



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	911 552	823 650
Sum inntekter		911 552	823 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8	694 705	2 465 701
Sum kostnader		699 269	2 470 264
Driftsresultat		212 283	-1 646 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 290	10 913
Sum finansinntekter		14 290	10 913
Annen rentekostnad		96 766	44 472
Sum finanskostnader		96 766	44 472
Netto finans		82 476	33 559
Ordinært resultat før skattekostnad		129 807	-1 680 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 807	-1 680 174
Årsresultat		129 807	-1 680 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 807	-1 680 173
Sum overføringer og disponeringer		129 807	-1 680 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 384 000	4 384 000
Sum varige driftsmidler		4 384 000	4 384 000
Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 668	66 108
Sum fordringer		35 668	66 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 493	477 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 493	477 581
Sum omløpsmidler		553 161	543 689
SUM EIENDELER		4 937 161	4 927 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-238 348	-368 156
Sum opptjent egenkapital		-239 948	-369 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-238 348	-368 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 948 306	2 030 507
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 306	5 230 507
Sum langsiktig gjeld		5 148 306	5 230 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 306	64 893
Annen kortsiktig gjeld		897	445
Sum kortsiktig gjeld		27 203	65 338
Sum gjeld		5 175 509	5 295 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 161	4 927 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 148 306	5 230 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444085

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	911 552	823 650
Sum inntekter		911 552	823 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8	694 705	2 465 701
Sum kostnader		699 269	2 470 264
Driftsresultat		212 283	-1 646 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 290	10 913
Sum finansinntekter		14 290	10 913
Annen rentekostnad		96 766	44 472
Sum finanskostnader		96 766	44 472
Netto finans		82 476	33 559
Ordinært resultat før skattekostnad		129 807	-1 680 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 807	-1 680 174
Årsresultat		129 807	-1 680 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 807	-1 680 173
Sum overføringer og disponeringer		129 807	-1 680 173



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 384 000	4 384 000
Sum varige driftsmidler		4 384 000	4 384 000

Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 668	66 108
Sum fordringer		35 668	66 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 493	477 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 493	477 581

Sum omløpsmidler		553 161	543 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 937 161	4 927 689
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-238 348	-368 156
Sum opptjent egenkapital		-239 948	-369 756

Sum egenkapital	9	-238 348	-368 156
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 948 306	2 030 507
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 148 306	5 230 507
Sum langsiktig gjeld		5 148 306	5 230 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 306	64 893
Annen kortsiktig gjeld		897	445
Sum kortsiktig gjeld		27 203	65 338
Sum gjeld		5 175 509	5 295 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 161	4 927 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 148 306	5 230 507



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	478 351	245 938
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	129 807	-1 680 173
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 201	1 912 585
B. Årets endring disponible midler	47 607	232 413
C. Disponible midler	525 958	478 351
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	553 161	543 689
Kortsiktig gjeld	-27 203	-65 338
C. Disponible midler	525 958	478 351

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	911 552	823 200	906 000	939 000
Sum leieinntekt		911 552	823 200	906 000	939 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	450	0	0
Sum annen inntekt		0	450	0	0
Sum inntekt		911 552	823 650	906 000	939 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	564	564	0	564
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	1 000	0	0
Kostnad eiendom/lokale	5	104 235	75 909	88 000	111 000
Kommunale avgifter/renovasjon		227 472	125 545	200 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	20 175	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	629	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	113 235	1 806 254	220 000	220 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 349	67 395	72 000	73 000
Andre honorar		13 525	244 839	8 000	5 000
Kontorkostnad		2 210	2 118	3 000	3 000
TV/bredbånd		84 296	69 347	74 000	88 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		46 185	42 703	46 000	50 000
Andre kostnader		3 368	1 020	4 000	7 000
Sum kostnad		699 269	2 470 264	751 000	793 564
Driftsresultat		212 283	-1 646 614	155 000	145 436
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 290	10 913	0	0
Rentekostnad		96 766	44 472	65 000	109 000
Netto finansposter		82 476	33 559	65 000	109 000
Årsresultat		129 807	-1 680 173	90 000	36 436
Overført til/fra annen egenkapital		129 807	-1 680 173	0	0
SUM OVERFØRINGER		129 807	-1 680 173	0	0



Balanse 2023 Fuglesang Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	438 400	438 400
Bygninger	4	3 945 600	3 945 600
Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 668	66 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		517 493	477 581
Sum omløpsmidler		553 161	543 689
SUM EIENDELER		4 937 161	4 927 689



Balanse 2023 Fuglesang Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-239 948	-369 756
Sum opptjent egenkapital		-239 948	-369 756
Sum egenkapital	9	-238 348	-368 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 948 306	2 030 507
Borettsinnskudd		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 148 306	5 230 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 306	64 893
Påløpne renter		897	445
Sum kortsiktig gjeld		27 203	65 338
Sum gjeld		5 175 509	5 295 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 161	4 927 689
Pantstillelser	11	5 148 306	5 230 507

Sted: _____

Dato: _____

Edel Hall
Styreleder_____
Jan Giltvedt
Styremedlem_____
Bjørn Børsønn Kittelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	748 416	712 704
3650 Innkrevde felleskostn. renter	93 872	28 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 264	82 416
Sum	911 552	823 200

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	450
Sum	0	450

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 564	4 564

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 945 600	438 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 945 600	438 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 945 600	438 400
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 443 kvm. G.nr 29, b.nr 774, og utgjør 438.400 kr. av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587410.



Noter årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	15 492	13 446
6391 Snømåking/strøing/feiring	25 375	25 000
6392 Containerleie/tømming	5 643	3 632
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	57 725	33 831
Sum	104 235	75 909

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	629	0
Sum	629	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	85 581	13 775
6602 Vedlikehold VVS	12 434	10 168
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	38 253
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 424
6641 Malerarbeider	0	626
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 220	1 742 008
Sum	113 235	1 806 254



Noter årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-369 756	129 808	-239 948
Sum opptjent egenkapital	-369 756	129 808	-239 948
Sum egenkapital	-368 156	129 808	-238 348

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av tak og fasade.	
Lånenummer:	16365742956	12126242105
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5,60 %	5,40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	540 000
Lånesaldo 01.01:	1 979 181	51 325
Avdrag i perioden:	30 875	51 325
Lånesaldo 31.12:	1 948 306	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 793 262	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365742956	16	121 769	1 948 304



Noter årsregnskap 2023 Fuglesang Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 948 306
Innskuddskapital	3 200 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 148 306
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 384 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 201 600,-. Dette er 1600,- mer enn bokført borettsinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Fuglesang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fuglesang Borettslag

Styreleder	Edel Hall (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Jan Giltvedt (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Bjørn Borsønn Kittelsen (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fuglesang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fuglesang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HCL65-3DFM2-70YV1-BD7OH-SCIN2-6MGIP



Uavhengig revisors beretning - Fuglesang Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HCL65-3DFM2-70V1-BD7OH-SCIN2-6MGIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 18:52:40 UTC



Penneo DokumentInnøkket: HCL65-3DFM2-70YV1-BD70H-SCIN2-6MGIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>