



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 937 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 301 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	87 866 500
Annen driftsinntekt		385 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 290</b>	<b>87 866 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-830 000	45 445 069
Varekostnad		1 536 949	28 273 490
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad		277 862	140 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 811</b>	<b>73 859 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 521</b>	<b>14 007 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	
Annen rentekostnad		582 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-581 639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 161</b>	<b>14 007 270</b>
Skattekostnad på resultat	1	-128 078	3 081 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			10 000 000
Udekket tap		-69 108	131 696
Avsatt til annen egenkapital			793 975
Overført fra annen egenkapital		-793 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>7 830 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>7 830 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>27 390 000</b>	<b>26 560 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 795 752
Konsernfordringer	3, 4	3 543 535	5 196 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 543 535</b>	<b>9 992 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	290 767	2 033 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 767</b>	<b>2 033 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 224 302</b>	<b>38 586 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 055 285</b>	<b>46 417 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			793 975
Udekket tap		69 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 108</b>	<b>793 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>252 697</b>	<b>1 115 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		128 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>128 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 130 000	21 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 680 000</b>	<b>30 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 680 000</b>	<b>30 378 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 521	283 255
Betalbar skatt	1		2 438 019
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		81 067	41 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 588</b>	<b>14 923 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 802 588</b>	<b>45 301 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 055 285</b>	<b>46 417 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	87 866 500
Annen driftsinntekt		385 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 290</b>	<b>87 866 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-830 000	45 445 069
Varekostnad		1 536 949	28 273 490
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad		277 862	140 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 811</b>	<b>73 859 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 521</b>	<b>14 007 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	
Annen rentekostnad		582 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-581 639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-991 161	14 007 270
		-128 078	3 081 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Udekket tap		-69 108	131 696
Avsatt til annen egenkapital			793 975
Overført fra annen egenkapital		-793 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>





Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
-----------------------------	------	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	27 390 000	26 560 000
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			4 795 752
-----------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	3, 4	3 543 535	5 196 925
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 543 535	9 992 677
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	290 767	2 033 414
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		290 767	2 033 414
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		31 224 302	38 586 091
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 055 285	46 417 074
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			793 975
Udekket tap		69 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 108</b>	<b>793 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>252 697</b>	<b>1 115 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		128 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>128 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 130 000	21 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 680 000</b>	<b>30 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 680 000</b>	<b>30 378 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 521	283 255
Betalbar skatt	1		2 438 019
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		81 067	41 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 588</b>	<b>14 923 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 802 588</b>	<b>45 301 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 055 285</b>	<b>46 417 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 863 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: NC8NE-EE8ZT-V18XZ-BN23G-XOLHM-3K1C6



Revisors beretning 2022 for Kirkeveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28.01.2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NC8NE-EE8ZT-V18X2-BN23G-XOLHM-3K1C6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 06:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC8NE-EE8ZT-V18X2-BN23G-XOLHM-3K1C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kirkeveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 937 688



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		190 000	87 866 500
Annen driftsinntekt		385 290	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 290</b>	<b>87 866 500</b>
Varekostnad		1 536 949	28 273 490
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-830 000	45 445 069
Annen driftskostnad		277 862	140 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 811</b>	<b>73 859 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 521</b>	<b>14 007 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		555	0
Annen rentekostnad		582 194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-581 639</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-991 161	14 007 270
Skattekostnad på resultat	1	-128 078	3 081 599
<b>Resultat</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	131 696
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	793 975
Overført til udekket tap		69 108	0
Overført fra annen egenkapital		793 975	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-863 083</b>	<b>10 925 671</b>



### BALANSE KIRKEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>7 830 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>7 830 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5, 6	27 390 000	26 560 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 795 752
Konsernfordringer	3, 4	3 543 535	5 196 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 543 535</b>	<b>9 992 677</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	290 767	2 033 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 224 302</b>	<b>38 586 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 055 285</b>	<b>46 417 074</b>



## BALANSE KIRKEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	793 975
Udekket tap		-69 108	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 108</b>	<b>793 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>252 697</b>	<b>1 115 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	0	128 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>128 078</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 130 000	21 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 680 000</b>	<b>30 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 521	283 255
Betalbar skatt	1	0	2 438 019
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld	3, 4	0	2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		81 067	41 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 588</b>	<b>14 923 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 802 588</b>	<b>45 301 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 055 285</b>	<b>46 417 074</b>



**BALANSE**

**KIRKEVEIEN 18 AS**

28.01.2023

Styret i Kirkeveien 18 AS

---

Lars Morten Johannessen  
styreleder

---

Alexander Aamodt  
styremedlem

---

Terje Rom  
styremedlem

---

Vidar Aamodt  
daglig leder



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendom registreres ved overlevering til kunde.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk, presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 913 219
Endring i utsatt skatt	-128 078	168 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-128 078</b>	<b>3 081 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-991 161	14 007 270
Permanente forskjeller	10 039	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	172 807
Avgitt konsernbidrag	0	-2 160 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-938 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-981 122</b>	<b>11 081 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 913 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-475 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 438 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	582 172	582 172	0
<b>Sum</b>	<b>582 172</b>	<b>582 172</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-981 122	0	981 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 950	0	-398 950
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>582 172</b>	<b>582 172</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>128 078</b>	<b>128 078</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	333 000	-11 195	0	793 975	1 115 780
Årets resultat		0	-69 108	-793 975	-863 083
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>333 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>-69 108</b>	<b>0</b>	<b>252 697</b>



KIRKEVEIEN 18 AS 919 937 688

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kirkeveien 6 AS	Lyngdal	100,0%	100,0%	7 830 983	5 318 436	-417 745
<b>Sum</b>				<b>7 830 983</b>	<b>5 318 436</b>	<b>-417 745</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 543 535	5 196 925
<b>Sum</b>	<b>3 543 535</b>	<b>5 196 925</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 160 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 160 000</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 130 000	21 700 000
<b>Sum</b>	<b>18 130 000</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i arbeid	27 390 000	26 560 000
<b>Sum</b>	<b>27 390 000</b>	<b>26 560 000</b>

Det er pant i prosjektene på totalt kr 115 000 000.

Eiendommen i datterselskapet Kirkeveien 6 AS er stilt som sikkerhet.

Aksjonærene har avgitt selvskyldner kausjon med solidaransvar på totalt kr 5 000 000.

## Note 6 Prosjekter i arbeid

Lagerbeholdningen består av utviklingskostnader knyttet til oppføring av eiendom.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

## Note 8 Gjeld til nærstående

	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonærer	20 550 000	8 550 000
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>20 550 000</b>	<b>8 550 000</b>

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
<b>Sum</b>	<b>333</b>		<b>333 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELA INVEST AS	133	39,9	39,9
AAMODT HUS AS	120	36,0	36,0
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS	80	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>333</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Lønnskostnader

Kirkeveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.