



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gustafsson Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 828	2 828
Annen driftskostnad		36 967	29 198
Sum kostnader		39 795	32 026
Driftsresultat		116 205	123 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Annen rentekostnad		30 881	36 090
Sum finanskostnader		30 881	36 090
Netto finans		-30 878	-36 068
Resultat før skattekostnad		85 326	87 906
Skattekostnad	1, 2	18 772	19 343
Årsresultat		66 554	68 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 554	68 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 475	73 303
Sum varige driftsmidler		70 475	73 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 475	73 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 000	195 000
Sum fordringer		247 000	195 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum omløpsmidler		270 243	196 295
SUM EIENDELER		340 718	269 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		361 274	427 828
Sum opptjent egenkapital		-361 274	-427 828
Sum egenkapital		-261 274	-327 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 666	2 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666	2 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 994	348 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 804	223 804
Sum annen langsiktig gjeld		577 798	572 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 933
Betalbar skatt	1, 2	19 215	19 786
Sum kortsiktig gjeld		22 528	22 719
Sum gjeld		601 992	597 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	269 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Gustafsson Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 828	2 828
Annen driftskostnad		36 967	29 198
Sum kostnader		39 795	32 026
Driftsresultat		116 205	123 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Annen rentekostnad		30 881	36 090
Sum finanskostnader		30 881	36 090
Netto finans		-30 878	-36 068
Resultat før skattekostnad		85 326	87 906
Skattekostnad	1, 2	18 772	19 343
Årsresultat		66 554	68 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 554	68 563



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 475	73 303
Sum varige driftsmidler		70 475	73 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 475	73 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 000	195 000
Sum fordringer		247 000	195 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum omløpsmidler		270 243	196 295
SUM EIENDELER		340 718	269 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		361 274	427 828
Sum opptjent egenkapital		-361 274	-427 828



Sum egenkapital		-261 274	-327 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 666	2 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666	2 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	339 994	348 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 804	223 804
Sum annen langsiktig gjeld		577 798	572 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 933
Betalbar skatt	1, 2	19 215	19 786
Sum kortsiktig gjeld		22 528	22 719
Sum gjeld		601 992	597 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	269 598



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er betydelig merverdi i bygning sammenlignet med bokført verdi. Selskapet har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73303.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
339994.00

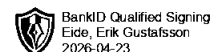
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



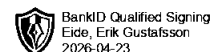
Mer om gjeld



Årsregnskap for
AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939998780
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

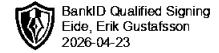


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 828	-2 828
Annen driftskostnad		-36 967	-29 198
Sum driftskostnader		-39 795	-32 026
Driftsresultat		116 205	123 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 881	-36 090
Sum finanskostnader		-30 881	-36 090
Netto finans		-30 878	-36 068
Resultat før skattekostnad		85 326	87 906
Skattekostnad	1, 2	-18 772	-19 343
Årsresultat		66 554	68 563
Overføringer			
Udekket tap		66 554	68 563
Sum overføringer		66 554	68 563



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

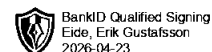


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 475	73 303
Sum varige driftsmidler		70 475	73 303
Sum anleggsmidler		70 475	73 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 000	195 000
Sum fordringer		247 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum omløpsmidler		270 243	196 295
SUM EIENDELER		340 718	269 598



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780



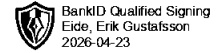
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-361 274	-427 828
Sum opptjent egenkapital		-361 274	-427 828
Sum egenkapital		-261 274	-327 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 666	2 109
Sum avsetning for forpliktelser		1 666	2 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 994	348 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 804	223 804
Sum annen langsiktig gjeld		577 798	572 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 933
Betalbar skatt	1, 2	19 215	19 786
Sum kortsiktig gjeld		22 528	22 719
Sum gjeld		601 992	597 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	269 598

Erik Gustafsson Eide
styrets leder / daglig leder



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringslokaler i Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

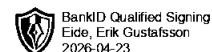
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 215	19 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-443	-443
Skattekostnad	18 772	19 343
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 326	87 906
Permanente forskjeller	0	33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 014	1 997
Skattepliktig inntekt	87 340	89 936
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 215	19 786
Betalbar skatt i balansen	19 215	19 786

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	9 586	7 572	2 014
Netto forskjeller	9 586	7 572	2 014
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 586	7 572	2 014
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 109	1 666	443

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

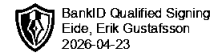
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 828
Balanseført verdi per 31.12.	70 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 828

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	339 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er betydelig merverdi i bygning sammenlignet med bokført verdi. Selskapet har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.



Årsregnskap for
AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939998780
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 828	-2 828
Annen driftskostnad		-36 967	-29 198
Sum driftskostnader		-39 795	-32 026
Driftsresultat		116 205	123 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 881	-36 090
Sum finanskostnader		-30 881	-36 090
Netto finans		-30 878	-36 068
Resultat før skattekostnad		85 326	87 906
Skattekostnad	1, 2	-18 772	-19 343
Årsresultat		66 554	68 563
Overføringer			
Udekket tap		66 554	68 563
Sum overføringer		66 554	68 563



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 475	73 303
Sum varige driftsmidler		70 475	73 303
Sum anleggsmidler		70 475	73 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 000	195 000
Sum fordringer		247 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 243	1 295
Sum omløpsmidler		270 243	196 295
SUM EIENDELER		340 718	269 598



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-361 274	-427 828
Sum opptjent egenkapital		-361 274	-427 828
Sum egenkapital		-261 274	-327 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 666	2 109
Sum avsetning for forpliktelser		1 666	2 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 994	348 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 804	223 804
Sum annen langsiktig gjeld		577 798	572 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 933
Betalbar skatt	1, 2	19 215	19 786
Sum kortsiktig gjeld		22 528	22 719
Sum gjeld		601 992	597 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 718	269 598

BERGEN, 23.04.2026

Erik Gustafsson Eide
styrets leder / daglig leder



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringslokaler i Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 215	19 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-443	-443
Skattekostnad	18 772	19 343
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 326	87 906
Permanente forskjeller	0	33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 014	1 997
Skattepliktig inntekt	87 340	89 936
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 215	19 786
Betalbar skatt i balansen	19 215	19 786

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	9 586	7 572	2 014
Netto forskjeller	9 586	7 572	2 014
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 586	7 572	2 014
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 109	1 666	443

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 828
Balanseført verdi per 31.12.	70 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 828

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	339 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AS VESTRE MURALMENNING 12 D
939 998 780

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er betydelig merverdi i bygning sammenlignet med bokført verdi. Selskapet har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.