087
Netto finansposter		<u>-43 968</u>	<u>-172 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 119 843</u>	<u>2 385 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>466 365</u>	<u>514 432</u>
Årsresultat		<u>1 653 478</u>	<u>1 871 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 653 478</u>	<u>1 871 518</u>



Tore Holm & Sønn AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	148 498	100 995
Sum immaterielle eiendeler		148 498	100 995
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 090 527	26 894 778
Sum varige driftsmidler		26 090 527	26 894 778
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		26 328 890	27 085 638
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	1 800 000	1 800 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	15 358	13 648
Andre fordringer		2 669 183	2 584 303
Sum fordringer		2 684 541	2 597 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 632 878	1 025 898
Sum omløpsmidler		7 117 419	5 423 849
Sum eiendeler		33 446 309	32 509 487

**Tore Holm & Sønn AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 689 985	13 036 507
Sum opptjent egenkapital		14 689 985	13 036 507
Sum egenkapital	10	16 789 985	15 136 507
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 525 375	4 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 491 855	12 516 106
Sum annen langsiktig gjeld		16 017 230	16 756 106
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 400	0
Betalbar skatt	4	513 868	548 067
Skyldige offentlige avgifter	8	2 611	2 179
Annen kortsiktig gjeld		76 215	66 628
Sum kortsiktig gjeld		639 094	616 874
Sum gjeld		16 656 324	17 372 980
Sum egenkapital og gjeld		33 446 309	32 509 487

31 desember 2021

Brønnøysund, 16. juli 2022

Tore A.F. Roald Holm
styreleder/daglig lederTor Holm
styremedlemJohn Arne Warholm
styremedlem



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, når risiko går over fra selger til kjøper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	426 600
Folketrygdavgift	24 368
Andre ytelser	51 192
Sum	<u>502 160</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	67 000
Andre tjenester	31 421

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 535 026	83 400	44 618 426
Avgang i år	-24 251	0	-24 251
Anskaffelseskost 31.12.	<u>44 510 775</u>	<u>83 400</u>	<u>44 594 175</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-22 720 248	-83 400	-22 803 648
Oppskrivning før 1.1.99	4 300 000	0	4 300 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>26 090 527</u>	<u>0</u>	<u>26 090 527</u>
Årets avskrivninger	780 000	0	780 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10-50 år på bygninger, 5-8 år på maskiner/driftsløsøre		



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	513 868	548 066
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-12 209
Endring utsatt skatt	-47 503	-21 426
Årets totale skattekostnad	<u>466 365</u>	<u>514 431</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 119 843	2 385 950
Permanente forskjeller	0	7 870
Endring i midlertidige forskjeller	215 922	97 391
Årets skattegrunnlag	<u>2 335 765</u>	<u>2 491 211</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	513 868	548 066
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	-476 075	-271 675
Utestående fordringer	-299 530	-299 530
Gevinst- og tapskonto	100 612	112 134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-674 993</u>	<u>-459 071</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-148 498	-100 996

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	13 036 507	15 136 507
Årsresultat	0	1 653 478	1 653 478
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>14 689 985</u>	<u>16 789 985</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 525 375	4 240 000
Andel fellesgjeld borettslag	12 491 855	12 516 106
Sum pantesikret gjeld	<u>16 017 230</u>	<u>16 756 106</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Fast eiendom	26 090 527	26 894 778
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	15 358	13 648
Sum	27 905 885	28 708 426

Note 7 - Varer

	2021	2020
Tomteområde Salhusmarka	1 800 000	1 800 000

Note 8 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.21 kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 utgjør kr. 0.

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Holm & Sønn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Holm, Daglig leder	2 046	97,43 %	97,43 %
Tor Holm, Styremedlem	24	1,14 %	1,14 %
Heidi Holm	30	1,43 %	1,43 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Vår leieavtale med Brønnøysund registrene gikk ut 31.12.2021. Vi tenker nå å markedsføre bygget som en næringshage, der man kan samlokalisere bedrifter som kan dra nytte av hverandre. Fra høsten vil vi jobbe aktivt ut mot potensielle leietakere og har fått bistand fra aktører som har jobbet mye med eiendom.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tore Holm & Sønn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Holm & Sønn AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LV0VQ-EEED2C-M7L1T-QEZ5U-N08DL-25NVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-18 11:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV0VQ-EEED2C-M7L1T-QEZ5U-N08DL-25NVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>