



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		322 129	449 172
Annen driftsinntekt			83 448
Sum inntekter		322 129	532 620
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 8	142 542	3 463 602
Sum kostnader		142 542	3 463 602
Driftsresultat		179 587	-2 930 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 087	1 572
Sum finansinntekter		3 087	1 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 389 555	1 385 696
Annen rentekostnad			1 857
Sum finanskostnader		1 389 555	1 387 553
Netto finans		-1 386 468	-1 385 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 206 881	-4 316 963
Skattekostnad (-inntekt)	11	-265 513	-946 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 368	-3 370 200
Årsresultat		-941 368	-3 370 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-941 368	-3 370 200
Sum overføringer og disponeringer		-941 368	-3 370 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	4 856 981	4 591 468
Sum immaterielle eiendeler		4 856 981	4 591 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 9, 10	58 419 728	48 049 359
Sum varige driftsmidler		58 419 728	48 049 359
Sum anleggsmidler		63 276 709	52 640 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 364	9 887
Konsernfordringer	7	1 646 316	
Sum fordringer		1 661 680	9 887
Sum omløpsmidler		1 661 680	9 887
SUM EIENDELER		64 938 389	52 650 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 242 918	-9 301 550
Sum opptjent egenkapital		-10 242 918	-9 301 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-8 533 756	-7 592 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	14 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 440 250	1 221 817
Skyldige offentlige avgifter			109 044
Kortsiktig konserngjeld	7	54 523 145	47 381 632
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 030 609
Sum kortsiktig gjeld		58 972 145	54 743 102
Sum gjeld		73 472 145	60 243 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 938 389	52 650 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662206

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		322 129	449 172
Annen driftsinntekt			83 448
Sum inntekter		322 129	532 620
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 8	142 542	3 463 602
Sum kostnader		142 542	3 463 602
Driftsresultat		179 587	-2 930 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 087	1 572
Sum finansinntekter		3 087	1 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 389 555	1 385 696
Annen rentekostnad			1 857
Sum finanskostnader		1 389 555	1 387 553
Netto finans		-1 386 468	-1 385 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	11	-1 206 881	-4 316 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 368	-3 370 200
Årsresultat		-941 368	-3 370 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-941 368	-3 370 200
Sum overføringer og disponeringer		-941 368	-3 370 200



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	4 856 981	4 591 468
Sum immaterielle eiendeler		4 856 981	4 591 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 9,	58 419 728	48 049 359
Sum varige driftsmidler		58 419 728	48 049 359
Sum anleggsmidler		63 276 709	52 640 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 364	9 887
Konsernfordringer	7	1 646 316	
Sum fordringer		1 661 680	9 887
Sum omløpsmidler		1 661 680	9 887
SUM EIENDELER		64 938 389	52 650 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 242 918	-9 301 550
Sum opptjent egenkapital		-10 242 918	-9 301 550
Sum egenkapital		-8 533 756	-7 592 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	14 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	5 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 440 250	1 221 817
Skyldige offentlige avgifter			109 044
Kortsiktig konserngjeld	7	54 523 145	47 381 632
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 030 609
Sum kortsiktig gjeld		58 972 145	54 743 102
Sum gjeld		73 472 145	60 243 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 938 389	52 650 714



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1709162.00	1.00	1709162.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjølstad Utvikling AS	1709162.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1709162.00	100.00%	

Morselskapet, Vørste AS, har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjølstad Utvikling AS fås utlevert.

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	11100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	21900.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjølstad Utvikling AS

 værste

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av 



Bjølstad Utvikling AS

 værste

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		322 129	449 172
Annen driftsinntekt		0	83 448
Sum driftsinntekter		<u>322 129</u>	<u>532 620</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 8	<u>142 542</u>	<u>3 463 602</u>
Driftsresultat		<u>179 587</u>	<u>-2 930 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 087	1 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 389 555	1 385 696
Annen rentekostnad		0	1 857
Netto finansposter		<u>-1 386 468</u>	<u>-1 385 981</u>
Resultat før skatt		<u>-1 206 881</u>	<u>-4 316 963</u>
Skattekostnad (-inntekt)	11	<u>-265 513</u>	<u>-946 763</u>
Årsresultat (-underskudd)		<u>-941 368</u>	<u>-3 370 200</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket underskudd	3	<u>-941 368</u>	<u>-3 370 200</u>



Bjølstad Utvikling AS

 værste

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	4 856 981	4 591 468
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 856 981</u>	<u>4 591 468</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 9, 10	58 419 728	48 049 359
Sum varige driftsmidler		<u>58 419 728</u>	<u>48 049 359</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 276 709</u>	<u>52 640 827</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 364	9 887
Konsernfordringer	7	1 646 316	0
Sum fordringer		<u>1 661 680</u>	<u>9 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 661 680</u>	<u>9 887</u>
Sum eiendeler		<u>64 938 389</u>	<u>52 650 714</u>



Bjølstad Utvikling AS

vørste

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-10 242 918	-9 301 550
Sum opptjent egenkapital		-10 242 918	-9 301 550
Sum egenkapital		-8 533 756	-7 592 388
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	6, 10	14 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	4 440 250	1 221 817
Skyldige offentlige avgifter		0	109 044
Konserngjeld	7	54 523 145	47 381 632
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 030 609
Sum kortsiktig gjeld		58 972 145	54 743 102
Sum gjeld		73 472 145	60 243 102
Sum egenkapital og gjeld		64 938 389	52 650 714

31. desember 2020
Fredrikstad, 12. april 2021
Trond Rino Delbakk
styreleder
Espen Lie
styremedlem
Vidar Kinn
styremedlem, daglig leder



Bjølstad Utvikling AS

 værste

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjølstad Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 709 162	1	1 709 162

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjølstad Utvikling AS	1 709 162	100 %	100 %

Morselskapet, Værste AS, har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjølstad Utvikling AS fås utlevert.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 709 162	-9 301 550	-7 592 388
Årsresultat	0	-941 368	-941 368
Egenkapital 31.12.	1 709 162	-10 242 918	-8 533 756

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 000	11 100
Andre tjenester	0	10 800

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



Bjølstad Utvikling AS

 værste

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Konserngjeld	14 500 000	5 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
	58 419 728	48 049 359

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til morselskap	0	-423 595
Langsiktig gjeld til morselskap	14 500 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	217 647	3 460 100
Trekk på konsernkontoordning	54 305 498	43 921 532
Sum	<u>69 023 145</u>	<u>52 458 037</u>
Sikret ved pant eller lignende	14 500 000	5 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 419 728	48 049 359

Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskaper i konsernet.

Det er ikke avtalt noen betalingsplan for fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet. Både kortsiktig og langsiktig gjeld er renteberegnet.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor innestående eller trekk klassifiseres som hhv kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld overfor konsernet. A-konto innehaver er morselskapet, Værste AS.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Bjølstad Utvikling AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Morselskapet, Værste AS, er A-konto innehaver. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i ht kontrakter.

<i>Drifts-og finanskostnader</i>	2020	2019
Administrasjonshonorar	0	3 252 195
Rentekostnader	1 389 555	1 385 696
Sum	<u>1 389 555</u>	<u>4 637 891</u>



Bjølstad Utvikling AS

værste

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 198 153	21 851 206	48 049 359
Tilgang	0	10 370 368	10 370 368
Reklassifisering	-5 296 616	5 296 616	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 901 537	37 518 190	58 419 727
Balanseført pr. 31.12.	20 901 537	37 518 190	58 419 727

Note 10 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-265 513	-946 763
Årets totale skattekostnad	-265 513	-946 763
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 206 881	-4 316 963
Permanente forskjeller	0	13 500
Årets skattegrunnlag	-1 206 881	-4 303 463
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 106 198	3 106 198
Sum	3 106 198	3 106 198
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 183 386	-23 976 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 077 188	-20 870 307
Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt (22%)	-4 856 981	-4 591 468



Til generalforsamlingen i Bjølstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjølstad Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjølstad Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bjølstad Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-04-20 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.