



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 452 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	1 735 666	1 555 140
Sum inntekter		1 735 666	1 555 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 573	-50 090
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 839 239	-2 311 718
Sum kostnader		-1 890 811	-2 361 807
Driftsresultat		-155 145	-806 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 163	4 343
Sum finanskostnader		-76 996	-41 590
Netto finans		-75 833	-37 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 978	-843 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 978	-843 914
Årsresultat	13,15	-230 978	-843 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 978	-843 914
Sum overføringer og disponeringer		-230 978	-843 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 964	25 074
Andre fordringer	11	3 988	6 786
Sum fordringer		279 952	31 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 871 330	2 429 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 282	2 461 807
Sum omløpsmidler		2 151 282	2 461 807
SUM EIENDELER		2 151 282	2 461 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	163 044	394 023
Sum opptjent egenkapital		163 044	394 023
Sum egenkapital		163 044	394 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 673 893	1 981 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 893	1 981 640
Sum langsiktig gjeld		1 673 893	1 981 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 531	59 118
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		48 815	27 028
Sum kortsiktig gjeld		314 345	86 145
Sum gjeld		1 988 238	2 067 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 282	2 461 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417189

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 452 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	1 735 666	1 555 140
Sum inntekter		1 735 666	1 555 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 573	-50 090
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 839 239	-2 311 718
Sum kostnader		-1 890 811	-2 361 807
Driftsresultat		-155 145	-806 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 163	4 343
Sum finanskostnader		-76 996	-41 590
Netto finans		-75 833	-37 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 978	-843 914
Årsresultat	13,15	-230 978	-843 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 978	-843 914
Sum overføringer og disponeringer		-230 978	-843 914



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		275 964	25 074
Andre fordringer	11	3 988	6 786
Sum fordringer		279 952	31 860

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 871 330	2 429 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 282	2 461 807

Sum omløpsmidler		2 151 282	2 461 807
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 151 282	2 461 807
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	163 044	394 023
Sum opptjent egenkapital		163 044	394 023

Sum egenkapital		163 044	394 023
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 673 893	1 981 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 893	1 981 640

Sum langsiktig gjeld		1 673 893	1 981 640
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		265 531	59 118
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	48 815	27 028
Sum kortsiktig gjeld	314 345	86 145
Sum gjeld	1 988 238	2 067 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 151 282	2 461 807



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongens gate 56 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	1 567 969	0
Felleskostnader driftsdel		1 567 968	1 470 864	0	1 430 638
Felleskostnader kapitaldel		23 862	64 632	64 473	179 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 240	96 960	102 200	138 000
Andre tillegg	1	-131 832	-77 316	-111 684	-135 010
Innbetaling IN-ordning	14	173 428	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 735 666	1 555 140	1 622 958	1 612 628
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 373	-6 190	-6 400	-6 373
Styreonorar	3	-45 200	-43 900	-45 200	-45 200
Forretningsføreronorar		-55 693	-54 072	-55 700	-57 700
Eksterne honorar	4	-18 839	-21 063	-20 500	-20 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-255 452	-197 185	-212 700	-224 900
Løpende vedlikehold	6	-8 968	-30 063	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-869 639	-1 505 505	-1 000 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-130 542	-97 097	-102 200	-138 000
Forsikring	8	-186 591	-213 248	-230 300	-242 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-17 565	-16 475	-16 400	-18 000
Eiendomsavgifter		-751	-724	-800	-800
Energi, felles	9	-288 825	-173 524	-155 000	-240 000
Andre driftsutgifter	10	-6 374	-2 762	-6 800	-7 200
Sum driftskostnader		-1 890 811	-2 361 807	-1 952 000	-1 251 073
DRIFTSRESULTAT		-155 145	-806 667	-329 042	361 555
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 163	4 343	1 000	1 000
Finanskostnader		-76 996	-41 590	-88 301	-72 000
Netto finansposter		-75 833	-37 247	-87 301	-71 000
Ordinært resultat før skatt		-230 978	-843 914	-416 343	290 555
Ordinært resultat etter skatt		-230 978	-843 914	-416 343	290 555
ÅRSRESULTAT	13, 15	-230 978	-843 914	-416 343	290 555
Disponering av totalresultat:		-230 978	-843 914	-416 343	290 555
Overført til annen egenkapital		120 515	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-625 568	0	0
Overført til udekket tap		-230 978	-218 346	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		173 428	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-293 943	0	0	0

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		275 964	25 074
Mellomregning BBL Finans	11	2 825	2 616
Opptjente renter	11	1 163	4 170
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 871 330	2 429 947
Sum omløpsmidler		2 151 282	2 461 807
SUM EIENDELER		2 151 282	2 461 807

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-328 810	-218 346
Egenkapital fra IN ordning	13	491 854	612 369
Sum egenkapital		163 044	394 023
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 673 893	1 981 640
Sum langsiktig gjeld		1 673 893	1 981 640
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 161	6 289
Leverandørgjeld		265 531	59 118
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		42 504	20 739
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		314 345	86 145
Sum gjeld		1 988 238	2 067 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 282	2 461 807

Sted: _____, dato: _____

Ståle Vandvik
Leder

Oda Helene Berg
Styremedlem

Rolf Rolfsen
Styremedlem

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Fradrag felleskostnader	-131 832	-77 316
Sum andre tillegg	-131 832	-77 316

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 373	6 190
Sum personalkostnader	6 373	6 190

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 200	43 900



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	11 964	11 250
Sum eksterne honorarer	18 839	21 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder utgifter byggingeniør og brannkonsulent.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	8 932	8 656
Avtale om HMS-tjenester	8 657	8 487
Andre administrasjonsavtaler	4 406	4 296
Avtale om vaktmestertjenester	93 480	93 076
Avtale om renholdstjenester	72 173	69 594
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 099	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 235	7 523
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 783	5 553
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 689	0
Sum drifts- og serviceavtaler	255 452	197 185

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og opprettelse av e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	3 113	0
Heisanlegg	0	22 805
Forbruksmateriell	250	0
Nøkler, lås	5 605	1 788
Byggesaksgebyr	0	5 470
Sum vedlikehold	8 968	30 063



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	75 122	0
Piper	189 700	0
Heisanlegg	453 426	1 167 140
Brannsikring	151 391	0
Prosjektvedlikehold	0	338 365
Sum periodisk vedlikehold	869 639	1 505 505

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	186 591	213 248

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	93 549	46 126
Fjernvarme	195 276	127 398
Sum energikostnader	288 825	173 524

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	2 623	1 978
Andre gebyrer	752	785
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	6 374	2 762

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	1 871 318	2 429 935
Sum bankinnskudd	1 871 330	2 429 947



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	394 023	1 237 936
Annen egenkapital 01.01	-218 346	625 568
Årets resultat	-230 978	-843 914
Justering for innbetaling IN-ordning	-173 428	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	293 943	0
Annen egenkapital 31.12	-328 810	-218 346
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	612 369	612 369
Innbetalt IN-ordning i år	173 428	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-293 943	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	491 854	612 369
SUM EGENKAPITAL 31.12	163 044	394 023

Annen egenkapital er negativ, men boligselskapet har positive disponible midler. Boligselskapet har også egenkapital fra IN-ordning, noe som gjør at den totale summen av egenkapital er positiv.



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	90517292310	90517182159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	4.15 %	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 950 312	31 328
Avdrag i perioden:	276 419	31 328
Lånesaldo 31.12:	1 673 893	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 158 947	0
Andelssaldo 01.01:	0	293 943
Innbetalt IN i perioden:	173 428	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	293 943
Andelssaldo 31.12:	173 428	0
Sum pantegjeld for lån:	1 847 321	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292310	1	303 517	303 517
	1	194 634	194 634
	1	124 788	124 788
	1	117 633	117 633
	1	75 184	75 184
	1	68 993	68 993
	2	63 692	127 384
	1	61 912	61 912
	2	61 096	122 192
	2	47 787	95 574
	1	42 449	42 449
	1	41 596	41 596
	1	40 669	40 669
	2	39 779	79 558
	2	38 000	76 000
	1	32 773	32 773
	1	26 581	26 581
	1	22 102	22 102
	1	20 353	20 353

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld.



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 375 662	1 329 701
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-230 978	-843 914
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-134 319	-110 125
Avdrag IN ordning	-173 428	0
Årets endring i disponible midler	-538 725	1 045 961
Disponible midler i periodens slutt	1 836 937	2 375 662
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 836 937	2 375 662



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongens gate 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongens gate 56

Styreleder	Ståle Vandvik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Oda Helene Berg (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Rolf Rolfsen (sign.)	31.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongens gate 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongens gate 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZUZQC-EX5KN-NPDXE-U6A0F-V2JEY-44GWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUZQC-EX5KN-NPDXE-U6A0F-V2JEY-44GWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>