



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 2
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
Sum inntekter		336 000	168 000
Kostnader			
Varekostnad			7 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 494	232 494
Annen driftskostnad		193 229	130 360
Sum kostnader		425 722	370 654
Driftsresultat		-89 722	-202 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		159 631	282 434
Annen renteinntekt		1 139	263
Sum finansinntekter		160 770	282 697
Annen rentekostnad		130 248	130 543
Sum finanskostnader		130 248	130 543
Netto finans		30 522	152 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 201	-50 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 201	-50 500
Årsresultat		-59 201	-50 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 201	-50 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 201	-50 500
Sum overføringer og disponeringer		-59 201	-50 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 693 888	3 926 381
Sum varige driftsmidler		3 693 888	3 926 381
Sum anleggsmidler		3 693 888	3 926 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		159 631	282 434
Sum fordringer		159 631	282 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 809	178 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 809	178 063
Sum omløpsmidler		337 440	460 497
SUM EIENDELER		4 031 328	4 386 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	142 930	83 729
Sum opptjent egenkapital		-142 930	-83 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-112 930	-53 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 115 329	4 440 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 329	4 440 608
Sum langsiktig gjeld		4 115 329	4 440 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 929	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		28 929	
Sum gjeld		4 144 258	4 440 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 328	4 386 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334114

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o RI Holding AS Rolf Isaksen
Hubrovegen 7A
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
Sum inntekter		336 000	168 000
Kostnader			
Varekostnad			7 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 494	232 494
Annen driftskostnad		193 229	130 360
Sum kostnader		425 722	370 654
Driftsresultat		-89 722	-202 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		159 631	282 434
Annen renteinntekt		1 139	263
Sum finansinntekter		160 770	282 697
Annen rentekostnad		130 248	130 543
Sum finanskostnader		130 248	130 543
Netto finans		30 522	152 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 201	-50 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 201	-50 500
Årsresultat		-59 201	-50 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 201	-50 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 201	-50 500
Sum overføringer og disponeringer		-59 201	-50 500



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 693 888 3 926 381
Sum varige driftsmidler 3 693 888 3 926 381

Sum anleggsmidler 3 693 888 3 926 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 159 631 282 434
Sum fordringer 159 631 282 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 177 809 178 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 809 178 063

Sum omløpsmidler 337 440 460 497

SUM EIENDELER 4 031 328 4 386 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 142 930 83 729
Sum opptjent egenkapital -142 930 -83 729

Sum egenkapital -112 930 -53 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 115 329 4 440 608
Sum annen langsiktig gjeld 4 115 329 4 440 608



Sum langsiktig gjeld	4 115 329	4 440 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 929	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	28 929	
Sum gjeld	4 144 258	4 440 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 031 328	4 386 878



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
RI Bryggeveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 914790581

Utarbeidet av:

Mikkel Felland
Godkjent regnskapsselskap
Hubrovegen 40
3742 SKIEN
Organisasjonsnr. 870376502



RI Bryggeveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 324 451
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 324 451
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 398 069
+ Ordinære avskrivninger	232 494
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 630 563
Balanseført verdi pr 31/12	3 693 888
Prosentats for ord. avskr.	4-10



RI Bryggeveien 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
R. Isaksen Holding AS	989 030 604	30 100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-83 729	-53 729
Anvendt til årsresultat		-59 201	-59 201
Pr 31.12.	30 000	-142 930	-112 930



RI Bryggeveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
Sum driftsinntekter		336 000	168 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 494	232 494
Annen driftskostnad		193 229	130 360
Sum driftskostnader		425 722	370 654
DRIFTSRESULTAT		(89 722)	(202 654)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		159 631	282 434
Annen renteinntekt		1 139	263
Sum finansinntekter		160 770	282 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 248	130 543
Sum finanskostnader		130 248	130 543
NETTO FINANSPOSTER		30 522	152 154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 201)	(50 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 201)	(50 500)
ÅRSRESULTAT		(59 201)	(50 500)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(59 201)	(50 500)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(59 201)	(50 500)



RI Bryggeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 693 888	3 926 381
Sum varige driftsmidler		3 693 888	3 926 381
SUM ANLEGGSMIDLER		3 693 888	3 926 381
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		159 631	282 434
Sum fordringer		159 631	282 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 809	178 063
SUM OMLØPSMIDLER		337 440	460 497
SUM EIENDELER		4 031 328	4 386 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(142 930)	(83 729)
Sum opptjent egenkapital		(142 930)	(83 729)
SUM EGENKAPITAL		(112 930)	(53 729)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 115 329	4 440 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 329	4 440 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 115 329	4 440 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 929	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 929	0
SUM GJELD		4 144 258	4 440 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 328	4 386 879

Skien, 28.02.2023

Rolf Isaksen

Årsregnskap for RI Bryggeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 914790581