



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 008 806	1 933 338
Sum inntekter		2 008 806	1 933 338
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	225 261	225 261
Andre driftskostnader	3	800 493	772 525
Sum kostnader		1 025 754	997 786
Driftsresultat		983 052	935 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		35 067	9 680
Sum finansinntekter		35 067	9 680
Annen rentekostnad	4	223 588	148 320
Sum finanskostnader		223 588	148 320
Netto finans		-188 521	-138 640
Ordinært resultat før skattekostnad		794 531	796 912
Skattekostnad på resultat	5	174 797	175 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 734	621 592
Årsresultat		619 734	621 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 734	621 592
Totalresultat		619 734	621 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		619 734	121 592
Sum overføringer og disponeringer		619 734	621 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	4 891 523	5 116 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 891 523	5 116 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 675 408	5 259 832
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 408	5 259 832
Sum anleggsmidler		9 566 931	10 376 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 985	27 577
Andre kortsiktige fordringer		45 152	40 736
Sum fordringer		111 137	68 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 461	1 278 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 461	1 278 583
Sum omløpsmidler		2 303 598	1 346 896
SUM EIENDELER		11 870 529	11 723 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 992 165	3 372 431
Sum opptjent egenkapital		3 992 165	3 372 431
Sum egenkapital	8	4 092 165	3 472 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	522 153	347 356
Sum avsetninger for forpliktelser		522 153	347 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 123 992	7 847 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 992	7 847 036
Sum langsiktig gjeld		7 646 145	8 194 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 219	56 689
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		132 219	56 689
Sum gjeld		7 778 364	8 251 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 870 529	11 723 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433218

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 983 742 246
BJØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 008 806	1 933 338
Sum inntekter		2 008 806	1 933 338
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	225 261	225 261
Andre driftskostnader	3	800 493	772 525
Sum kostnader		1 025 754	997 786
Driftsresultat		983 052	935 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		35 067	9 680
Sum finansinntekter		35 067	9 680
Annen rentekostnad	4	223 588	148 320
Sum finanskostnader		223 588	148 320
Netto finans		-188 521	-138 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	174 797	175 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 734	621 592
Årsresultat		619 734	621 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 734	621 592
Totalresultat		619 734	621 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		619 734	121 592
Sum overføringer og disponeringer		619 734	621 592



Organisasjonsnr: 983 742 246
BJØRNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2	4 891 523	5 116 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 891 523	5 116 784

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	4 675 408	5 259 832
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 408	5 259 832

Sum anleggsmidler		9 566 931	10 376 616
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 985	27 577
Andre kortsiktige fordringer		45 152	40 736
Sum fordringer		111 137	68 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 192 461	1 278 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 461	1 278 583

Sum omløpsmidler		2 303 598	1 346 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 870 529	11 723 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 992 165	3 372 431
Sum opptjent egenkapital		3 992 165	3 372 431
Sum egenkapital	8	4 092 165	3 472 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	522 153	347 356
Sum avsetninger for forpliktelser		522 153	347 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 123 992	7 847 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 992	7 847 036
Sum langsiktig gjeld		7 646 145	8 194 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 219	56 689
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		132 219	56 689
Sum gjeld		7 778 364	8 251 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 870 529	11 723 512



Organisasjonsnr: 983 742 246
BJØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Bjørnen Eiendom AS

Org.nr.:983 742 246

**Bjørnen Eiendom AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 992 165	3 372 431
Sum opptjent egenkapital		<u>3 992 165</u>	<u>3 372 431</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 092 165</u>	<u>3 472 431</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	522 153	347 356
Sum avsetning for forpliktelser		<u>522 153</u>	<u>347 356</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 123 992	7 847 036
Sum langsiktig gjeld		<u>7 123 992</u>	<u>7 847 036</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 219	56 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 219</u>	<u>56 689</u>
Sum gjeld		<u>7 778 364</u>	<u>8 251 081</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 870 529</u>	<u>11 723 512</u>

Trondheim, 04.05.2023
Styret i Bjørnen Eiendom AS


Jannicke Lunde
Styreleder


Harald Angen
Styremedlem



Resultatregnskap

Bjørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 008 806	1 933 338
Sum driftsinntekter		2 008 806	1 933 338
Ordinære avskrivninger	2	225 261	225 261
Andre driftskostnader	3	800 493	772 525
Sum driftskostnader		1 025 754	997 786
Driftsresultat		983 052	935 552
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		35 067	9 680
Rentekostnader	4	223 588	148 320
Resultat av finansposter		-188 521	-138 640
Ordinært resultat før skattekostnad		794 531	796 912
Skattekostnad på resultat	5	174 797	175 320
Resultat		619 734	621 592
Årets resultat		619 734	621 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 734	121 592
Tilleggsutbytte		0	500 000
Sum overføringer		619 734	621 592



Bjørnen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	4 891 523	5 116 784
Sum varige driftsmidler	2	4 891 523	5 116 784
Andre fordringer	6	4 675 408	5 259 832
Sum anleggsmidler		9 566 931	10 376 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 985	27 577
Andre kortsiktige fordringer		45 152	40 736
Sum fordringer		111 137	68 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 461	1 278 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 461	1 278 583
Sum omløpsmidler		2 303 598	1 346 896
SUM EIENDELER		11 870 529	11 723 512



Noter til regnskapet for 2022 Bjørnen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunkt for regnskaps avslutningen.

Omløpsmidler er verdsatt til lavest av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, fratrukket verdifall gjennom avskrivninger.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 886 258	7 886 258
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 886 258	7 886 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 994 735	2 994 735
= Bokført verdi 31.12.22	4 891 523	4 891 523
Årets ordinære avskrivninger	225 261	225 261
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt. Det er således ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer.

Revisor

Revisor er fravalgt.



Noter til regnskapet for 2022
Bjørnen Eiendom AS

Note 4. Sammendratte poster.

	2022	2021
Rentekostnader.		
Rentekostnader	223 588	148 320
Sum rentekostnader	223 588	148 320

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	174 797	175 320
Skattekostnad ordinært resultat	174 797	175 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 531	796 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 545	611 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 420 076	-1 407 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	859 897	895 648	35 751
Fordringer	4 675 408	5 259 832	584 424
Gevinst – og tapskonto	21 478	26 848	5 370
Sum	5 556 783	6 182 328	625 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 183 361	-4 603 436	-1 420 076
Grunnlag for utsatt skatt	2 373 423	1 578 892	-794 531
Utsatt skatt (22 %)	522 153	347 356	-174 797



Noter til regnskapet for 2022 Bjørnen Eiendom AS

Note 6 Andre Fordringer

Peder Myhres vei 16 har i 2020 hatt en total rehabilitering.
Leietaker dekker vedlikeholdskostnadene ved økt husleie over leiekontraktens periode på 10 år.
Leietakertilpasningen vil gi økte leieinntekter i takt med økte vedlikeholdskostnader fra og med år 2021 til og med år 2030.

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Angen Eiendom AS	50	50,00%
Apartment Hjemmehotell AS	50	50,00%

Styrets medlemmer eier, gjennom indirekte eierskap, 75 % av aksjene .

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 og består av 100 aksjer a' kr. 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 372 431	3 472 431
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2022	100 000	3 372 431	3 472 431
Pr. 01.01.2022	100 000	3 372 431	3 472 431
Årets overskudd		619 734	619 734
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	3 992 165	4 092 165



<p style="text-align: center;">Noter til regnskapet for 2022 Bjørnen Eiendom AS</p>

Note 8 Fortsatt drift

Bjørnen Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.22.
Likviditeten er god, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser/Gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Danske Bank stort kr 1 678 992 pr 31.12.2022.

Forutsatt samme nedbetalingsplan vil lånet være pålydende kr 1.426.812,- om 4 år.

Selskapet har i 2020 tatt opp et rehabiliterings lån til Danske Bank stort kr 5 445 000 pr 31.12.2022.

Nedbetalingen startet 06.04.21 og planen er at lånet skal nedbetales innen 31.12.30.

Selskapets eiendom er stilt som pant for lånene. Bokført verdi er kr. 4 891 523



Årsregnskap

2022

Bjørnen Eiendom AS

Org.nr.:983 742 246



Resultatregnskap

Bjørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 008 806	1 933 338
Sum driftsinntekter		2 008 806	1 933 338
Ordinære avskrivninger	2	225 261	225 261
Andre driftskostnader	3	800 493	772 525
Sum driftskostnader		1 025 754	997 786
Driftsresultat		983 052	935 552
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		35 067	9 680
Rentekostnader	4	223 588	148 320
Resultat av finansposter		-188 521	-138 640
Ordinært resultat før skattekostnad		794 531	796 912
Skattekostnad på resultat	5	174 797	175 320
Resultat		619 734	621 592
Årets resultat		619 734	621 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 734	121 592
Tilleggsutbytte		0	500 000
Sum overføringer		619 734	621 592



Bjørnen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	4 891 523	5 116 784
Sum varige driftsmidler	2	4 891 523	5 116 784
Andre fordringer	6	4 675 408	5 259 832
Sum anleggsmidler		9 566 931	10 376 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 985	27 577
Andre kortsiktige fordringer		45 152	40 736
Sum fordringer		111 137	68 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 461	1 278 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 461	1 278 583
Sum omløpsmidler		2 303 598	1 346 896
SUM EIENDELER		11 870 529	11 723 512



Bjørnen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 992 165	3 372 431
Sum opptjent egenkapital		3 992 165	3 372 431
Sum egenkapital	8	4 092 165	3 472 431
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	522 153	347 356
Sum avsetning for forpliktelser		522 153	347 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 123 992	7 847 036
Sum langsiktig gjeld		7 123 992	7 847 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 219	56 689
Sum kortsiktig gjeld		132 219	56 689
Sum gjeld		7 778 364	8 251 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 870 529	11 723 512

Trondheim, 04.05.2023
Styret i Bjørnen Eiendom AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
Bjørnen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunkt for regnskaps avslutningen.

Omløpsmidler er verdsatt til lavest av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, fratrukket verdifall gjennom avskrivninger.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 886 258	7 886 258
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 886 258	7 886 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 994 735	2 994 735
= Bokført verdi 31.12.22	4 891 523	4 891 523
Årets ordinære avskrivninger	225 261	225 261
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt. Det er således ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer.

Revisor

Revisor er fravalgt.



Noter til regnskapet for 2022
Bjørnen Eiendom AS

Note 4. Sammendratte poster.

	2022	2021
Rentekostnader.		
Rentekostnader	223 588	148 320
Sum rentekostnader	223 588	148 320

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	174 797	175 320
Skattekostnad ordinært resultat	174 797	175 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 531	796 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 545	611 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 420 076	-1 407 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	859 897	895 648	35 751
Fordringer	4 675 408	5 259 832	584 424
Gevinst – og tapskonto	21 478	26 848	5 370
Sum	5 556 783	6 182 328	625 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 183 361	-4 603 436	-1 420 076
Grunnlag for utsatt skatt	2 373 423	1 578 892	-794 531
Utsatt skatt (22 %)	522 153	347 356	-174 797



Noter til regnskapet for 2022
Bjørnen Eiendom AS

Note 6 Andre Fordringer

Peder Myhres vei 16 har i 2020 hatt en total rehabilitering. Leietaker dekker vedlikeholdskostnadene ved økt husleie over leiekontraktens periode på 10 år. Leietakertilpasningen vil gi økte leieinntekter i takt med økte vedlikeholdskostnader fra og med år 2021 til og med år 2030.

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Angen Eiendom AS	50	50,00%
Apartment Hjemmehotell AS	50	50,00%

Styrets medlemmer eier, gjennom indirekte eierskap, 75 % av aksjene .

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 og består av 100 aksjer a' kr. 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 372 431	3 472 431
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2022	100 000	3 372 431	3 472 431
Pr. 01.01.2022	100 000	3 372 431	3 472 431
Årets overskudd		619 734	619 734
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	3 992 165	4 092 165



Noter til regnskapet for 2022
Bjørnen Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Bjørnen Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.22.
Likviditeten er god, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

.

Note 9 Pantstillelser/Gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Danske Bank stort kr 1 678 992 pr 31.12.2022.

Forutsatt samme nedbetalingsplan vil lånet være pålydende kr 1.426.812,- om 4 år.

Selskapet har i 2020 tatt opp et rehabiliterings lån til Danske Bank stort kr 5 445 000 pr 31.12.2022.

Nedbetalingen startet 06.04.21 og planen er at lånet skal nedbetales innen 31.12.30.

.

Selskapets eiendom er stilt som pant for lånene. Bokført verdi er kr. 4 891 523

.