



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 4B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 250	180 818
Annen driftsinntekt		8 362 311	8 636 906
Sum inntekter		8 453 561	8 817 724
Kostnader			
Varekostnad		15 207	112 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 104 243	1 104 243
Annen driftskostnad	2	2 733 954	2 212 205
Sum kostnader		3 853 404	3 429 198
Driftsresultat		4 600 158	5 388 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 311 201
Annen renteinntekt		739 581	526 826
Annen finansinntekt		0	638
Sum finansinntekter		739 581	2 838 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 434	2 300 299
Annen rentekostnad		25 547	-4 486
Annen finanskostnad		0	11 150
Sum finanskostnader		356 981	2 306 964
Netto finans		382 601	531 702
Resultat før skattekostnad		4 982 758	5 920 228
Skattekostnad	4, 5	1 096 207	1 302 096
Årsresultat		3 886 551	4 618 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 570 294
Annen egenkapital		3 886 551	47 838
Sum overføringer og disponeringer		3 886 551	4 618 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 384 743	50 972 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 867	26 490
Sum varige driftsmidler		50 404 610	50 998 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 721 745
Andre langsiktige fordringer		13 993	41 978
Sum finansielle anleggsmidler		13 993	38 763 723
Sum anleggsmidler		50 418 603	89 762 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 488
Andre kortsiktige fordringer		15 543	201 027
Sum fordringer		15 543	317 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum omløpsmidler		6 411 023	473 866
SUM EIENDELER		56 829 626	90 236 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
Sum innskutt egenkapital		41 396 778	41 396 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 299 829	1 413 278
Sum opptjent egenkapital		5 299 829	1 413 278
Sum egenkapital		46 696 607	42 810 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 317 906	3 318 323
Sum avsetninger for forpliktelser		3 317 906	3 318 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 497 839	38 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 839	38 029 141
Sum langsiktig gjeld		8 815 745	41 347 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 748	146 747
Betalbar skatt		1 096 624	0
Skyldige offentlige avgifter		88 686	72 914
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 859 351
Annen kortsiktig gjeld		26 216	0
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	6 079 012
Sum gjeld		10 133 019	47 426 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 829 626	90 236 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545932

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 4B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 250	180 818
Annen driftsinntekt		8 362 311	8 636 906
Sum inntekter		8 453 561	8 817 724
Kostnader			
Varekostnad		15 207	112 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 104 243	1 104 243
Annen driftskostnad	2	2 733 954	2 212 205
Sum kostnader		3 853 404	3 429 198
Driftsresultat		4 600 158	5 388 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 311 201
Annen renteinntekt		739 581	526 826
Annen finansinntekt		0	638
Sum finansinntekter		739 581	2 838 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 434	2 300 299
Annen rentekostnad		25 547	-4 486
Annen finanskostnad		0	11 150
Sum finanskostnader		356 981	2 306 964
Netto finans		382 601	531 702
Resultat før skattekostnad		4 982 758	5 920 228
Skattekostnad	4, 5	1 096 207	1 302 096
Årsresultat		3 886 551	4 618 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 570 294
Annen egenkapital		3 886 551	47 838
Sum overføringer og disponeringer		3 886 551	4 618 132



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 384 743	50 972 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 867	26 490
Sum varige driftsmidler		50 404 610	50 998 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 721 745
Andre langsiktige fordringer		13 993	41 978
Sum finansielle anleggsmidler		13 993	38 763 723
Sum anleggsmidler		50 418 603	89 762 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 488
Andre kortsiktige fordringer		15 543	201 027
Sum fordringer		15 543	317 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum omløpsmidler		6 411 023	473 866
SUM EIENDELER		56 829 626	90 236 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
Sum innskutt egenkapital		41 396 778	41 396 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 299 829	1 413 278
Sum opptjent egenkapital		5 299 829	1 413 278
Sum egenkapital		46 696 607	42 810 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 317 906	3 318 323
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 317 906	3 318 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 497 839	38 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 839	38 029 141
Sum langsiktig gjeld		8 815 745	41 347 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 748	146 747
Betalbar skatt		1 096 624	0
Skyldige offentlige avgifter		88 686	72 914
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 859 351
Annen kortsiktig gjeld		26 216	0
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	6 079 012
Sum gjeld		10 133 019	47 426 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 829 626	90 236 532



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 250	180 818
Annen driftsinntekt		8 362 311	8 636 906
Sum driftsinntekter		8 453 561	8 817 724
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 207	-112 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 104 243	-1 104 243
Annen driftskostnad	2	-2 733 954	-2 212 205
Sum driftskostnader		-3 853 404	-3 429 198
Driftsresultat		4 600 158	5 388 526
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 311 201
Annen renteinntekt		739 581	526 826
Annen finansinntekt		0	638
Sum finansinntekter		739 581	2 838 666
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-331 434	-2 300 299
Annen rentekostnad		-25 547	4 486
Annen finanskostnad		0	-11 150
Sum finanskostnader		-356 981	-2 306 964
Netto finans		382 601	531 702
Resultat før skattekostnad		4 982 758	5 920 228
Skattekostnad	4, 5	-1 096 207	-1 302 096
Årsresultat		3 886 551	4 618 132
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 570 294
Annen egenkapital		3 886 551	47 838
Sum overføringer		3 886 551	4 618 132



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 384 743	50 972 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 867	26 490
Sum varige driftsmidler		50 404 610	50 998 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 721 745
Andre langsiktige fordringer		13 993	41 978
Sum finansielle anleggsmidler		13 993	38 763 723
Sum anleggsmidler		50 418 603	89 762 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 488
Andre kortsiktige fordringer		15 543	201 027
Sum fordringer		15 543	317 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum omløpsmidler		6 411 023	473 866
SUM EIENDELER		56 829 626	90 236 532



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
Sum innskutt egenkapital		41 396 778	41 396 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 299 829	1 413 278
Sum opptjent egenkapital		5 299 829	1 413 278
Sum egenkapital		46 696 607	42 810 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 317 906	3 318 323
Sum avsetning for forpliktelser		3 317 906	3 318 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 497 839	38 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 839	38 029 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 748	146 747
Betalbar skatt		1 096 624	0
Skyldige offentlige avgifter		88 686	72 914
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 859 351
Annen kortsiktig gjeld		26 216	0
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	6 079 012
Sum gjeld		10 133 019	47 426 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 829 626	90 236 532

SARPSBORG, 28.05.2025

Marie Løkeland Lerøy
styrets leder

Tord Eriksen
styremedlem



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	66 227	60 922 422	60 988 649
Tilgang i året	0	509 910	509 910
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	66 227	61 432 332	61 498 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 737	-9 949 970	-9 989 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 360	-11 047 590	-11 093 950
Balanseført verdi pr 31.12	19 867	50 384 742	50 404 609
Årets av- og nedskrivninger	6 623	1 097 620	1 104 243
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	32 795
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	32 795

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	38 721 745
Sum	0	38 721 745

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-5 497 839	-38 029 141
Avgitt konsernbidrag	0	-5 859 351
Sum	-5 497 839	-43 888 492

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 096 624	1 289 057
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-417	13 039
Skattekostnad	1 096 207	1 302 096

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 982 758	5 920 228
Permanente forskjeller	0	-1 609
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 897	-59 268
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-5 859 351
Skattepliktig inntekt	4 984 655	0



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS 925 567 221

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 096 624	1 289 057
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 289 057
Betalbar skatt i balansen	1 096 624	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 083 287	15 081 390	1 897
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	15 083 287	15 081 390	1 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 083 287	15 081 390	1 897
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 318 323	3 317 906	417

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	15 000	15 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Profond AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i Lilletuneveien 6a Eiendom AS ble solgt fra Lilletuneveien 6a Invest AS til Profond AS 03.01.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	26 396 778	1 413 278	42 810 056
Årsresultat	0	0	3 886 551	3 886 551
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	26 396 778	5 299 829	46 696 607

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 250	180 818
Annen driftsinntekt		8 362 311	8 636 906
Sum driftsinntekter		8 453 561	8 817 724
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 207	-112 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 104 243	-1 104 243
Annen driftskostnad	2	-2 733 954	-2 212 205
Sum driftskostnader		-3 853 404	-3 429 198
Driftsresultat		4 600 158	5 388 526
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 311 201
Annen renteinntekt		739 581	526 826
Annen finansinntekt		0	638
Sum finansinntekter		739 581	2 838 666
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-331 434	-2 300 299
Annen rentekostnad		-25 547	4 486
Annen finanskostnad		0	-11 150
Sum finanskostnader		-356 981	-2 306 964
Netto finans		382 601	531 702
Resultat før skattekostnad		4 982 758	5 920 228
Skattekostnad	4, 5	-1 096 207	-1 302 096
Årsresultat		3 886 551	4 618 132
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 570 294
Annen egenkapital		3 886 551	47 838
Sum overføringer		3 886 551	4 618 132



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 384 743	50 972 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 867	26 490
Sum varige driftsmidler		50 404 610	50 998 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 721 745
Andre langsiktige fordringer		13 993	41 978
Sum finansielle anleggsmidler		13 993	38 763 723
Sum anleggsmidler		50 418 603	89 762 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 488
Andre kortsiktige fordringer		15 543	201 027
Sum fordringer		15 543	317 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 395 481	156 351
Sum omløpsmidler		6 411 023	473 866
SUM EIENDELER		56 829 626	90 236 532



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
Sum innskutt egenkapital		41 396 778	41 396 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 299 829	1 413 278
Sum opptjent egenkapital		5 299 829	1 413 278
Sum egenkapital		46 696 607	42 810 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 317 906	3 318 323
Sum avsetning for forpliktelser		3 317 906	3 318 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 497 839	38 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 839	38 029 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 748	146 747
Betalbar skatt		1 096 624	0
Skyldige offentlige avgifter		88 686	72 914
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 859 351
Annen kortsiktig gjeld		26 216	0
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	6 079 012
Sum gjeld		10 133 019	47 426 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 829 626	90 236 532

SARPSBORG, 28.05.2025

Marie Løkeland Lerøy
styrets leder

Tord Eriksen
styremedlem



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
925 567 221

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	66 227	60 922 422	60 988 649
Tilgang i året	0	509 910	509 910
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	66 227	61 432 332	61 498 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 737	-9 949 970	-9 989 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 360	-11 047 590	-11 093 950
Balansført verdi pr 31.12	19 867	50 384 742	50 404 609
Årets av- og nedskrivninger	6 623	1 097 620	1 104 243
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	32 795
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	32 795

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	38 721 745
Sum	0	38 721 745

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-5 497 839	-38 029 141
Avgitt konsernbidrag	0	-5 859 351
Sum	-5 497 839	-43 888 492

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 096 624	1 289 057
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-417	13 039
Skattekostnad	1 096 207	1 302 096

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 982 758	5 920 228
Permanente forskjeller	0	-1 609
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 897	-59 268
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-5 859 351
Skattepliktig inntekt	4 984 655	0



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS 925 567 221

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 096 624	1 289 057
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 289 057
Betalbar skatt i balansen	1 096 624	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 083 287	15 081 390	1 897
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	15 083 287	15 081 390	1 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 083 287	15 081 390	1 897
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 318 323	3 317 906	417

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	15 000	15 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Profond AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i Lilletuneveien 6a Eiendom AS ble solgt fra Lilletuneveien 6a Invest AS til Profond AS 03.01.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	26 396 778	1 413 278	42 810 056
Årsresultat	0	0	3 886 551	3 886 551
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	26 396 778	5 299 829	46 696 607

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 6A Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilletuneveien 6A Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNTUZ-X75BE-1T8Q-OJZCN-AD7M8-6F9RP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNTUZ-X75BE-1T8Q-OJZCN-AD7M8-6F9RP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.