



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 422 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTLISKRENTEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 009 823	14 035 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 009 823</b>	<b>14 035 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 190 031	1 101 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 322	407 895
Annen driftskostnad		7 366 000	6 524 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 914 353</b>	<b>8 033 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 095 469</b>	<b>6 001 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 229	32 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 229</b>	<b>32 679</b>
Annen finanskostnad		2 102 286	1 453 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 286</b>	<b>1 453 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 057</b>	<b>-1 420 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101 412	4 580 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3	358 325
Sum varige driftsmidler		3	358 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3	358 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 623	25 605
Andre fordringer		2 385 513	2 316 890
Sum fordringer		2 454 136	2 342 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 997 193	3 897 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 997 193	3 897 079
Sum omløpsmidler		7 451 329	6 239 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 646 664	30 748 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 646 664</b>	<b>-30 748 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 646 664</b>	<b>-30 748 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 660 404	36 580 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 660 404</b>	<b>36 580 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 660 404</b>	<b>36 580 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 244	10 122
Leverandørgjeld		504 780	325 317
Skyldige offentlige avgifter		34 934	45 132
Annen kortsiktig gjeld		486 634	385 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 592</b>	<b>765 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 097 996</b>	<b>37 345 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398499

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 422 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTLISKRENTEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 971 422 904  
VESTLISKRENTEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 009 823	14 035 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 009 823</b>	<b>14 035 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 190 031	1 101 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 322	407 895
Annen driftskostnad		7 366 000	6 524 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 914 353</b>	<b>8 033 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 095 469</b>	<b>6 001 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 229	32 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 229</b>	<b>32 679</b>
Annen finanskostnad		2 102 286	1 453 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 286</b>	<b>1 453 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 057</b>	<b>-1 420 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101 412	4 580 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>



Organisasjonsnr: 971 422 904  
VESTLISKRENTEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		3	358 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3	358 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		68 623	25 605
Andre fordringer			
		2 385 513	2 316 890
Sum fordringer		2 454 136	2 342 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 997 193	3 897 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 997 193	3 897 079
Sum omløpsmidler		7 451 329	6 239 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	27 646 664	30 748 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-27 646 664</b>	<b>-30 748 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-27 646 664</b>	<b>-30 748 076</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 660 404	36 580 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 660 404</b>	<b>36 580 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 660 404</b>	<b>36 580 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	411 244	10 122
Leverandørgjeld	504 780	325 317
Skyldige offentlige avgifter	34 934	45 132
Annen kortsiktig gjeld	486 634	385 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 592</b>	<b>765 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 097 996</b>	<b>37 345 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>



Organisasjonsnr: 971 422 904  
VESTLISKRENTEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7319

Vestliskrenten Sameie



## Velkommen til årsmøte i Vestliskrenten Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 18:00, Vestli Skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til endring av husordensregel paragraf 2
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestliskrenten Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Rådgiver Margrethe Køhler Eggan er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble rådgiver Margrethe Køhler Eggan foreslått. Protokollvitner velges i årsmøtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 360 000 (likt med i fjor).

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 360 000.



Sak 7

## Forslag til endring av husordensregel paragraf 2

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret foreslår følgende endring av husordensregel paragraf 2:

"Det skal være ro på hverdager etter kl. 20.00 og lørdager etter kl.22.00. (Banking og boring kl.20.00)

På søndager og helligdager skal det være ro i leiligheten.

Ved spesielle anledninger slik som fest eller oppussing , må alle naboer varsles i god tid".

Forslag til vedtak

Endring som foreslått over vedtas.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstillinger:

Se også vedlegg "Valgkomiteens innstilling" på side 25.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tonje Vedam

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arsla Navreen
- Sigurd Haugli

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunni Solem

### Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tonje Helene Vedam	Ragnhild Schibbyes Vei 27
Styremedlem	Odd André	Ragnhild Schibbyes Vei 17
Styremedlem	Sigurd Haugli	Ragnhild Schibbyes Vei 11
Styremedlem	Joseph Tawiah Lamptey	Ragnhild Schibbyes Vei 23
Styremedlem	Bente Martinsen	Ragnhild Schibbyes Vei 21
Styremedlem	Arsla Navreen	Ragnhild Schibbyes Vei 27
Varamedlem	Maryam Saeed	Ragnhild Schibbyes Vei 23
Varamedlem	Gunni Solem	Ragnhild Schibbyes Vei 3

### Valgkomiteen

Knut Bergseth	Ragnhild Schibbyes Vei 29
Magnus Bjørkås	Ragnhild Schibbyes Vei 11
Tone Greffe	Ragnhild Schibbyes Vei 27

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Vestliskrenten Sameie

Sameiet består av 276 seksjoner.

Vestliskrenten Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971422904, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

99      102

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestliskrenten Sameie har en vikarierende vaktmester.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.



## Styrets arbeid

Styret har vært samlet til 14 møter i perioden. Av vesentlige aktiviteter for styret kan det nevnes:

- Oppfølging av skader.
- Kontroll av uteområder og lekeplasser med oppfølging.
- Brannvernrunder og HMS runder med oppfølging.
- Vask av søppelbrønner.
- Utarbeidelse og innhenting av tilbud på garasjevask.
- Utarbeidelse og innhenting av tilbud på feiing.
- Revisjon av Vedtekter og Husordensregler.
- Møter med beboere i forbindelse med klager og uenigheter naboer imellom.
- Oppgangsmøter.
- Kartlegging og oppfølging av berederrom og varmpumper.
- Oppfølging og veiledning søppelhåndtering.

For ytterligere informasjon henvises til «Orientering om sameiets drift».



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteøkning på lån, samt andre inntekter.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes renteøkning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 6 013 737.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 730 000.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestliskrenten Sameie.

### Lån

Vestliskrenten Sameie har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnader fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i VESTLISKRENTEN SAMEIE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTLISKRENTEN SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: XEHTD-QJTE7-WB31T-M1J5N-SZBX4-8EYMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 21:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEHTD-QJTE7-WB31T-MTJ5N-SZBX4-8EYMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 27

Årsrapport.pdf



Vestliskrenten Sameie

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	13 460 006	12 501 420	12 838 000	15 080 000
Andre inntekter	3	247 042	199 606	0	150 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>13 707 048</b>	<b>12 701 026</b>	<b>12 838 000</b>	<b>15 230 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-830 031	-741 444	-840 000	-635 000
Styrehonorar	5	-360 000	-360 000	-360 000	-360 000
Avskrivninger	13	-358 322	-407 895	0	0
Revisjonshonorar	6	-24 109	-37 054	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-383 678	-368 870	-387 000	-405 000
Konsulenthonorar	7	-31 083	-18 714	-15 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-842 975	-488 246	-617 000	-730 000
Forsikringer		-1 371 156	-1 108 594	-1 220 000	-1 352 060
Festeavgift		-352 928	-352 928	-353 000	-353 000
Kommunale avgifter	9	-1 892 534	-1 937 029	-2 578 000	-4 003 000
Energi/fyring		-441 438	-506 727	-485 000	-430 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 343 753	-1 112 401	-1 207 000	-1 388 000
Andre driftskostnader	10	-682 347	-594 067	-622 000	-644 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-8 914 353</b>	<b>-8 033 970</b>	<b>-8 699 000</b>	<b>-10 335 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>4 792 694</b>	<b>4 667 056</b>	<b>4 139 000</b>	<b>4 894 940</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		302 775	1 334 321	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 095 469</b>	<b>6 001 377</b>	<b>4 139 000</b>	<b>4 894 940</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	108 229	32 679	0	0
Finanskostnader	12	-2 102 286	-1 453 620	-1 731 000	-2 224 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 994 057</b>	<b>-1 420 941</b>	<b>-1 731 000</b>	<b>-2 224 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 101 412</b>	<b>4 580 436</b>	<b>2 408 000</b>	<b>2 670 940</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 101 412	4 580 436		



Vestliskrenten Sameie

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	3	358 325
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3</b>	<b>358 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		29 684	39 287
Kundefordringer		68 623	25 605
Forskuddsbetalte kostnader		720 265	725 288
Andre kortsiktige fordringer	14	6 266	12 334
Energiavregning	19	1 629 298	1 539 982
Håndkasse		6 630	3 830
Andre driftskonti i OBOS-banken		38 214	38 214
Driftskonto OBOS-banken		1 445 262	624 071
Driftskonto OBOS-banken II		263 911	265 053
Skattetrekkkonto OBOS-banken		18 000	20 651
Sparekonto OBOS-banken		321 951	313 476
Sparekonto OBOS-banken II		1 997 246	1 943 310
Innestående i andre banker		905 978	688 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 451 329</b>	<b>6 239 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	15, 16	-27 646 664	-30 748 076
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-27 646 664</b>	<b>-30 748 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	33 660 404	36 580 057
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 660 404</b>	<b>36 580 057</b>



Vestliskrenten Sameie

## KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		447 948	331 327
Leverandørgjeld		504 780	325 317
Skyldige offentlige avgifter	18	34 934	45 132
Påløpte renter		201 839	10 122
Påløpte avdrag		209 405	0
Annen kortsiktig gjeld	20	38 686	54 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 437 592</b>	<b>765 919</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 332</b>	<b>6 597 900</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

---

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.03.2024  
Styret i Vestliskrenten Sameie

Tonje Helene Vedam

Joseph Tawiah Lamptey

Odd Andrå

Bente Martinsen

Arsla Navreen

Sigurd Haugli

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Vestliskrenten Sameie

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	6 251 136
Lånekostnad II (adm)	3 406 676
Lånekostnad I (adm)	1 181 230
Kabel-TV	1 128 288
Garasjeleie	660 400
Trappevask	347 760
TV	287 868
Reg.Adm.avtale lån II	111 695
Leie garasje	33 600
Bodleie	29 400
Reg.Adm.avtale lån I	19 563
Ekstra kjellerbod	8 640
Parkeringsleie	1 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>13 468 056</b>

#### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Ekstra parkering	-4 800
Garasje	-2 400
Liten bod	-850
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>13 460 006</b>



Vestliskrenten Sameie

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Bompasseringer	165 022
Bom	14 000
Garasjer	25 000
Regnskapskorrigeringer	79
Nøkler	2 800
P-plass	4 800
Vipps innkrevning	35 340
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>247 042</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-594 371
Påløpte feriepenger	-71 325
Fri bil, tlf etc.	-16 700
Naturalytelser speilkonto	16 555
Arbeidsgiveravgift	-148 313
Pensjonskostnader innskudd	-7 267
AFP-pensjon	-12 787
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-831
Refusjon sykepenger	10 575
Bedriftshelsetjeneste	-3 763
Arbeidsklær	-1 804
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-830 031</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 360 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 109.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 347
Andre konsulentonorarer	-1 737
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-31 083</b>



Vestliskrenten Sameie

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 250
Drift/vedlikehold VVS *	-407 255
Drift/vedlikehold elektro	-91 742
Drift/vedlikehold utvendig anlegg **	-264 814
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	166 668
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 121
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg ***	-85 636
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-45 964
Egenandel forsikring	-25 000
Kostnader dugnader	-5 861
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-842 975</b>

**Kostnadsspesifikasjon til regnskapspostene (se stjerne \*):**

\* Bygget om 2 avløp, rep.hovedvannledning, skiftet sirkulasjonspumpe.

\*\* Grus, lekeplasskontroll, fjerning/beskjæring av trær, vask søppelbrønner, feiing.

\*\*\* Hetter på takene

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-766 965
Renovasjonsavgift	-1 125 569
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 892 534</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container *	-93 399
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-40 431
Verktøy og redskaper	-761
Driftsmateriell	-7 968
Vakthold **	-7 845
Renhold ved firmaer	-303 311
Andre fremmede tjenester ***	-64 576
Trykksaker	-3 519
Andre kontorkostnader	-31 127
Telefon, annet	-19 167
Porto	-8 160
Drivstoff biler, maskiner osv.	-19 093
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-63 442
Bilgodtgjørelse	-633
Reisekostnader	-185
Bank- og kortgebyr	-11 698
Velferdskostnader ****	-6 782
Konstaterte tap	-250
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-682 347</b>



Vestliskrenten Sameie

**Kostnadsspesifikasjon til regnskapspostene (se stjerne \*):**

- \* Renova søppelbil, containerleie
- \*\* Kameraovervåkning garasje
- \*\*\* Adm.gebyr IN avtale, Boalliansen
- \*\*\*\* Juletre og julegave vaktmester

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11 962
Renter av sparekonto i OBOS-banken	62 411
Renter bank	4 600
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	10 747
Andre renteinntekter	18 510
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>108 229</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-331 882
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 770 404
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 102 286</b>

**NOTE: 13**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2018	166 456	
Avskrevet tidligere	-149 846	
Avskrevet i år	-16 609	1
Gressklipper		
Tilgang 2016	79 625	
Avskrevet tidligere	-79 624	1
Avfallsanlegg		
Tilgang 2016	2 761 833	
Avgang 2017	-139 666	
Avskrevet tidligere	-2 280 452	
Avskrevet i år	-341 713	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-358 322</b>

**NOTE: 14**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto adm.lån	6 266
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>6 266</b>



**NOTE: 15**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-29 283 760
Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	1 334 321
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	302 775
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-27 646 664</b>

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

**NOTE: 16**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 17**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2015	-12 961 631
Nedbetalt tidligere	6 780 370
Nedbetalt i år	868 911
Nedbetalt tidligere, Administrasjonsavtale	198 679
Nedbetalt i år, Administrasjonsavtale	24 729
	-5 088 942

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2019	-36 423 283
Nedbetalt tidligere	4 690 166
Nedbetalt i år	1 747 967
Nedbetalt tidligere, Administrasjonsavtale	1 135 642
Nedbetalt i år, Administrasjonsavtale	278 046
	-28 571 462
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-33 660 404</b>



Vestliskrenten Sameie

**NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-18 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 934
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-34 934</b>

**NOTE: 19**

**ENERGIAVREGNING**

**INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-432 736
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-432 736</b>

**KOSTNADER**

Strøm	268 693
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>268 693</b>

Uoppgjorte avregninger 1 793 341

**SUM ENERGIAVREGNING 1 629 298**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 20**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-37 902
Fakturagebyr	-784
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-38 686</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 2255123. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Ekstraordinær nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har inngått en administrasjonsavtale med forretningsfører for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette gir seksjonseier adgang til å innbetale sin andel av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at seksjonseier har inngått en egen avtale med sameiet. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil seksjonseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Det gis kun adgang til full innfrielse av andel fellesgjeld.



<b>Løpende vedlikeholdsplan for Vestliskrenten Sameie</b>		
<b>Planen vil være gjenstand for kontinuerlig oppdatering/justering</b>		
<b>Tiltak</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Tidsplan for gjennomføring</b>
<b>Uteboder</b>	Rehabiliterer utebodene.	Når mellomdekkene skal utbedres.
<b>Mellomdekker</b>	Legge nytt dekke på samtlige mellomdekker	2026/2027?
<b>Gavlfasader</b>	Rive kledning, isolasjon, montere tilleggsisolasjon og ny kledning med Steniplater.	Stikkprøver for å kontrollere om fuktighet har trengt inn bak platene og forårsaket at isolasjonen har seget sammen. Gjennomført 2022, ingen tegn til fukt.  Ved behov.
<b>Trepanelfasader</b>	Vasking for fjerning av algevekst/svartsopp 1 gang pr år	Behov vurderes år for år.
<b>Omtrekking tak på blokk 1 (RS 1-7)</b>	Utskifting av isolasjon og legging av ny folie på taket	Ved behov, antatt 2024 (?)
<b>Omtrekking tak på blokk 2 (RS 9-15)</b>	Utskifting av isolasjon og legging av ny folie på taket	Siste utført 2010 (?)  Ved behov, antatt 2026 (?)
<b>Maling av oppganger</b>	For de oppganger hvor det ikke er gjennomført maling i løpet av de siste år skal det foretas maling, slik at oppgangene får et ensartet utseende.	Utsettes inntil videre
<b>Berederrom</b>	Utbedring /utskifting av varmepumper	



<b>Løpende vedlikeholdsplan for Vestliskrenten Sameie</b>		
<b>Planen vil være gjenstand for kontinuerlig oppdatering/justering</b>		
<b>Utskifting av overlyskupler i oppgang 1 - 15</b>	Det er en del råte på karmen for overlyskupler. Noen er også vanskelig å åpne/lukke. Gjennomgå status på samtlige og foreta nødvendig utskifting.	Status gjennomgått- Dette gjøres ifbm. omtrekking av takene på blokk 1 og 2.



## Valgkomiteens innstilling til årsmøte 25. april 2024

Følgende styremedlemmer og varamedlemmer er på valg:

Styreleder: Tonje Vedam – Oppg 27

Styremedlem: Sigurd Haugli – Oppg 11

Styremedlem: Arsla Naureen – Oppg 27

Varamedlem: Gunni Solem – Oppg 3

*Samtlige stiller til gjenvalg.*

*Det var ingen nye kandidater som meldte seg/ønsket å stille til valg.*

### Valgkomiteens forslag til styre- og varamedlemmer for 2 år:

Styreleder: Tonje Vedam – Oppg 27

Styremedlem: Sigurd Haugli – Oppg 11

Styremedlem: Arsla Naureen – Oppg 27

Varamedlem: Gunni Solem – Oppg 3

### Forslag til valgkomite for 1 år:

Magnus Bjørkås – Oppg 11

Tone Greffe – Oppg 27

Oslo 02. april 2024

Valgkomiteen:

  
Magnus Bjørkås

  
Knut Bergseth

  
Tone Greffe



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 7319 Selskapsnavn: Vestliskrenten Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.