



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 962	38 417
Sum kostnader		29 962	38 417
Driftsresultat		-29 962	-38 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 060 000	
Gevinst ved salg av aksjer			1 002 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			248 766
Annen renteinntekt		21 382	37 321
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		17 081 382	1 288 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 662	326 357
Annen rentekostnad		666 631	1 056 440
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 066 293	1 382 797
Netto finans		16 015 089	-94 254
Ordinært resultat før skattekostnad		15 985 127	-132 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 728	-249 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 768 399	117 057
Årsresultat		15 768 399	117 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 768 399	117 057
Sum overføringer og disponeringer		15 768 399	117 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		216 728
Sum immaterielle eiendeler			216 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 900 562	66 900 562
Lån til foretak i samme konsern			11 020 425
Sum finansielle anleggsmidler		66 900 562	77 920 987
Sum anleggsmidler		66 900 562	78 137 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 774	56 111
Sum fordringer		97 774	56 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 814	3 472 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 814	3 472 331
Sum omløpsmidler		2 990 588	3 528 442
SUM EIENDELER		69 891 150	81 666 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 819 440	42 051 041
Sum opptjent egenkapital		57 819 440	42 051 041
Sum egenkapital		58 720 002	42 951 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 447 707	9 507 845
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 707	38 507 845
Sum langsiktig gjeld		11 047 707	38 507 845
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 441	206 709
Sum kortsiktig gjeld		123 441	206 709
Sum gjeld		11 171 148	38 714 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 891 150	81 666 157



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	212 052 977	215 461 283
Annen driftsinntekt		24 134 327	22 207 196
Sum inntekter		236 187 304	237 668 479
Kostnader			
Varekostnad		148 690 221	147 445 603
Lønnskostnad	2	35 224 587	41 783 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 836 952	10 823 763
Inntektsføring av negativ goodwill	4	-4 280 324	-4 280 324
Annen driftskostnad	2,5	17 248 981	22 038 409
Sum kostnader		208 720 417	217 811 305
Driftsresultat		27 466 887	19 857 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Gevinst ved salg av aksjer			786 902
Annen renteinntekt		504 137	268 592
Sum finansinntekter		504 137	1 055 494
Annen rentekostnad		8 122 002	5 040 104
Sum finanskostnader		8 122 002	5 040 104
Netto finans		-7 617 865	-3 984 610
Ordinært resultat før skattekostnad		19 849 022	15 872 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 427 132	2 353 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 421 890	13 519 355
Årsresultat		16 421 890	13 519 355
Minoritetsinteresser		3 071 572	2 962 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 350 318	10 556 611



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 421 890	13 519 355
Sum overføringer og disponeringer		16 421 890	13 519 355



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Negativ goodwill	4	-865 585	-5 145 909
Sum immaterielle eiendeler		-865 585	-5 145 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	252 160 457	255 421 020
Maskiner og anlegg	3,14	301 500	361 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,14	12 009 698	9 023 952
Sum varige driftsmidler		264 471 655	264 806 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,14	25 000	25 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 306 441	1 268 389
Andre fordringer		295 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 626 441	1 768 389
Sum anleggsmidler		265 232 511	261 429 252
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,14	5 945 647	7 642 003
Sum varer		5 945 647	7 642 003
Fordringer			
Kundefordringer	10,14	3 500 439	3 419 388
Andre fordringer	8	7 265 336	8 053 111
Sum fordringer		10 765 775	11 472 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	21 073 524	21 028 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073 524	21 028 966



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		37 784 946	40 143 468
SUM EIENDELER		303 017 457	301 572 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
Overkurs	13	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 098 322	66 748 004
Sum opptjent egenkapital		77 098 322	66 748 004
Minoritetsinteresser		42 054 329	41 982 757
Sum egenkapital		120 053 213	109 631 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 184 451	838 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 451	838 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	81 400 000	90 500 000
Langsiktig konserngjeld	8,14		
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 026 640	22 610 442
Sum annen langsiktig gjeld		90 426 640	113 110 442
Sum langsiktig gjeld		91 611 091	113 948 770
Kortsiktig gjeld			
Driftskreditt	14	53 884 869	46 018 413
Leverandørgjeld		12 027 398	14 087 048
Betalbar skatt	7	3 081 009	2 856 316



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		4 137 102	3 950 751
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 222 775	11 080 099
Sum kortsiktig gjeld		91 353 153	77 992 627
Sum gjeld		182 964 244	191 941 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 017 457	301 572 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS
3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 962	38 417
Sum kostnader		29 962	38 417
Driftsresultat		-29 962	-38 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 060 000	
Gevinst ved salg av aksjer			1 002 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			248 766
Annen renteinntekt		21 382	37 321
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		17 081 382	1 288 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 662	326 357
Annen rentekostnad		666 631	1 056 440
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 066 293	1 382 797
Netto finans		16 015 089	-94 254
Ordinært resultat før skattekostnad		15 985 127	-132 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 728	-249 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 768 399	117 057
Årsresultat		15 768 399	117 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 768 399	117 057
Sum overføringer og disponeringer		15 768 399	117 057



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		216 728
Sum immaterielle eiendeler			216 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 900 562	66 900 562
Lån til foretak i samme konsern			11 020 425
Sum finansielle anleggsmidler		66 900 562	77 920 987
Sum anleggsmidler		66 900 562	78 137 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 774	56 111
Sum fordringer		97 774	56 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 814	3 472 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 814	3 472 331
Sum omløpsmidler		2 990 588	3 528 442
SUM EIENDELER		69 891 150	81 666 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 819 440	42 051 041
Sum opptjent egenkapital		57 819 440	42 051 041
Sum egenkapital		58 720 002	42 951 603



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 600 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	1 447 707	9 507 845
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 047 707	38 507 845
Sum langsiktig gjeld	11 047 707	38 507 845
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	123 441	206 709
Sum kortsiktig gjeld	123 441	206 709
Sum gjeld	11 171 148	38 714 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 891 150	81 666 157



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	212 052 977	215 461 283
Annen driftsinntekt		24 134 327	22 207 196
Sum inntekter		236 187 304	237 668 479
Kostnader			
Varekostnad		148 690 221	147 445 603
Lønnskostnad	2	35 224 587	41 783 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 836 952	10 823 763
Inntektsføring av negativ goodwill	4	-4 280 324	-4 280 324
Annen driftskostnad	2,5	17 248 981	22 038 409
Sum kostnader		208 720 417	217 811 305
Driftsresultat		27 466 887	19 857 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		786 902
Gevinst ved salg av aksjer		504 137	268 592
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		504 137	1 055 494
Annen rentekostnad		8 122 002	5 040 104
Sum finanskostnader		8 122 002	5 040 104
Netto finans		-7 617 865	-3 984 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 427 132	2 353 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 421 890	13 519 355
Årsresultat		16 421 890	13 519 355
Minoritetsinteresser		3 071 572	2 962 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 350 318	10 556 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	



Overføringer til/fra annen egenkapital	10 421 890	13 519 355
Sum overføringer og disponeringer	16 421 890	13 519 355



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Negativ goodwill	4	-865 585	-5 145 909
Sum immaterielle eiendeler		-865 585	-5 145 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	252 160 457	255 421 020
Maskiner og anlegg	3,14	301 500	361 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,14	12 009 698	9 023 952
Sum varige driftsmidler		264 471 655	264 806 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,14	25 000	25 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 306 441	1 268 389
Andre fordringer		295 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 626 441	1 768 389
Sum anleggsmidler		265 232 511	261 429 252
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,14	5 945 647	7 642 003
Sum varer		5 945 647	7 642 003
Fordringer			
Kundefordringer	10,14	3 500 439	3 419 388
Andre fordringer	8	7 265 336	8 053 111
Sum fordringer		10 765 775	11 472 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	21 073 524	21 028 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073 524	21 028 966
Sum omløpsmidler		37 784 946	40 143 468



SUM EIENDELER		303 017 457	301 572 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 098 322	66 748 004
Sum opptjent egenkapital		77 098 322	66 748 004
Minoritetsinteresser		42 054 329	41 982 757
Sum egenkapital		120 053 213	109 631 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 184 451	838 328
Sum avsetninger for forpliktelses		1 184 451	838 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	81 400 000	90 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 14		
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 026 640	22 610 442
Sum annen langsiktig gjeld		90 426 640	113 110 442
Sum langsiktig gjeld		91 611 091	113 948 770
Kortsiktig gjeld			
Driftskreditt	14	53 884 869	46 018 413
Leverandørgjeld		12 027 398	14 087 048
Betalbar skatt	7	3 081 009	2 856 316
Skyldige offentlige avgifter		4 137 102	3 950 751
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 222 775	11 080 099
Sum kortsiktig gjeld		91 353 153	77 992 627
Sum gjeld		182 964 244	191 941 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 017 457	301 572 720



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTGÅRD HOLDING AS
(Organisasjonsnr: 989 191 721)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 3

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter

Konsernoppgjør

Revisors beretning



ØSTGÅRD HOLDING AS - ORG. NR 989 191 721

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Østgård Holding AS virksomhet er å investere i andre selskaper og er et rent holdingselskap. Virksomheten drives fra Revetal i Tønsberg kommune.

Det heleide datterselskapet Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal og er medlem av Menykjeden, mens det deleide datterselskapene Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av eiendommer på Revetal.

Stilling og resultat.

Morselskapet har ingen ordinære driftsinntekter. I all hovedsak er alle inntekter av finansiell karakter knyttet til mellomværende med og avkastning fra dets datterselskaper. Etter inntektsføring av utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene med i alt kr. 17.060.000 viser årets regnskap et overskudd på kr. 15.768.399.

Konsernet fikk et overskudd på kr. 16.421.890 og har en egenkapital pr. 31.12.23 på kr. 120.053.213.

Inntektene til Arve Gran AS falt med kr. 3,2 mill. tilsvarende 1,5% i forhold til 2022, mens bruttofortjenesten ble 1,7% lavere. Lønnskostnadene ble redusert med 15,9%, mens øvrige driftskostnadene inkludert avskrivninger ble redusert med 8,3%. Årsresultatet endte med et overskudd på kr. 4,0 mill. mot kun kr. 0,6 mill. i 2022. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 11,0 mill. pr. 31.12.23.

Inntektene til Revetal Invest AS økte kr. 1,8 mill. i forhold til 2022, mens driftskostnadene inkludert avskrivninger ble redusert med kr. 1,6 mill. Driftsresultatet ble kr. 18,6 mill. mot 15,1 mill. i 2022, mens økte finanskostnader gjorde at årsresultatet endte på kr. 9,0 mill. som bare er litt høyere enn i 2022.

Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 118,2 mill. pr. 31.12.23.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i morselskapet og i konsernet gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko - markedsutsikter

Morselskapets egen finansielle risiko og usikkerhetsfaktorer er nær knyttet opp til risiko- og usikkerhetsfaktorene til de underliggende selskapene. Morselskapet er helt avhengig av datterselskapenes utvikling og evne til å tilføre Østgård Holding AS nødvendig likviditet til betjening av morselskapets langsiktige gjeld.

Den største risiko- og usikkerhetsfaktorer for virksomheten i datterselskapene og konsernet er knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handlemønster og prioritering av pengebruk. I tillegg er konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandelene fortsatt stor. Styret konstaterer med glede at utviklingen i Arve



Gran AS har snudd fra det svake året i 2022 med kraftig lønnsomhetsforbedring i 2023 selv om omsetningen fortsatte å falle noe også dette året.

Utviklingen i Revetal Invest AS er tilfredsstillende med fortsatt høye inntekter og god lønnsomhet, som forventes å være på omtrent samme nivå de kommende årene.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningssiden. Styret anser derfor at de generelle markedsutsiktene er gode.

Egenkapitalandelen i morselskapet har økt fra 52,6% i 2022 til 84,0% i 2023. For konsernet er egenkapitalandelen økt fra 36,4% i 2022 til 39,6% i 2023. Styret anser at soliditeten er på et tilstrekkelig og tilfredsstillende nivå både for selskapet og konsernet.

Likvidbeholdningen i morselskapet er redusert noe fra 2022, mens den i konsernet er omtrent uendret på kr. 21,1 mill. Likviditeten anses å være på et tilfredsstillende nivå både i morselskapet og i konsernet.

Årlige kontantstrømmer fra virksomhetene i Arve Gran AS og Revetal Invest AS gjør det mulig å nedbetale morselskapets og konsernets langsiktige gjeld i løpet av relativt kort tid. Verken selskapet eller konsernet har lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Den finansielle risikoen anses derfor å være lav både i morselskapet og i konsernet.

Disponering av årets overskudd

Årets overskudd i morselskapet på kr. 15.768.399 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital, som etter dette utgjør kr. 58.720.002.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, omtalen av arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling vedrører derfor kun konsernet.

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2023 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.

Konsernet har i 2023 hatt 140 personer på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Ytre miljø

Verken morselskapets eller konsernets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning forurenses det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven gjelder kun for datterselskapet Arve Gran AS.

Som medlem av Menykjeden vises det pva Arve Gran AS til Norgeskjedenes hjemmeside for kunngjøring av omtale:

www.norgesgruppen.no/globalassets/finansiell-informasjon/rapporter/2023/ng_ars--og-barekraftsrapport-2023.pdf#page=121/

Revetal, 24. juni 2024

Martin Gran
Styreleder/daglig leder

Sjur Gran
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022	NOTER	2023	2022
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	212 052 977	215 461 283
0	0	Annen driftsinntekt	24 134 327	22 207 196
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>236 187 304</u>	<u>237 668 479</u>
		Driftskostnad		
0	0	Varekostnad	148 690 221	147 445 603
0	0	Lønnskostnad	35 224 587	41 783 854
0	0	Avskrivning	11 836 952	10 823 763
0	0	Inntektsføring av negativ goodwill	-4 280 324	-4 280 324
29 962	38 417	Annen driftskostnad	17 248 981	22 038 409
<u>29 962</u>	<u>38 417</u>	Sum driftskostnad	<u>208 720 417</u>	<u>217 811 305</u>
<u>-29 962</u>	<u>-38 417</u>	Driftsresultat	<u>27 466 887</u>	<u>19 857 174</u>
		Finansposter		
17 060 000	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	0	0
0	1 002 456	Gevnst ved salg av aksjer	0	786 902
0	248 766	Renteinntekt konsernselskaper	0	0
21 382	37 321	Annen renteinntekt	504 137	268 592
0	0	Annen finansinntekt	0	0
-399 662	-326 357	Rentekostnad konsernselskaper	0	0
-666 631	-1 056 440	Annen rentekostnad	-8 122 002	-5 040 104
<u>16 015 089</u>	<u>-94 254</u>	Sum finansposter	<u>-7 617 865</u>	<u>-3 984 610</u>
<u>15 985 127</u>	<u>-132 671</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>19 849 022</u>	<u>15 872 564</u>
-216 728	249 728	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 427 132	-2 353 209
<u>15 768 399</u>	<u>117 057</u>	ÅRSRESULTAT	<u>16 421 890</u>	<u>13 519 355</u>
		Minoritetens andel av årsresultatet	<u>3 071 572</u>	<u>2 962 744</u>
		Disponering av årets resultat		
0	0	Avsatt utbytte	-6 000 000	0
-15 768 399	-117 057	Overført annen egenkapital	-10 421 890	-13 519 355
<u>-15 768 399</u>	<u>-117 057</u>	Sum disponeringer	<u>-16 421 890</u>	<u>-13 519 355</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022	NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		Anleggsmidler		
		<i>Immatrielle eiendeler</i>		
0	216 728	Utsatt skattefordel 7	0	0
0	0	Negativ goodwill 4	-865 585	-5 145 909
<u>0</u>	<u>216 728</u>	Sum immatrielle eiendeler	<u>-865 585</u>	<u>-5 145 909</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>		
0	0	Bygninger og tomter 3,14	252 160 457	255 421 020
0	0	Maskiner og anlegg 3,14	301 500	361 800
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc. 3,14	12 009 698	9 023 952
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>264 471 655</u>	<u>264 806 772</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
66 900 562	66 900 562	Aksjer i datterselskaper 6,14	25 000	25 000
0	11 020 425	Fordring på datterselskaper 8	0	0
0	0	Fordring på tilknyttede selskaper 8	1 306 441	1 268 389
0	0	Andre fordringer	295 000	475 000
<u>66 900 562</u>	<u>77 920 987</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 626 441</u>	<u>1 768 389</u>
<u>66 900 562</u>	<u>78 137 715</u>	Sum anleggsmidler	<u>265 232 511</u>	<u>261 429 252</u>
		Omløpsmidler		
0	0	<i>Varer</i> 9,14	5 945 647	7 642 003
		<i>Fordringer</i>		
0	0	Kundefordringer 10,14	3 500 439	3 419 388
0	0	Fordringer på konsernselskaper 8	0	0
97 774	56 111	Andre fordringer 8	7 265 336	8 053 111
<u>97 774</u>	<u>56 111</u>	Sum fordringer	<u>10 765 775</u>	<u>11 472 499</u>
2 892 814	3 472 331	<i>Bankinnskudd og kontanter</i> 11	21 073 524	21 028 966
<u>2 990 588</u>	<u>3 528 442</u>	Sum omløpsmidler	<u>37 784 946</u>	<u>40 143 468</u>
<u>69 891 150</u>	<u>81 666 157</u>	SUM EIENDELER	<u>303 017 457</u>	<u>301 572 720</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022		2023	2022
15 985 127	-132 671	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 849 022	15 872 564
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 856 316	-4 440 999
0	-1 002 456	Betalte skatter	0	-786 902
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	-743 670	0
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	11 836 952	10 823 763
0	0	Ordinære avskrivninger	-4 280 324	-4 280 324
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	1 696 356	-733 162
0	0	Endring i varelager	-81 051	-784 332
0	0	Endring i kundefordringer	-2 059 650	5 457 265
0	0	Endring i leverandørgjeld	2 116 802	5 866 395
-17 184 931	36 244	Endring i andre tidsavgrensingsposter		
-1 199 804	-1 098 883	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 478 121	26 994 268
0	0	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	2 127 082	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 128 670	0
11 020 425	4 878 460	Innbetaling ved salg av aksjer	0	2 127 082
0	0	Innbetaling på andre langsiktige fordringer	141 948	5 084 153
0	-5 248 766	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-11 886 834	-16 429 314
0	0	Utbetaling på lån til konsernselskaper	0	0
0	0	Utbetaling på andre langsiktige fordringer	0	0
11 020 425	1 756 776	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 616 216	-9 218 079
17 060 000	10 179 693	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling av utbytte/konsemlidrag fra konsernselskaper	0	0
-8 060 138	-2 374 586	Utbetaling av utbytter	0	-6 000 000
-19 400 000	-7 400 000	Utbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 683 802	-12 060 254
-10 400 138	405 107	Endring i driftskreditter	7 866 456	4 628 369
-579 517	1 063 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 817 346	-13 431 885
3 472 331	2 409 331	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	44 559	4 344 304
2 892 814	3 472 331	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	21 028 966	16 684 662
0	0	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	21 073 525	21 028 966
		Ubenyttet driftskreditt/likviditesreserve	21 515 131	29 381 587



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Noter til regnskapet for 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverte kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggsgfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Østgård Holding AS, det heleide datterselskapet Arve Gran AS og det deleide datterselskapet Revetal Invest AS hvor ØH har en eierandel på 66%.

I tillegg eier Revetal Invest AS 100% av Re-Torvet AS.

Aksjene i Arve Gran AS ble anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatte- lovens § 2-38. I konsernregnskapet er aksjene behandlet som om datterselskapet var stiftet av morselskapet. Selskapet driver kolonialforretning på Revetal innenfor Menykjeden.

Revetal Invest AS ble første gang konsolidert etter oppkjøpsmetoden i 2019 hvor det ble beregnet en samlet negativ merverdi på kr. 21.401.622 for konsernet ifm. med trinnvise kjøp av selskapet. Verdien ble ansett å ikke kunne henføres til noen av selskapets eiendeler og ble derfor klassifisert som negativ goodwill i konsern- regnskapet med tilbakeføring over 5 år, se også note 4. Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av flere eiendommer i Revetal sentrum, herunder varesenteret hvor Arve Gran AS er største leietaker.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun finansielle transaksjoner. Mellom datterselskapene er det, foruten beskjedne renter på langsiktige lån, i hovedsak transaksjoner knyttet til leie av lokaler, se note 5. I tillegg kr. 265.483 i markedsføringskostnader. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - gjelder konsernet

Konsernets driftsinntekter kommer i sin helhet fra datterselskapenes virksomhet knyttet til salg av dagligvarer og utleie av eiendom på Revetal.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2023	2022
Lønninger	29 501 490	35 289 555
Folketrygdavgift	4 438 064	5 502 572
Pensjonskostnader	511 213	539 092
Andre ytelser	773 820	452 635
Sum	35 224 587	41 783 854

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 61 60

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De etablerte ordningene oppfyller lovens minstekrav.

Godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	4 375	129 875
Bistand med årsoppgjør, konsernoppgjør og ligningspapirer	21 875	45 375
Annen bistand	1 875	4 375
Sum	28 125	179 625



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 3. Varige driftsmidler - gjelder konsernet

	Bygninger og tomter	Bygn.mess. Innredning	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	367 927 273	11 335 600	602 968	34 736 257	414 602 098
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 669 218	70 650	0	5 346 966	12 086 834
Mottatt tilskudd	-200 000	0	0	0	-200 000
Avgang til anskaffelseskost	-385 000	0	0	-645 277	-1 030 277
Anskaffelseskost 31.12.23	374 011 491	11 406 250	602 968	39 437 946	425 458 655
Samlede avskrivninger	-101 851 034	-9 934 643	-301 468	-28 899 855	-140 987 000
Samlede nedskrivninger	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balanseført verdi 31.12.23	252 160 457	1 471 607	301 500	10 538 091	264 471 655
Årets avskrivninger	9 344 781	381 972	60 300	2 049 899	11 836 952
Avskrivningsstater	2 %	5-10%		14-33%	

Note 4. Negativ goodwill - gjelder konsernet

Negativ goodwill er oppstått i 2019 ved første gangs konsolidering av Revetal Invest AS.

Tilgang ifm konsolidering av Revetal Invest AS	-21 401 622
Inntektsført tidligere år	16 255 713
Årets inntektsføring	4 280 324
Bokført verdi 31.12.23	-865 585
Avskrivningsperiode	5 år

Note 5. Vesentlige leieavtaler - gjelder konsernet

Arve Gran AS leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2023 utgjør kr. 10.553.240.

Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse for 5 år av gangen.

Note 6. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datter- og tilknyttede selskaper	Anskaffet	Forretningskontor	Eienandel	Stemmeandel
Arve Gran AS	2005	Revetal	100,00 %	100,00 %
Revetal Invest AS	2018	Revetal	66,00 %	61,76 %

Martin Gran eier 66% av Revetal Invest AS gjennom Østgård Holding AS og sammen med sine barn ytterligere 33% av selskapet gjennom Martin G. Holding AS.

Selskap eiet av Revetal Invest AS

Re-Torvet AS	2011	Revetal	100,00 %	100,00 %
--------------	------	---------	----------	----------

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.23	Inntektsført utbytte	Inntektsført konsernbidrag
Arve Gran AS	3 971 328	11 000 390	10 000 000	2 060 000
Revetal Invest AS	9 034 036	118 159 797	5 000 000	
Re-Torvet AS	-31 151	18 744		



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 7. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad	15 985 127	19 849 022
Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	0	-4 280 324
Andre permanente forskjeller	0	9 179
Inntektsført konsernbidrag	-2 060 000	0
Inntektsført utbytte	-15 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 573 291
Årets skattegrunnlag	-1 074 873	14 004 586
Årets betalbare skatt (22%)	0	3 081 009

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	3 081 009
Endring i utsatt skatt/skattefordel	216 728	346 123
Årets skattekostnad i regnskapet	216 728	3 427 132

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2023	2022	
Underskudd til fremføring	-985 127	-985 127	0
Årets underskudd	-1 074 873	0	-1 074 873
Mottatt konsernbidrag	2 060 000	0	2 060 000
Grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel	0	-985 127	985 127
Utsatt skattefordel i balansen	0	-216 728	216 728
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2023	2022	
Driftsmidler	4 475 864	4 252 966	-222 898
Fordringer	-212 300	-174 700	37 600
Gevinst- og tapskonto	1 258 609	829 591	-429 018
Underskudd til fremføring	-138 304	-1 097 279	-958 975
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 383 869	3 810 578	-1 573 291
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 184 451	838 328	346 123
Skattesats	22 %	22 %	

Note 8. Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	Morselskapet	
	2023	2022
Langsiktig fordring Revetal Invest AS	0	11 020 425
Kortsiktig fordring Martin G Holding AS	97 774	47 721
Langsiktig gjeld Revetal Invest AS	-108 509	0
Langsiktig gjeld Arve Gran AS	-1 339 198	-9 507 845
Netto fordringer/gjeld	-1 349 933	1 560 301

	Konsernet	
	2023	2022
Langsiktig fordring Martin G Holding AS AS	1 306 441	1 268 389



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 9. Varer - gjelder konsernet

	2023	2022
Ferdigvarer for videresalg	5 945 647	7 642 003
Avsetning for ukurans	0	0
Netto varelager i balansen	5 945 647	7 642 003

Note 10. Kundefordringer - gjelder konsernet

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 712 739	3 594 088
Avsetning til tap	-212 300	-174 700
Netto kundefordringer i balansen	3 500 439	3 419 388
Årets konstaterte tap på fordringer	14 100	0
Endring i tapsavsetning	37 600	-99 700
Netto tap på fordringer	51 700	-99 700

Note 11. Bundne midler - gjelder konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 1.314.739 bundne skattetrekkmidler.

Note 12. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - gjelder morselskapet

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	111,11	1 111
B-aksjer	890	111,11	98 889
Sum	900		100 000

Alle aksjene har lik stemmerett, men A-aksjene har rett på inntil 50% av utbyttet.

Eierstruktur:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Gran	10	890	900	100 %

Note 13. Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	800 562	42 051 041	42 951 603
Årets resultat			15 768 399	15 768 399
Egenkapital per 31.12	100 000	800 562	57 819 440	58 720 002



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsernet

Endring i egenkapital:	2023	2022
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562
Annen egenkapital 01.01	108 730 761	95 211 405
Konsernets resultat	16 421 890	13 519 355
Avsatt utbytte	-6 000 000	0
Sum annen egenkapital	119 152 651	108 730 761

Note 14. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mv.

	Morselskapet	
Gjeld som er pantsikret:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	14 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper	66 900 562	66 900 562
Datterselskaps varelager	5 945 647	7 642 003
Datterselskaps driftstilbehør	10 538 089	7 241 022
Sum	83 384 298	81 783 587

	Konsernet	
Gjeld som er pantsikret:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 400 000	90 500 000
Driftskreditt (innvilget kr. 70.400.000)	55 884 869	46 018 413
Sum	137 284 869	136 518 413
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Av bygninger og tomter (obligasjon 187,0 mill.)	250 433 180	253 537 873
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	5 945 647	7 642 003
Av driftstilbehør (obligasjon 10,0 mill)	10 538 089	7 241 022
Sum	266 916 916	268 420 898

	Morselskapet	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2023	2022
Gjeld til Truls G. Holding AS	0	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	15 000 000

	Konsernet	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2023	2022
Gjeld til Truls G. Holding AS	0	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Revetal Holding AS	7 026 640	7 610 442
Sum	9 026 640	22 610 442



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Av den langsiktige gjelden på kr. 2.000.000 er det inngått avtaler om tilbakebetaling over 10 år fra tidspunktet for låneopptaket. Lånet som er usikret renteberegnes.

Morselskapets langsiktige lån på kr. 7.600.000 rulleres årlig med nedbetaling langt raskere enn opprinnelig avtalt nedbetalingsplan. Målsetning er at lånet skal være fullt nedbetalt i løpet av 2-3 år.

All øvrig langsiktig gjeld i konsernet er knyttet til Revetal Invest AS.

Av den øvrige langsiktige gjelden på kr. 73.800.000 er det foreløpig ikke fastsatt noen endelig nedbetalingsplan for, men det tas sikte på å nedbetale lånet over en periode på 10-15 år.

Der er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingsplan for de øvrige lånene som alle renteberegnes.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Østgård Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgård Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 15.768.399, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 16.421.890.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. juni.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor