



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillemovegen 5  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 950	601 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 950</b>	<b>601 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 260	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 448	26 248
Annen driftskostnad	2	250 006	259 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 714</b>	<b>285 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 236</b>	<b>316 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		62 356	72 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 356</b>	<b>72 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 804</b>	<b>-72 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 432</b>	<b>244 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 635	58 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	201 797	185 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 178	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 178</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 965 939	4 981 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	14 653	19 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 980 592</b>	<b>5 001 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 986 770</b>	<b>5 001 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 928	18 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 928</b>	<b>18 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 762	308 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 762</b>	<b>308 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 690</b>	<b>327 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 353 461</b>	<b>5 328 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 324 630	3 122 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 630</b>	<b>3 122 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 424 630</b>	<b>3 222 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 845 364	1 990 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 364</b>	<b>1 990 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 364</b>	<b>1 991 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3,4	68 200	69 253
Annen kortsiktig gjeld		15 267	44 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 467</b>	<b>113 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 831</b>	<b>2 105 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 461</b>	<b>5 328 158</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Laugtug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986428089

**Utarbeidet av:**

Sunde og Meråker Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum  
7530 MERÅKER  
Organisasjonsnr. 976036573



Laugtug Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 950	601 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 950</b>	<b>601 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 260	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 448	26 248
Annen driftskostnad	2	250 006	259 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 714</b>	<b>285 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 236</b>	<b>316 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		552	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 356	72 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 356</b>	<b>72 563</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 804)</b>	<b>(72 007)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>262 432</b>	<b>244 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 635	58 523
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	201 797	185 525
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>201 797</b>	<b>185 525</b>



Laugtug Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 178	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 178</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 965 939	4 981 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	14 653	19 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 980 592</b>	<b>5 001 041</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 986 770</b>	<b>5 001 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 928	18 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 928</b>	<b>18 598</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 762	308 519
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>366 690</b>	<b>327 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 353 461</b>	<b>5 328 158</b>



Laugtug Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 324 630	3 122 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 630</b>	<b>3 122 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 424 630</b>	<b>3 222 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 845 364	1 990 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 364</b>	<b>1 990 372</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 845 364</b>	<b>1 991 759</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3,4	68 200	69 253
Annen kortsiktig gjeld		15 267	44 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 467</b>	<b>113 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 928 831</b>	<b>2 105 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 461</b>	<b>5 328 158</b>

Stjørdal 15.februar 2019

Tore Laugtug  
Styrets formann

Per Kristian Laugtug  
Styremedlem/DL



Laugtug Eiendom As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med leieforholdene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Laugtug Eiendom As

## Noter 2018

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laugtug Eiendom As

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 135 841	329 672	5 465 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 135 841	329 672	5 465 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	153 850	310 623	464 472
+ Ordinære avskrivninger	16 052	4 396	20 448
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 902	315 019	484 921
Balansført verdi pr 31/12	4 965 939	14 653	4 980 592
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-25	

### Note 2 - Godtgjørelse ledere/styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer eller nærstående i 2018

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	262 432
+ Permanente og andre forskjeller	-29
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 119
<b>= Inntekt</b>	<b>296 522</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 200
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 387
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 178
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 635</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

## Noter 2018

Sum betalbar skatt	68 200
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 200</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-108 280	-96 709
+ Gevinst- og tapskonto	90 194	112 743
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-28 085</b>	<b>6 034</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 387</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 085	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>28 085</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 178</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 122 833	3 222 833
Tilført fra årsresultat		201 797	201 797
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 324 630</b>	<b>3 424 630</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 020 324 og pr 31.12. i fjor kr 1 265 332.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 845 364	1 990 372
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 965 939	4 981 991
Inventar, maskiner	14 653	19 049
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 980 592</b>	<b>5 001 041</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

## Noter 2018

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Laugtug, styrets leder	51
Per Kristian Laugtug, styremedlem/DL	49