



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skjong Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		775 680	778 680
Andre inntekter		7 500	
Sum inntekter		783 180	778 680
Kostnader			
Lønn	6	85 200	103 050
Feriepenger	6	10 167	12 195
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	14 269	16 786
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	1 434	1 719
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-87 124	-109 806
Avskrivninger	2	357 513	414 759
Leie lokaler og annen kostnad lokaler		0	3 670
Internett og TV fra Tafjord Marked		253 052	242 185
Vedlikehold		48 233	3 311
Brøyting		0	16 287
Datautstyr		0	2 871
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		23 948	18 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.		4 096	
Forsikring bygninger		104 958	98 418
Bilgodtgjørelse og diettkostnad		817	0
Diverse kostnader (styret)		3 397	-4
Sum kostnader		889 960	893 941
Driftsresultat		-106 780	-115 261
Finanskostnader		54 948	41 193
Sum finanskostnader		54 948	41 193
Netto finans		-54 948	-41 193
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-161 728	-156 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 728	-156 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	1	-161 728	-156 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Renovasjonsanlegg	2	71 422	101 095
Reparasjon konstruksjonsfell	2	862 834	671 990
Beising	2	444 042	706 544
Sum varige driftsmidler	2	1 378 298	1 479 629
Sum anleggsmidler		1 378 298	1 479 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	3	10 100	4 040
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	7 099
Sum fordringer		70 484	11 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 39104872607		0	386
Sparekonto 39104872623		6 237	0
Velforening 39105182906		0	0
Skattetrekk i Sparebanken Møre		0	32 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	32 501
Sum omløpsmidler		76 721	43 640
SUM EIENDELER		1 455 019	1 523 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital per 01.01		507 950	664 404
Sum innskutt egenkapital		507 950	664 404
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		-161 728	-156 454
Sum opptjent egenkapital		-161 728	-156 454
Sum egenkapital		346 222	507 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 597	863 000
Annen langsiktig gjeld			33 115
Sum annen langsiktig gjeld		911 597	896 115
Sum langsiktig gjeld		911 597	896 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 144	61 099
Skattetrekk		0	32 115
Arbeidsgiveravgifter		0	12 076
Arbeidsgiveravgifter feriepenger		1 433	1 719
Annen kortsiktig gjeld			0
Feriepenger		10 167	12 195
Gjeld til ansatte og eiere		-12 556	
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt		45 012	
Sum kortsiktig gjeld		197 200	119 204
Sum gjeld		1 108 797	1 015 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 019	1 523 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644273

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skjong Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		775 680	778 680
Andre inntekter		7 500	
Sum inntekter		783 180	778 680
Kostnader			
Lønn	6	85 200	103 050
Feriepenger	6	10 167	12 195
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	14 269	16 786
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	1 434	1 719
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-87 124	-109 806
Avskrivninger	2	357 513	414 759
Leie lokaler og annen kostnad lokaler		0	3 670
Internett og TV fra Tafjord Marked		253 052	242 185
Vedlikehold		48 233	3 311
Brøyting		0	16 287
Datautstyr		0	2 871
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		23 948	18 500
Møte, kurs, oppdatering o. l.		4 096	
Forsikring bygninger		104 958	98 418
Bilgodtgjørelse og diettekostnad		817	0
Diverse kostnader (styret)		3 397	-4
Sum kostnader		889 960	893 941
Driftsresultat		-106 780	-115 261
Finanskostnader		54 948	41 193
Sum finanskostnader		54 948	41 193
Netto finans		-54 948	-41 193
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-161 728	-156 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 728	-156 454
Årsresultat	1	-161 728	-156 454



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Renovasjonsanlegg	2	71 422	101 095
Reparasjon konstruksjonsfell	2	862 834	671 990
Beising	2	444 042	706 544
Sum varige driftsmidler	2	1 378 298	1 479 629

Sum anleggsmidler		1 378 298	1 479 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer	3	10 100	4 040
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	7 099
Sum fordringer		70 484	11 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39104872607		0	386
Sparekonto 39104872623		6 237	0
Velforening 39105182906		0	0
Skattetrekk i Sparebanken Møre		0	32 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	32 501

Sum omløpsmidler		76 721	43 640
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 455 019	1 523 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital per 01.01		507 950	664 404
Sum innskutt egenkapital		507 950	664 404

Opptjent egenkapital

Årets resultat		-161 728	-156 454
Sum opptjent egenkapital		-161 728	-156 454

Sum egenkapital		346 222	507 950
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 911 597	863 000
Annen langsiktig gjeld		33 115
Sum annen langsiktig gjeld	911 597	896 115
Sum langsiktig gjeld	911 597	896 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 144	61 099
Skattetrekk	0	32 115
Arbeidsgiveravgifter	0	12 076
Arbeidsgiveravgifter feriepenger	1 433	1 719
Annen kortsiktig gjeld		0
Feriepenger	10 167	12 195
Gjeld til ansatte og eiere	-12 556	
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt	45 012	
Sum kortsiktig gjeld	197 200	119 204
Sum gjeld	1 108 797	1 015 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 019	1 523 269



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter inntektsføres på faktureringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, underskudd på NOK -161.728, er i sin helhet godskrevet overført fra egenkapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	111367.00	131245.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15703.00	18506.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-87124.00	-109806.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	39946.00	39945.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet Ytterland Hage har ingen faste ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2073793.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316182.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-60000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2329975.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-951676.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1378298.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-357513.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiet Ytterland hage har tatt opp ett nytt lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr. 31.12.2022 er på NOK 911 597. Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



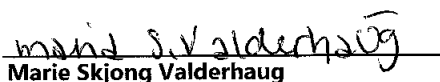
Sameiet Ytterland hage

Resultatregnskap 2022 :

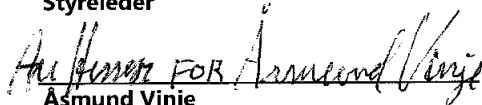
Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Endring i	Endring i
		2022	2021	kroner	prosent
3000	Felleskostnader	775 680	778 680	-3 000	0 %
3010	Andre inntekter	7 500	0	7 500	0 %
	Sum inntekter	783 180	778 680	4 500	0 %
5000	Lønn	85 200	103 050	17 850	17 %
5092	Feriepenger	10 167	12 195	2 028	17 %
5330	Styrehonorar (Note 5)	16 000	16 000	0	0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	14 269	16 786	2 517	15 %
5405	Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 434	1 719	286	17 %
5995	Omfordeling lønn til prosjekt	-87 124	-109 806	-22 682	21 %
	Sum lønnskostnader (Note 6)	39 946	39 945	-1	0 %
6000	Avskrivninger	357 513	414 759	57 246	14 %
6300	Leie lokaler	0	1 750	1 750	100 %
6390	Annen kostnad lokaler	0	1 920	1 920	100 %
6420	Internett og TV fra Tafjord Marke	253 052	242 185	-10 867	-4 %
6545	Datautstyr	0	2 871	2 871	100 %
6600	Vedlikehold	48 233	3 311	-44 922	-1357 %
6630	Brøyting	0	16 287	16 287	100 %
6650	Velforening	0	0	0	0 %
6710	Regnskapsførsel og drift	54 000	54 000	0	0 %
6720	Revisjon	23 948	18 500	-5 448	-29 %
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 096	0	0	0 %
7100	Bilgodtgjørelse	0	0	0	0 %
7160	Dietskostnad, ikke oppgavepliktig	818	0	-818	0 %
7500	Forsikring bygninger	104 958	98 418	-6 540	-7 %
7790	Diverse kostnader (styret)	3 397	-4	-3 401	91419 %
	Sum driftskostnader	850 014	853 997	8 079	1 %
	Driftsresultat	-106 780	-115 261	8 481	-7 %
8070	Finansinntekter	0	0	0	0 %
8150	Finanskostnader	54 948	41 193	-13 755	-33 %
	Finansresultat	54 948	41 193	-13 755	-33 %
	Ordinært resultat (Note 1)	-161 728	-156 454	-5 273	3 %

Valderøya, 31.12.2022 / 07.03.2023

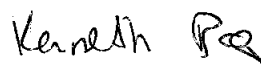
For styret i sameiet Ytterland hage


Marie Skjong Valderhaug

Styreleder

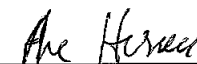

Åsmund Vinje

Styremedlem



Kenneth Bø

Styremedlem



Are Hessen

Varamedlem til styret



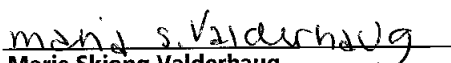
Sameiet Ytterland hage


Balanse 31.12.2022 :


Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Avvik i	Avvik i
		2022	2021	kroner	prosent
1120	Renovasjonsanlegg	71 422	101 095	- 29 672	-29 %
1130	Reparasjon konstruksjonsfeil	862 834	671 990	190 844	28 %
1135	Beising	444 042	706 544	- 262 502	-37 %
	Sum anleggsmidler (Noter 2)	1 378 298	1 479 629	- 101 331	-7 %
1500	Utestående fordringer (Note 3)	10 100	4 040	6 060	150 %
1700	Forskuddsbetalte kostnader	60 384	7 099	53 285	751 %
1920	Driftskonto i Sparebanken Møre	0	386	-386	-100 %
1930	3910.48.72607 driftskonto SBM	6 237	0	6 237	0 %
1945	Velforening i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
1950	Skattetrekk i Sparebanken Møre	0	32 115	-32 115	-100 %
	Sum omløpsmidler	76 721	43 640	33 082	76 %
	SUM EIENDELER	1 455 019	1 523 269	-68 249	-4 %
2000	Egenkapital 01.01.2022	507 950	664 405	-156 454	-24 %
	Årets resultat (underskudd)	-161 728	-156 454	-5 273	3 %
	Egenkapital 31.12.2021	346 223	507 950	-161 728	-32 %
2220	Lån i Sparebanken Møre	0	863 000	863 000	100 %
2221	Nytt lån Sparebanken Møre	911 597	0	-911 597	0 %
2299	Annen langsiktig gjeld	0	33 115	33 115	100 %
	Sum langsiktig gjeld (Note 4)	911 597	896 115	-15 482	
2400	Leverandørgjeld	153 144	61 099	-92 045	-151 %
2600	Skattetrekk	0	32 115	32 115	100 %
2770	Arbeidsgiveravgift	0	12 076	12 076	100 %
2785	Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 433	1 719	286	17 %
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-12 557	0	12 557	0 %
2940	Feriepenger	10 167	12 195	2 028	17 %
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt	45 012	0	-45 012	0 %
	Sum kortsiktig gjeld	197 200	119 204	-77 996	-65 %
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 019	1 523 269	-68 250	-4 %

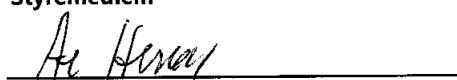
Valderøya, 31.12.2022 / 07.03.2023

For styret i sameiet Ytterland hage


Marie Skjong Valderhaug
Styreleder


Asmund Vinje
Styremedlem


Kenneth Bø
Styremedlem


Are Hessen
Varamedlem til styret



Sameiet Ytterland hage

Noter til regnskapet for 2022 :

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter innteksføres på faktureringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Årets resultat, **underskudd på NOK 161 728**, er i sin helhet belastet selskapet egenkapital.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives linært over driftsmidlets antatte økonomi levetid.

Anskaffelseskost 01.01.2022	2 073 793
Tilgang i året	316 182
Avgang i året (anskaffelseskost)	-60 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 329 975
Årets avskrivninger	-357 513
Samlede avskrivninger	-951 676
Bokført verdi 31.12.2022	1 378 298

Note 3 Utestående fordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter.

Note 4 Lån

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp ett nytt lån til utbedring og beising av sameiets bygninger.

Saldo på dette lånet pr 31.12.2022 er på **NOK 911.597**

Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000.

Planlagt nedbetalingstid er 5 år.

Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	911 597
--------------------------------	----------------



Note 5 Styrehonorar

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar.
I 2022 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar.
Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

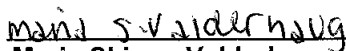
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	111 367	131 245
Arbeidsgiveravgift	15 703	18 506
Aktivert lønnskostnader prosjekte	-87 124	-109 806
Sum lønnskostnader	39 946	39 945


Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte.

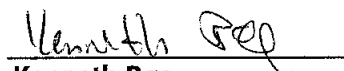
Ytelser til ledende personer		2022	2021
Lønninger til medlemmer i styret ut over styrehonorar		28 200	40 501
Styrehonorar		16 000	16 000
Sum lønnskostnader		44 200	56 501


Valderøya, 31.12.2022 / 07.03.2023

For styret i sameiet Ytterland hage


Marie Skjong Valderhaug
Styreleder


Asmund Vinje
Styremedlem


Kenneth Bøe
Styremedlem


Are Hessen
Varamedlem til styret



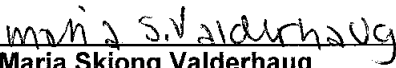
Sameiet Ytterland hage

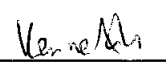
Budsjett 2023

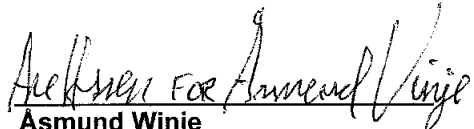
Beskrivelse	Konto	Budsjett		Pr. måned	
		2023	%	Totalt	Seksjon
Innbetaling felleskostnader	3120	913.920	99,51 %	76.160	2.380,00
Andre inntekter	3130	4.500	0,49 %	141	4,39
Sum inntekter/innbetalinger		918.420	100,00 %	76.301	2.384,39
Lønninger	5000	0	0,00 %	0	0,00
Feriepenger 10,2 %	5092	0	0,00 %	0	0,00
Styrehonorar	5330	16.000	1,74 %	1.333	41,67
Arbeidsgiveravgift 14,1 %	5400	2.256	0,25 %	188	5,88
Arbeidsgiveravgift feriepenger	5405	0	0,00 %	0	0,00
Sum lønnskostnader		18.256	1,99 %	1.521	47,54
Avskrivninger	6010	414.759	45,16 %	34.563	1.080,10
Leie møtelokaler	6300	1.500	0,16 %	125	3,91
Felles strøm	6340	1.000	0,11 %	83	2,60
Internett og TV	6420	241.536	26,30 %	20.128	629,00
Vedlikehold sameiet	6600	10.000	1,09 %	833	26,04
Brøyting i sameiet	6630	6.000	0,65 %	500	15,63
Drift av velforening	6650	12.000	1,31 %	1.000	31,25
Regnskapsføring og drift	6710	54.000	5,88 %	4.500	140,63
Revisjon	6720	18.500	2,01 %	1.542	48,18
Bilgodtgjørelse	7100	0	0,00 %	0	0,00
Forsikring bygninger	7500	108.000	11,76 %	9.000	281,25
Diverse, styrets konto	7790	10.000	1,09 %	833	26,04
Sum andre driftskostnader		877.295	95,52 %	73.108	2.284,62
Sum driftskostnader		895.551	97,51 %	74.629	2.332,16
Driftsresultat		22.869	2,49 %	1.906	59,55
Renteinntekter	8070	1.000	0,11 %	83	2,60
Rentekostnader	8150	50.000	5,44 %	4.167	130,21
Netto finansposter		49.000	5,34 %	-4.083	127,60
Årets resultat (underskudd)		-26.131	-2,85 %	-2.178	-68,05

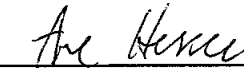
Valderøya, 31.12.2022 / 07.03.2023

For styret i sameiet Ytterland hage


Maria Skjong Valderhaug
Styreleder


Kenneth Bø
Styremedlem


Asmund Winje
Styremedlem


Are Hessen
Varamedlem styret



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ytterland Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ytterland Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MU41H-3JQNU-DSP4T-34QV1-TQA6E-Q7ZBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 10:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU41H-3JQNU-DSP4F-34QV1-TQA6E-Q7ZBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>