



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 44  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 280	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 280</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 332 197	537 374
Annen driftskostnad	2	14 896	15 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 093</b>	<b>552 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 187	7 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	704 353	1 173 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	4 495
Sum omløpsmidler		708 299	1 178 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 299</b>	<b>1 178 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-744 907	-780 094
Sum opptjent egenkapital		-744 907	-780 094
Sum egenkapital		-344 907	-380 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 206	1 553 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 053 206	1 558 506
Sum gjeld		1 053 206	1 558 506
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 299</b>	<b>1 178 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 44  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 571 294  
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 280	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 280</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 332 197	537 374
Annen driftskostnad	2	14 896	15 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 093</b>	<b>552 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 187	7 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 187</b>	<b>7 557</b>



Organisasjonsnr: 961 571 294  
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	704 353	1 173 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	4 495
Sum omløpsmidler		708 299	1 178 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 299</b>	<b>1 178 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-744 907	-780 094
Sum opptjent egenkapital		-744 907	-780 094
Sum egenkapital		-344 907	-380 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 206	1 553 506
Sum kortsiktig gjeld		1 053 206	1 558 506
Sum gjeld		1 053 206	1 558 506
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 299</b>	<b>1 178 412</b>



Organisasjonsnr: 961 571 294  
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksholm Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Fredriksholm Holding AS eies av styrets leder Jan Erik Holm.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Fredrikholm Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LIIV0-VEDXT-38AQG

---

Side 1



## Fredriksholm Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 382 280</u>	<u>560 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 332 197	537 374
Annen driftskostnad	2	<u>14 896</u>	<u>15 069</u>
Sum driftskostnader		<u>1 347 093</u>	<u>552 443</u>
Driftsresultat		<u>35 187</u>	<u>7 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>35 187</u>	<u>7 557</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>35 187</u>	<u>7 557</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>35 187</u>	<u>7 557</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LJIV0-VEDXT-38AQ6



## Fredriksholm Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	4	<u>704 353</u>	<u>1 173 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 946</u>	<u>4 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>708 299</u>	<u>1 178 412</u>
Sum eiendeler		<u>708 299</u>	<u>1 178 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LJIV0-VEDXT-38AQG



## Fredriksholm Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-744 907	-780 094
Sum opptjent egenkapital		<u>-744 907</u>	<u>-780 094</u>
Sum egenkapital		<u>-344 907</u>	<u>-380 094</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 206	1 553 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 053 206</u>	<u>1 558 506</u>
Sum gjeld		<u>1 053 206</u>	<u>1 558 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 299</u>	<u>1 178 412</u>

Kristiansand, 22.april 2022

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Holm  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LIIV0-VEDXT-38AQG



## Fredriksholm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer / prosjekt i arbeid*

Prosjekt i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående parter.



## Fredriksholm Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-780 094	-380 094
Årsresultat	0	35 187	35 187
Egenkapital 31.12.	400 000	-744 907	-344 907

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### NOTE 4 - PROSJEKT I ARBEID

Beholdningen består av utviklingskostnader knyttet til utbygging hytteområde Bortelid i Åseral kommune.

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredriksholm Holding AS	400	100 %	100 %

Fredriksholm Holding AS eies av styrets leder Jan Erik Holm.

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD, MELLOMVÆRENDE KONSERN OG NÆRSTÅENDE

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 048 206	-1 553 506

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LIIV0-VEDXT-38AQ0



## Fredriksholm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	35 187	7 557
Alminnelig inntekt	35 187	7 557
Anvendt fremførbart underskudd	-35 187	-7 557
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-904 239	-939 426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-904 239	-939 426
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-198 933	-206 674

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LIIV0-VEDXT-38AQG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik Holm**

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2863216

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-22 11:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FNCO-CXGYS-E6L3F-LJIVO-VEDXT-38AQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>